

# STUTTGART FORUM

## WOHNUNGSWIRTSCHAFT

# 14 05

FILHARMONIE  
FILDERSTADT

Tübinger Str. 40  
70794 Filderstadt

**BEGINN 9.00 Uhr**  
(8.15 Uhr Einlass zu Kaffee  
und Frühstück)

**ENDE 17.00 Uhr**



Eine Veranstaltung der

**WOWiconsult**  
digital.individuell.nachhaltig

Unsere Partner



**BOSCH**

**EnBW**

**DR. KLEIN WOWI**

**sto**

Bewusst bauen.



**Electronics®**  
fire + gas detection



**GETEC**

**ista**

**Kömmerling**  
TODAY FOR TOMORROW

**objectfloor®**  
Your Flooring Partner

**Wendware AG**  
Software für die Energiewende

# EINLADUNG | PROGRAMM

Diese Veranstaltung  
wird unterstützt von



# VORWORT

NICOLE RAZAVI MDL



*Nicole Razavi*

Ministerin für Landesentwicklung  
und Wohnen des Landes  
Baden-Württemberg

Foto: © Lena Lux Fotografie &  
Bildjournalismus

Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

wenn der Mensch wirklich an seinen Aufgaben wächst, wird uns allen bald die Garderobe zu kurz werden. Selten waren die Zeiten in der Wohnungswirtschaft so herausfordernd.

Die Klimaschutzziele zu erreichen, ist eine gewaltige Aufgabe, ganz besonders im Gebäudesektor. Wir brauchen mehr Tempo in Modernisierung und Sanierung, denn gerade im Bestand mit der darin gespeicherten grauen Energie liegt einer der Schlüssel zur Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen. Aber nicht der einzige. Ich bin überzeugt, wir brauchen auch einen Paradigmenwechsel: Wir müssen weg vom rechnerischen Energiebedarf für den Betrieb hin zu einer ganzheitlichen Betrachtung der realen THG-Emissionen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Und wir müssen darauf achten, dass Anforderungen und Standards Bauen und Sanieren in unserer Zeit nicht ausbremsen.

Der Kompass aber bleibt weiterhin der Mensch. In Würde wohnen ist das Fundament, um sich um andere Probleme zu kümmern. Deshalb wollen wir beides erreichen: Bauen muss sich verändern, aber gleichzeitig wirtschaftlich bezahlbaren Wohnraum liefern.

Steinige Wege geht man am besten gemeinsam und fachliche Erörterungen brauchen Foren. Es ist gut und wichtig, dass Veranstaltungen wie das Forum Wohnungswirtschaft Verbände und Vereinigungen regelmäßig zu diesen hochaktuellen Themen zusammenbringt. Ich danke Ihnen für Ihre Teilnahme und für Ihr Engagement. Herzlich willkommen in Baden-Württemberg.

Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

bezahlbares Wohnen bleibt auch in Zukunft ein wichtiges Gut. Für die Dekarbonisierung der Wohnungsbestände in Baden-Württemberg bis zum Jahr 2040 braucht die Immobilienbranche gute Strategien und nachhaltige Lösungswege, damit sich Klimaschutz und Bezahlbarkeit des Wohnens vereinbaren lassen.

Es gilt, pragmatische Ansätze, smarte Programme und vielfältige Ideen zum Einsatz zu bringen, wie sie auch auf dem Forum Wohnungswirtschaft präsentiert und diskutiert werden. Der Branchentreff bietet die Plattform für Information und Austausch.

Der vbw begrüßt das Engagement der Teilnehmer und Gastgeber im Hinblick auf aktuelle und künftige Maßnahmen zur Erreichung der Klimaziele.

Wir wünschen allen eine gute Tagung und einen erkenntnisreichen Austausch!



# VORWORT

PROF. DR. IRIS BEUERLE



*ib*

Verbandsdirektorin  
vbw Verband  
baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilien-  
unternehmen e.V.

# VERANSTALTUNGSORT

## FILHARMONIE FILDERSTADT

Tübinger Str. 40 | 70794 Filderstadt



**„FORUM Wohnungswirtschaft“ wird auch 2024 wieder in 3 Städten DAS Branchenevent sein - mit Themen die bewegen. Den Startschuss macht Stuttgart in der Filharmonie Filderstadt am 14. Mai 2024. Weitere Veranstaltungen sind in Bochum am 19. Juni und Hamburg am 10. Juli. In den letzten Jahren hat die Reihe „FORUM Wohnungswirtschaft“ gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.**

Knapp 300 Teilnehmer kamen 2023 zu der hochklassigen Kongressreihe zusammen, um sich über mögliche Lösungen auf dem Weg zur Klimaneutralität auszutauschen, Praxisbeispiele und neue Techniken zur Dekarbonisierung kennenzulernen und über Sanierungsoptionen zu informieren. Experten der Wohnungswirtschaft werden auch dieses Jahr referieren und diskutieren, was die Branche wirklich bewegt.

**Doch was sind für die wichtigsten wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen im Jahr 2024?**

Was fehlt, ist die Planungssicherheit politischer Maßnahmen.  
**Was können wir gemeinsam tun? Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können.?**

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge, auf eine spannende Podiumsdiskussion und viele interessante Gespräche und Begegnungen.

## MODERATION

JOACHIM R. KAISER



Bereichsleiter Technik  
bei wowiconsult GmbH

*Foto: Jürgen Binasch*

# BEGRÜSSUNG



**DR. WALDEMAR MÜLLER**

Geschäftsführender  
Gesellschafter  
wowiconsult GmbH



**OLIVER HÄCKER**

Geschäftsführender  
Gesellschafter  
wowiconsult GmbH



**PROF. DR. IRIS BEUERLE**

Verbandsdirektorin  
bei vbw Verband  
baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilien-  
unternehmen e.V.



# KURZÜBERSICHT

**08.15 Uhr**  
Einlass / Frühstück

**09.00 Uhr**  
Begrüßung durch die  
Geschäftsleitung von  
wowiconsult

**09.15 Uhr**  
Begrüßung durch  
Prof. Dr. Iris Beuerle

**09.30 Uhr**  
Erfahrungsbericht  
Robert Bechtloff

**10.00 Uhr**  
Fachvortrag  
Prof. Dr. -Ing.  
Viktor Grinewitschus

**10.40 Uhr**  
Kaffeepause

**11.30 Uhr**  
Fachvortrag  
Daniel Kessel

**12.00 Uhr**  
Fachvortrag  
Markus Höfflin

**12.15 Uhr**  
Fachvortrag  
Thomas Schnaidt

**12.45 Uhr**  
Mittagspause

**14.15 Uhr**  
Fachvortrag  
Martin Kern

**14.45 Uhr**  
Fachvortrag  
Dr. Alexander Conreder

**15.15 Uhr**  
Podiumsdiskussion

**16.15 Uhr**  
Get-together  
bei Kaffee und Kuchen

Das ausführliche  
Programm finden Sie  
auf den Folgeseiten →

# PROGRAMM

09.30 Uhr



## Integration von technischem und kaufmännischem Klimapfad

*Erfahrungsbericht*

**Robert Bechtloff**

*vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg*

**Robert Bechtloff**

Referent Nachhaltigkeit und Research  
vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg

Executive Master of Public Management

Diplom-Geograph

10.40 Uhr Kaffeepause



11.30 Uhr



## mevivoECO - mehrfach bewährt, zukunftsorientiert und nachhaltig

*Klima-Roadmap - einfach und auf Knopfdruck*

**Daniel Kessel**

wowiconsult GmbH

**Daniel Kessel**

Key Account Manager  
wowiconsult GmbH

Nachhaltigkeitsmanager (EBZ)

10.00 Uhr



## Ist bezahlbares Wohnen im Einklang mit dem Klimapfad möglich?

*Handlungsempfehlungen zur wirtschaftlichen Sanierung*

**Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus**

*EBZ Business School*

**Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus**

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.



12.00 Uhr



## Von der technischen Bestandsaufnahme mit mevivoECO zum Finanzierungs- und Beleihungskonzept

*Vorgehensweise bei der finanziellen Umsetzung*

**Markus Höfflin**

Dr. Klein Wowi Finanz AG

**Markus Höfflin**

Regionalleiter für Finanzierung & Unternehmenssteuerung  
Dr. Klein Wowi Finanz AG

# PROGRAMM



12.15 Uhr



**Hybrid im Bestand, siegt dann der Verstand?**  
*Möglichkeiten zur Dekarbonisierung mit Wärmepumpen, Spitzenlastkesseln*

**Thomas Schnaidt**  
Bosch Thermotechnik

**Thomas Schnaidt**  
Key Account Manager  
Bosch Thermotechnik



14.45 Uhr



**Die neue Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung**  
*Chancen und Herausforderungen bei der Umsetzung eines Energie-Ökosystems*

**Dr. Alexander Conreder**  
EnBW

**Dr. Alexander Conreder**  
Leitung Wohnungswirtschaft  
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

12.45 Uhr **Mittagspause**



14.15 Uhr



**Serielle Modernisierung mit StoPanel Reno**  
*Nachhaltige Lösung für energieeffiziente Bestandsgebäude*

**Martin Kern**  
sto SE & Co. KGaA

**Martin Kern**  
Leitung Wohnungswirtschaft  
sto SE & Co. KGaA

15.15 Uhr  
**PODIUMS-DISKUSSION**

**Ist die Klimastrategie der Wohnungswirtschaft leistbar?**

Moderator: Joachim R. Kaiser



**Dr. Ingrid Vogler**  
(GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.)



**Dr. Waldemar Müller**  
(wowiconsult GmbH)



**Robert Bechtloff**  
(vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg)



**Prof. Viktor Grinewitschus**  
(EBZ)



**Ralf Latus**  
(GSW Sigmaringen)

16.15 Uhr **Get-together bei Kaffee und Kuchen**

# ANMELDUNG



**Jetzt kostenfrei  
anmelden!**

**online oder per Mail  
forum@wowiconsult.eu**

**wowiconsult GmbH**  
Industrie- und Businesspark  
73347 Mühlhausen im Täle

**www.wowiconsult.eu**



**BOSCH**  
— EnBW

**DR. KLEIN WOWI**

**sto**  
Bewusst bauen.



**Ei Electronics®**  
Fire + gas detection

**objectflor**  
Your Flooring Partner



**16**  
**Kömmerling®**  
TODAY FOR TOMORROW



**Wendware AG**  
Software für die Energiewende