

# HAMBURG FORUM

## WOHNUNGSWIRTSCHAFT

# 10 07

**GASTWERK  
HAMBURG**

Am alten Gaswerk 3  
22761 Hamburg

**BEGINN 9.00 Uhr**  
(8.15 Uhr Einlass zu Kaffee  
und Frühstück)

**ENDE 17.00 Uhr**



Eine Veranstaltung der

**WOWiconsult**  
digital.individuell.nachhaltig

Unsere Partner



**BOSCH**

**EnBW**

**DR. KLEIN WOWI**

**sto**

Bewusst bauen.



**Electronics®**  
fire + gas detection



**GETEC**

**ista**



**Kömmerling®**  
TOPPARTNER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

**objectflor®**  
Your Flooring Partner

**Wendware AG**  
Software für die Energiewende

# EINLADUNG | PROGRAMM

Diese Veranstaltung wird unterstützt von



# VORWORT

ANDREAS BREITNER



Verbandsdirektor  
bei VNW Verband norddeutscher  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg - Mecklenburg-Vorpom-  
mern - Schleswig-Holstein

*Foto: Bertold Fabricius*

Es ist unverzichtbar, dass die Verantwortlichen in Politik und Wohnungswirtschaft bei der Energiewende das bezahlbare Wohnen im Blick behalten. Die sozialen Vermieter stehen ohne Wenn und Aber zu dem Ziel, den Ausstoß schädlicher Emission auf Netto-Null zu reduzieren.

Ja, die aktuelle Situation der Wohnungswirtschaft ist durch deutlich gestiegene Baukosten schwieriger geworden. Die Herausforderungen der Energiewende sind hinzugekommen. Die Herausforderung aber bleibt die gleiche: soziale Gerechtigkeit, wirtschaftliche Prosperität und Energiewende bedingen einander.

Der Politik müssen wir immer wieder sagen: Wer fordert, der muss auch auskömmlich fördern! Die Energiewende im Bereich des Wohnens ist eine besonders schwere Herausforderung für Mieter und Vermieter. Wer glaubt, die Kosten des Klimaschutzes auf diese abwälzen zu können, der wird rasch merken, dass der Widerstand unter den Menschen massiv zunehmen wird.

Der Klimaschutz, so notwendig er ist, wird am Ende nur erfolgreich umgesetzt werden können, wenn er die Menschen finanziell nicht überfordert. Die am Gemeinwohl orientierten Wohnungsunternehmen wiederum dürfen nicht durch (zu) hohe Anforderungen daran gehindert werden, Wohnungen zu bezahlbaren Mieten anzubieten – und neue Wohnungen zu bauen.

Zudem warne ich davor, dass der Staat bis ins kleinste Detail Vorgaben macht, damit erheblichen bürokratischen Aufwand verursacht und technologischen Fortschritt verhindert. Entscheidend ist die Reduzierung klimaschädlicher Emissionen. Es wäre daher sinnvoll, wenn regelmäßig die reale

Minderung klimaschädlicher Emissionen der einzelnen technischen Lösungen überprüft würde. Auf Grundlage dieser Ergebnisse kann dann jeder Eigentümer entscheiden, auf welchem Weg er die staatlich vorgegeben Klimaschutzziele erreichen will.

Es gibt inzwischen eine Vielzahl von wissenschaftlichen Studien für eine erfolgreiche Energiewende. Jetzt kommt es darauf an, diese Erkenntnisse mit den Möglichkeiten der Praxis zu versöhnen und einen pragmatischen Weg zu finden. ‚Follow the science‘ gilt auch hier.

Andreas Breitner  
Verbandsdirektor VNW



# VERANSTALTUNGORT

**GASTWERK HAMBURG**

Am alten Gaswerk 3 | 22761 Hamburg

GASTWERK



**„FORUM Wohnungswirtschaft“ wird auch 2024 wieder in 3 Städten DAS Branchenevent sein - mit Themen die bewegen. Den Startschuss macht Stuttgart in der Filharmonie Filderstadt am 14. Mai 2024. Weitere Veranstaltungen sind in Bochum am 19. Juni und Hamburg am 10. Juli. In den letzten Jahren hat die Reihe „FORUM Wohnungswirtschaft“ gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.**

Knapp 300 Teilnehmer kamen 2023 zu der hochklassigen Kongressreihe zusammen, um sich über mögliche Lösungen auf dem Weg zur Klimaneutralität auszutauschen, Praxisbeispiele und neue Techniken zur Dekarbonisierung kennenzulernen und über Sanierungsoptionen zu informieren. Experten der Wohnungswirtschaft werden auch dieses Jahr referieren und diskutieren, was die Branche wirklich bewegt.

**Doch was sind für die wichtigsten wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen im Jahr 2024?**

Was fehlt, ist die Planungssicherheit politischer Maßnahmen.

**Was können wir gemeinsam tun? Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können?**

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge, auf eine spannende Podiumsdiskussion und viele interessante Gespräche und Begegnungen.

## MODERATION

JOACHIM R. KAISER



Bereichsleiter Technik  
bei wowiconsult GmbH

*Foto: Jürgen Binasch*

# BEGRÜSSUNG



**DR. WALDEMAR MÜLLER**

Geschäftsführender  
Gesellschafter  
wowiconsult GmbH



**OLIVER HÄCKER**

Geschäftsführender  
Gesellschafter  
wowiconsult GmbH



**ANDREAS BREITNER**

Verbandsdirektor  
bei VNW Verband norddeutscher  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg - Mecklenburg-Vor-  
pommern - Schleswig-Holstein



# KURZÜBERSICHT

**08.15 Uhr**  
**Einlass / Frühstück**

**09.00 Uhr**  
Begrüßung durch die  
Geschäftsleitung von  
wowiconsult

**09.15 Uhr**  
Begrüßung durch  
Andreas Breitner

**09.30 Uhr**  
Erfahrungsbericht  
Petra Memmler

**10.00 Uhr**  
Fachvortrag  
Prof. Dr.-Ing.  
Viktor Grinewitschus

**10.40 Uhr**  
**Kaffeepause**

**11.30 Uhr**  
Fachvortrag  
Daniel Kessel

**12.00 Uhr**  
Fachvortrag  
Stefanie Kubisch

**12.15 Uhr**  
Fachvortrag  
Kay Fidor

**12.45 Uhr**  
**Mittagspause**

**14.15 Uhr**  
Fachvortrag  
Martin Kern

**14.45 Uhr**  
Fachvortrag  
Dr. Alexander Conreder

**15.15 Uhr**  
Podiumsdiskussion

**16.15 Uhr**  
**Get-together  
bei Kaffee und Kuchen**

Das ausführliche  
Programm finden Sie  
auf den Folgeseiten →

# PROGRAMM



09.30 Uhr



## Worauf kommt es beim Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft an?

*Erfahrungsbericht*

**Petra Memmler**

*VNW  
Landesverband Hamburg*

**Petra Memmler**

Geschäftsführerin  
VNW Landesverband Hamburg e.V.  
und Referentin Technik und Energie



10.00 Uhr



## Ist bezahlbares Wohnen im Einklang mit dem Klimapfad möglich?

*Handlungsempfehlungen zur wirtschaftlichen Sanierung*

**Prof. Dr.-Ing.  
Viktor Grinewitschus**

*EBZ Business School*

**Prof. Dr.-Ing.  
Viktor Grinewitschus**

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

## 10.40 Uhr Kaffeepause

wowiconsult   
digital. individuell. nachhaltig

11.30 Uhr



### mevivoECO - mehrfach bewährt, zukunftsorientiert und nachhaltig

*Klima-Roadmap – einfach und auf  
Knopfdruck*

**Daniel Kessel**

wowiconsult GmbH

**Daniel Kessel**

Key Account Manager  
wowiconsult GmbH

Nachhaltigkeitsmanager (EBZ)

DR. KLEIN WOWI

12.00 Uhr



### Von der technischen Bestands- aufnahme mit mevivoECO zum Finanzierungs- und Beleihungs- konzept

*Vorgehensweise bei der finanziellen  
Umsetzung*

**Stefanie Kubisch**

Dr. Klein Wowi Finanz AG

**Stefanie Kubisch**

Expertin für Dekarbonisierung

WOWICONTROL Beratung &  
Produktmanagement

# PROGRAMM



12.15 Uhr



## Hybrid im Bestand, siegt dann der Verstand?

*Möglichkeiten zur Dekarbonisierung mit Wärmepumpen, Spitzenlastkesseln*

**Kay Fidor**

Bosch Thermotechnik

**Kay Fidor**

Key Account Manager  
Bosch Thermotechnik

12.45 Uhr **Mittagspause**



14.15 Uhr



## Serielle Modernisierung mit StoPanel Reno

*Nachhaltige Lösung für energieeffiziente Bestandsgebäude*

**Martin Kern**

sto SE & Co. KGaA

**Martin Kern**

Leitung Wohnungswirtschaft  
sto SE & Co. KGaA

14.45 Uhr



### Die neue Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

*Chancen und Herausforderungen bei der Umsetzung eines Energie-Ökosystems*

**Dr. Alexander Conreder**  
EnBW

**Dr. Alexander Conreder**

Leitung Wohnungswirtschaft  
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

## 15.15 Uhr **PODIUMS-DISKUSSION** Ist die Klimastrategie der Wohnungswirtschaft leistbar?

Moderator: Joachim R. Kaiser



**Petra Memmler**  
(VNW Landesverband  
Hamburg)



**Joachim Eckert**  
(GdW Bundesverband  
deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e. V.)



**Volker Emich**  
(Vorstandsmitglied  
Hamburger Lehrer-  
Baugenossenschaft)



**Dr. Waldemar Müller**  
(wowiconsult GmbH)



**Prof. Viktor  
Grinewitschus (EBZ)**



**Ralf Latus**  
(GSW Sigmaringen)

16.15 Uhr **Get-together bei Kaffee und Kuchen**

# ANMELDUNG



**Jetzt kostenfrei  
anmelden!**

**online oder per Mail  
forum@wowiconsult.eu**

**wowiconsult GmbH**  
Industrie- und Businesspark  
73347 Mühlhausen im Täle

**www.wowiconsult.eu**



**BOSCH**

— **EnBW**

**DR. KLEIN WOWI**

**sto**  
Bewusst bauen.



**Electronics®**  
fire + gas detection

**objectflor**  
Your Flooring Partner

**ista**

**16**  
**Kömmeringer**  
Kunststoff-Technik



**GETEC**

**Wendware AG**  
Software für die Energiewende