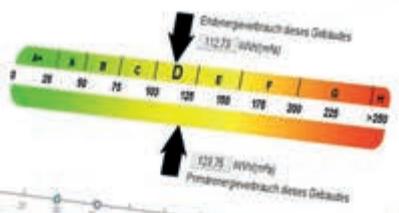


Objekt	Objektname	Objekttyp	Wohnfläche	Bruttogebäudefläche	Bruttogebäudevolumen	Bruttogebäudehöhe	Bruttogebäudevolumen	Bruttogebäudehöhe	Bruttogebäudevolumen	Bruttogebäudehöhe
01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
02.01.2019	02.01.2019	02.01.2019	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
03.01.2019	03.01.2019	03.01.2019	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
04.01.2019	04.01.2019	04.01.2019	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
05.01.2019	05.01.2019	05.01.2019	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
06.01.2019	06.01.2019	06.01.2019	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
07.01.2019	07.01.2019	07.01.2019	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
08.01.2019	08.01.2019	08.01.2019	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
09.01.2019	09.01.2019	09.01.2019	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
10.01.2019	10.01.2019	10.01.2019	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00



mevivoCITY

DAS ENERGIE- MANAGEMENTSYSTEM FÜR KOMMUNEN

mevivoCITY unterstützt Städte und Gemeinden auf dem Weg zur Klimaneutralität und digitalen Immobilienverwaltung.

Mit der hochkomplexen aber intuitiv zu bedienenden Software-Lösung behalten Sie alle wichtigen Daten der Wohn- und Sondergebäude Ihrer Kommunen fest im Blick. Das ermöglicht eine effiziente Kosten- und Modernisierungsplanung aller Immobilien.

Das gebäudespezifische CO₂-Monitoring von mevivoCITY liefert auf Knopfdruck alle relevanten Daten für die Energiebilanz und Klima-Roadmap des Gebäudebestandes einer Stadt oder Gemeinde. Die detaillierten Analysen können unkompliziert in die kommunale Wärmeplanung übernommen werden.

Mit der einzigartigen Kombination von Software und Dienstleistung erhalten Sie alles für eine digitale und klimaneutrale Immobilienverwaltung Ihrer Kommune aus einer Hand – ohne Mehraufwand!

VORTEILE

- Komplette digitale Immobilienverwaltung
- Mobil und flexibel einsetzbar
- Monitoring der Energiedaten aller Immobilien
- Energieeffizienzprüfung des gesamten Bestands
- Nachhaltigkeitsbericht & kommunale Wärmeplanung leicht gemacht



DAS IT-WERKZEUG FÜR DEN KOMMUNALEN GEBÄUDESTAND

Mit dem technischen ERP-System mevisoCITY verwalten Städte und Gemeinden ihren Wohn- und Sondergebäudebestand auf Knopfdruck.

Mobile Prozesse gehören dabei zum Standard. Die Anbindungen erfolgen über Webservices. Offene Schnittstellen ermöglichen den Datenaustausch mit allen gängigen ERP-Systemen.

Die Software ist modular aufgebaut und kann jederzeit erweitert werden. Die Anforderungen lassen sich individuell auf die Prozesse der Kommune abstimmen. Über das Management-Cockpit bleiben immer alle relevanten Informationen im Blick. Sämtliche Daten müssen nur einmal eingegeben werden und stehen dann überall und jederzeit zur Verfügung. Das bedeutet eine enorme Zeit- und Kostenersparnis.



Die Experten von wowiconsult kümmern sich um Aufmaß und Plandigitalisierung unseres Immobilienbestandes, erfassen die Verbrauchsdaten der Gebäude und unterziehen sie einer Energieeffizienzprüfung. So führen wir das Immobilienmanagement von Penzberg in eine digitale und klimaneutrale Zukunft.

STEFAN KORPAN
Erster Bürgermeister der Stadt Penzberg





DIE SOFTWARE FÜR KLIMA-ROADMAP & WÄRMEPLANUNG

mevivoCITY unterstützt Städte und Gemeinden auf dem Weg zu einer nachhaltigen Klimastrategie.

Ziel ist es, den Gebäudeenergieverbrauch zu senken, den CO₂-Ausstoß zu verringern und die Energiekosten zu beherrschen.

Die automatisierte Klima-Roadmap von mevivoCITY errechnet für ausgewählte Gebäude oder den kompletten Bestand der Kommune die kosteneffizientesten Sanierungsmaßnahmen und erstellt daraus ein Konzept, wie die vorgegebenen und eigenen Klimaziele nachhaltig erreicht werden können. Die Klimaziele lassen sich individuell simulieren – entweder budgetorientiert oder emissionsgetrieben. Regelmäßige Updates sorgen dafür, dass das Programm immer auf dem neuesten Stand ist.



**KOMMUNEN
KLIMANEUTRAL
UND DIGITAL
GESTALTEN**



GEBÄUDEANALYSE AUS EINER HAND

wowiconsult bietet nicht nur eine Software zur Digitalisierung des Gebäudemanagements, sondern auch die dazugehörige Bestandserhebung.

Durch qualifizierte Mitarbeiter werden die Gebäude in Ihrer Kommune begangen und notwendige Daten erhoben. Im ersten Schritt wird eine Fotodokumentation aller notwendigen Bereiche erstellt.

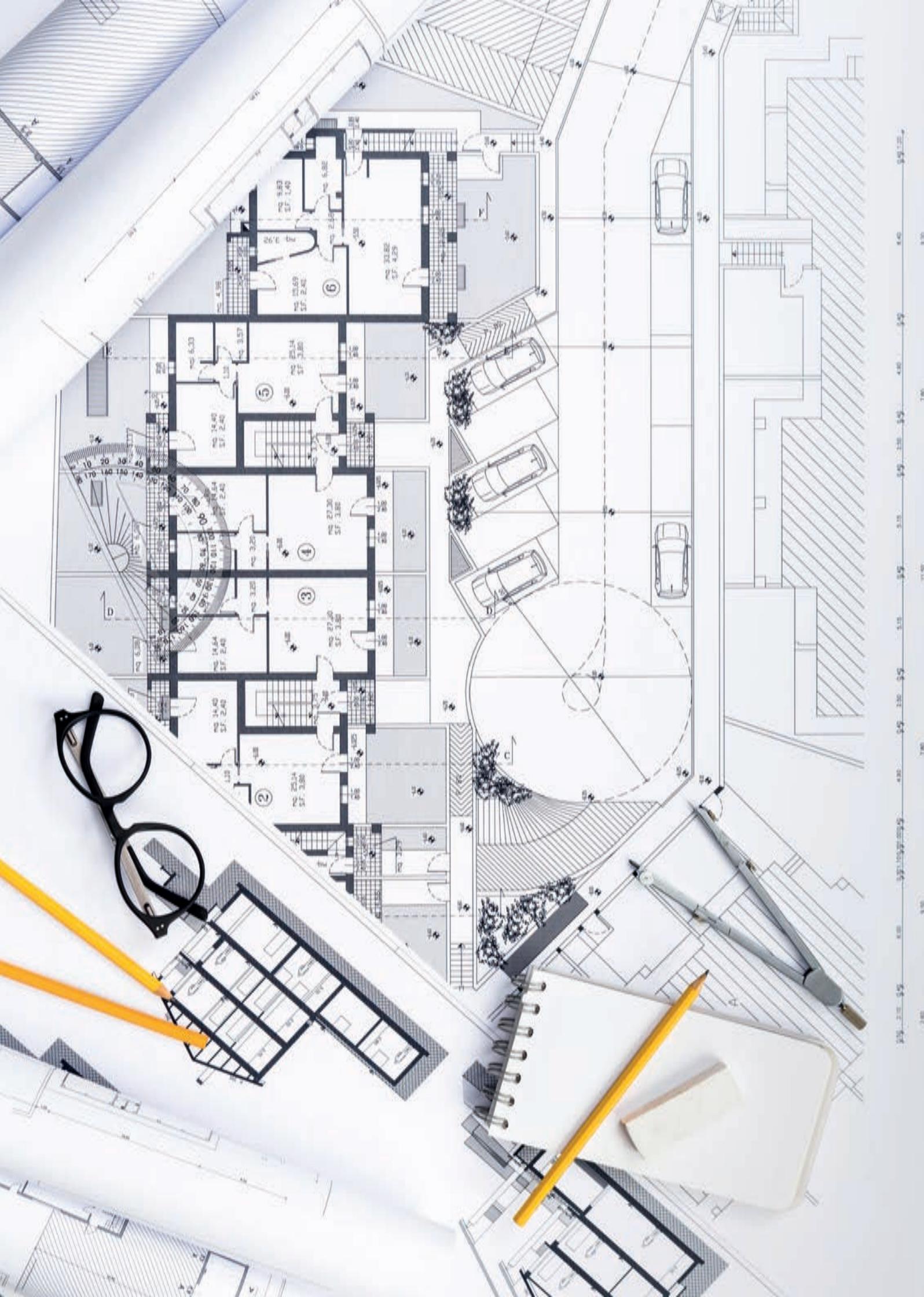
Damit eröffnet sich die Möglichkeit, das jeweilige Gebäude zu besichtigen, ohne vor Ort sein zu müssen. Vor allem die Instandhaltung ist ein wichtiger Bestandteil von mevivoCITY. Um diese Instandhaltung berechnen zu können, werden spezifische geometrische Daten benötigt. Die wowiconsult GmbH erhebt vor Ort alle geometrischen Daten und bewertet die Gebäude nach verschiedenen Baugruppen. Es besteht auch die Möglichkeit, relevante Gebäudemerkmale zu erheben.

Nur wenn die genauen Verbrauchsdaten aller Gebäude und die damit einhergehenden Kohlendioxidemissionen bekannt sind, ist es möglich, Steuern und Energiekosten zu berechnen und Einsparpotenziale zu ermitteln. Auch die Planung von Modernisierungsmaßnahmen ist davon abhängig, welche Kenngrößen bekannt sind – zum Beispiel, welche Heiztechnik zum Einsatz kommt.

Mit mevivoCITY lassen sich die CO₂-Steuer und die Verbrauchsdaten aus Brennstoffen und tatsächlichen Verbräuchen berechnen. Die größten Emittenten und Einsparpotenziale können ermittelt und visualisiert werden. Die Software übernimmt die relevanten Zählerdaten automatisch und aktualisiert diese fortlaufend.

VORTEILE

- Vor-Ort-Begehung
- Fotodokumentation der Liegenschaften
- Auswertungsmöglichkeiten
- Instandhaltungsplanung
- Transparenz im Portfolio



PLANDIGITALISIERUNG UND AUFMASS

Je nach Anforderung kontrolliert wowiconsult Schlüsselmaße in Bestandsplänen und vermerkt Abweichungen und Sanierungen. Gebäude können selbstverständlich auch komplett neu aufgemessen werden.

wowiconsult erfasst und digitalisiert Gebäude, Wohnungen und Freiflächen systematisch und nach individuellen Kundenwünschen – kostengünstig, schnell und zuverlässig.

Mit der Bauwerksdaten-Modellierung (BIM) lassen sich alle wichtigen Informationen eines Gebäudes in nur wenigen Klicks abrufen. BIM dient Architekten, Planern sowie allen Prozessbeteiligten als Blaupause zur Ausarbeitung von Modernisierungs- und Baumaßnahmen. Die Planung muss folglich nicht mehr am Zeichenbrett erfolgen.

BIM ist für die Energieeffizienzoptimierung und Senkung von CO₂-Emissionen entscheidend. Denn im 3D-Modell sind die gesamte verbaute technische Ausrüstung sowie alle für den Klimaschutz relevanten Informationen abgebildet. Daraus lassen sich energetische Ist-Zustände darstellen und Schlussfolgerungen ziehen.

Die Entwicklung eines BIM-Modells erfolgt in mehreren Schritten. Zuerst nimmt ein spezialisiertes Begeher-Team mit Hilfe von modernen 3D-Laserscannern ein genaues Aufmaß der Gebäude. Die Aufnahmen werden von verschiedenen Punkten im Raum aus erstellt. Neben Laserscans werden auch Drohnenflüge durchgeführt und die erfassten Objektdaten mitverarbeitet.



**DIGITALISIERUNG
DER WOHNUNG
INKL. AUFMASS**



MOBILE

BAUABNAHME

EINFACH.DIGITAL.SCHNELL

Das Software-Modul zur Bauabnahme spart Zeit und ist einfach im Handling. Mängel werden schnell erfasst und rechtssicher dokumentiert. Die Mängelprotokolle sind dem jeweiligen Gewerk und Handwerker zugeordnet. Dadurch ist eine Nachverfolgung jederzeit möglich. Die digitale Mängelbearbeitung sorgt für eine schnelle Übersicht über alle Vorgänge, verhindert das Verpassen von Fristen, erinnert an Mahnschreiben und sichert eine nachhaltige Bestandspflege.

VERKEHRS-

SICHERUNG

ÜBERPRÜFUNG DER GEBÄUDE UND GRUNDSTÜCKE

Als Komplettanbieter kümmert sich wowiconsult auf Wunsch um sämtliche Pflichten rund um die Verkehrssicherung. Gemeinsam mit Rechtsanwälten erstellt wowiconsult einen Verkehrssicherungskatalog und hilft bei der Gestaltung von Mietverträgen bis zur Betriebskostenverrechnung.



DROHNENBEFLUG

ZUR GIS-DOKUMENTATION

HOCHPRÄZISE VERMESSUNG IN 2D ODER 3D

wowiconsult bietet Drohnenflüge zum Erfassen, Vermessen und Überprüfen von Gebäuden und Freiflächen. Bereits vorhandene GIS-Daten können dabei übernommen und vorhandene Informationen aktualisiert werden.

Oft bilden ungenau berechnete Flächen ein großes Problem für Planungen und Abrechnungen. Durch die detailgetreue Aufnahme der Drohne lässt sich eine sehr gute Datenbasis erstellen.

MOBILES

ZÄHLERMANAGEMENT

DIGITAL UND SCHNELL ERFASST

Mit mevisoCITY können die Zählerstände in Wohnungen und Sondergebäuden digital erfasst, verarbeitet und ausgewertet werden. Die Erfassung ist per mobiler App möglich. Eine Fotodokumentation kann zusätzlich erfolgen. Fehleranfällige Zählerablesungen sind nicht mehr nötig.



KONTAKTIEREN SIE UNS!

Tel. 07335 / 16 333 - 0

mail: info@wowiconsult.eu

WIR BERATEN SIE GERN

wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark

D-73347 Mülhausen im Täle