

BOCHUM FOKUS

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

19 06

EBZ
BOCHUM

Springorumallee 20
44795 Bochum

BEGINN 9.00 Uhr
(8.15 Uhr Einlass zu Kaffee
und Frühstück)

ENDE 17.00 Uhr



Eine Veranstaltung der

WOWiconsult
digital.individuell.nachhaltig

Unsere Partner



BOSCH

EnBW

DR. KLEIN WOWI

sto
Bewusst bauen.

Ei Electronics
fire + gas detection

GETEC

ista

Kömmering
TOPANFÜR ENERGIEWENDE

objectflor
Your Flooring Partner

Wendware AG
Software für die Energiewende

EINLADUNG | PROGRAMM

Diese Veranstaltung wird unterstützt von



VORWORT

ALEXANDER RYCHTER



Verbandsdirektor
bei VdW Verband der Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft
Rheinland Westfalen e.V.

Foto: Roland Baege

Die sozial orientierte Wohnungswirtschaft auch hier in Nordrhein-Westfalen und dem nördlichen Rheinland-Pfalz sieht sich mit einer immer weiter steigenden Zahl von Herausforderungen konfrontiert, die in ihrer Summe für viele Wohnungsunternehmen und -genossenschaften nur noch schwer umsetzbar erscheinen. Da sind zum einen die anhaltende Zinswende und seit Jahren massiv steigende Baukosten, die im Ergebnis dazu führen, dass der freifinanzierte Wohnungsneubau in besorgniserregender Weise einbricht, wie wir es in den letzten Jahren nicht erlebt haben.

Zahlreiche Mitgliedsunternehmen und -genossenschaften haben in den letzten Markt- und Konjunkturbefragungen deutlich machen müssen, dass sie bis auf weiteres den Wohnungsneubau aussetzen oder aber geplante Projekte reduzieren. Nach den Gründen gefragt, lassen die Antworten keinen Raum für politische Interpretationen. Mehr als 90 Prozent verweisen auf die Baukostenentwicklung, das Zinsumfeld und die gestiegenen energetischen Anforderungen. Die Konsequenzen dieses Konjunkturereinbruchs im Wohnungsbau spüren auch Industrie und viele andere Partner der Wohnungswirtschaft. Bauhandwerk, -gewerbe und -industrie vermelden Monat für Monat besorgniserregende Zahlen bei Baustornierungen, der Auftragsmangel nimmt erkennbar zu.

Während die Landesregierungen in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz versuchen, dieser Entwicklung mit einer für die Wohnungswirtschaft verlässlichen und planbaren Wohnungsbauförderpolitik gegenzusteuern – allein in Nordrhein-Westfalen stehen in diesem Programmjahr 1,7 Milliarden Euro Wohnungsbaufördermittel für den bezahlbaren Mietwohnungsneubau sowie Modernisierungsmaßnahmen im Bestand zur Verfügung – fällt

die wohnungspolitische Bilanz des Bundes bislang enttäuschend aus, vor allem mit Blick auf zahlreiche förderpolitische Entscheidungen der zurückliegenden beiden Jahre. Aber in Krisen liegen auch Chancen, das können technologische Antworten sein, um den ausufernden Baukosten innovative Antworten entgegenzusetzen. Daneben steht und bleibt unsere Anfrage auf bessere politische Antworten, damit Wohnungsunternehmen und -genossenschaften auch in den kommenden Jahren den Menschen ein klimagerechtes, ein zukunftsfähiges, vor allen aber ein bezahlbares Wohnen ermöglichen können.

FOKUS Wohnungswirtschaft in Bochum ist eine Plattform, um über diese Herausforderungen zu sprechen, aber auch mögliche Antworten und Lösungswege aufzuzeigen.

Alexander Rychter
Verbandsdirektor VdW Rheinland-Westfalen



VERANSTALTUNGORT

EBZ BOCHUM

Springorumallee 20 | 44795 Bochum



„FOKUS Wohnungswirtschaft“ wird auch 2024 in Bochum DAS Branchen-event sein - mit Themen die bewegen. Die FORUM / FOKUS-Reihe findet auch dieses Jahr wieder in drei Städten statt: FORUM Wohnungswirtschaft Stuttgart am 14. Mai 2024, FOKUS Wohnungswirtschaft am 19. Juni und FORUM Wohnungswirtschaft Hamburg am 10. Juli. In den letzten Jahren hat diese Event-Reihe gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.

Knapp 300 Teilnehmer kamen 2023 zu der hochklassigen Kongressreihe zusammen, um sich über mögliche Lösungen auf dem Weg zur Klimaneutralität auszutauschen, Praxisbeispiele und neue Techniken zur Dekarbonisierung kennenzulernen und über Sanierungsoptionen zu informieren. Experten der Wohnungswirtschaft werden auch dieses Jahr referieren und diskutieren, was die Branche wirklich bewegt.

Doch was sind für die wichtigsten wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen im Jahr 2024?

Was fehlt, ist die Planungssicherheit politischer Maßnahmen.

Was können wir gemeinsam tun? Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können?

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge, auf eine spannende Podiumsdiskussion und viele interessante Gespräche und Begegnungen.

MODERATION

JOACHIM R. KAISER



Bereichsleiter Technik
bei wowiconsult GmbH

Foto: Jürgen Biniasch

BEGRÜSSUNG



DR. WALDEMAR MÜLLER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



OLIVER HÄCKER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



ALEXANDER RYCHTER

Verbandsdirektor
bei VdW Verband der
Wohnungs- und Immobilien-
wirtschaft
Rheinland Westfalen e.V.



KURZÜBERSICHT

08.15 Uhr
Einlass / Frühstück

09.00 Uhr
Begrüßung durch die
Geschäftsleitung von
wowiconsult

09.15 Uhr
Begrüßung durch
Alexander Rychter

09.30 Uhr
Fachvortrag
Timon Lösche

10.00 Uhr
Fachvortrag
Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus

10.40 Uhr
Kaffeepause

11.30 Uhr
Fachvortrag
Daniel Kessel

12.00 Uhr
Fachvortrag
Stefanie Kubisch

12.15 Uhr
Fachvortrag
Andreas Schlenzog

12.45 Uhr
Mittagspause

14.15 Uhr
Fachvortrag
Martin Kern

14.45 Uhr
Fachvortrag
Dr. Alexander Conreder

15.15 Uhr
Podiumsdiskussion

16.15 Uhr
Get-together
bei Kaffee und Kuchen

Das ausführliche
Programm finden Sie
auf den Folgeseiten →

PROGRAMM



09.30 Uhr



Ist die Energiewende noch zu retten?

Timon Lösche

*VdW
Rheinland Westfalen*

Timon Lösche

Wirtschaftsingenieur M.Sc.
Berater für Klimaneutralität

VdW Verband der Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft
Rheinland Westfalen e.V.



10.00 Uhr



Ist bezahlbares Wohnen im Einklang mit dem Klimapfad möglich?

Handlungsempfehlungen zur wirtschaftlichen Sanierung

**Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus**

EBZ Business School

**Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus**

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

10.40 Uhr Kaffeepause

wowiconsult 
digital. individuell. nachhaltig

11.30 Uhr



mevivoECO - mehrfach bewährt, zukunftsorientiert und nachhaltig

*Klima-Roadmap – einfach und auf
Knopfdruck*

Daniel Kessel

wowiconsult GmbH

Daniel Kessel

Key Account Manager
wowiconsult GmbH

Nachhaltigkeitsmanager (EBZ)

DR. KLEIN WOWI

12.00 Uhr



Von der technischen Bestands- aufnahme mit mevivoECO zum Finanzierungs- und Beleihungs- konzept

*Vorgehensweise bei der finanziellen
Umsetzung*

Stefanie Kubisch

Dr. Klein Wowi Finanz AG

Stefanie Kubisch

Expertin für Dekarbonisierung

WOWICONTROL Beratung &
Produktmanagement

PROGRAMM



12.15 Uhr



Hybrid im Bestand, siegt dann der Verstand?

Möglichkeiten zur Dekarbonisierung mit Wärmepumpen, Spitzenlastkesseln

Andreas Schlenzog

Bosch Thermotechnik

Andreas Schlenzog

Key Account Manager
Bosch Thermotechnik

12.45 Uhr **Mittagspause**



14.15 Uhr



Serielle Modernisierung mit StoPanel Reno

Nachhaltige Lösung für energieeffiziente Bestandsgebäude

Martin Kern

sto SE & Co. KGaA

Martin Kern

Leitung Wohnungswirtschaft
sto SE & Co. KGaA

14.45 Uhr



Die neue Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

Chancen und Herausforderungen bei der Umsetzung eines Energie-Ökosystems

Dr. Alexander Conreder
EnBW

Dr. Alexander Conreder

Leitung Wohnungswirtschaft
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

15.15 Uhr

PODIUMS- DISKUSSION

Ist die Klimastrategie der Wohnungswirtschaft leistbar?

Moderator: Joachim R. Kaiser



Alexander Rychter
(VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.)



Joachim Eckert
(GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.)



Dr. Waldemar Müller
(wowiconsult GmbH)



Prof. Viktor Grinewitschus (EBZ)



Ralf Latus
(GSW Sigmaringen)

16.15 Uhr **Get-together bei Kaffee und Kuchen**

ANMELDUNG



**Jetzt kostenfrei
anmelden!**

**online oder per Mail
forum@wowiconsult.eu**

wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

www.wowiconsult.eu



BOSCH

— **EnBW**

DR. KLEIN WOWI

sto
Bewusst bauen.



Electronics®
fire + gas detection

objectflor
Your Flooring Partner

ista

16
Kömmeringer
Kunststoff-Technik



GETEC

Wendware AG
Software für die Energiewende