

STUTTGART FORUM

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

14 05

**FILHARMONIE
FILDERSTADT**

Tübinger Str. 40
70794 Filderstadt

BEGINN 9.00 Uhr
(8.15 Uhr Einlass zu Kaffee
und Frühstück)

ENDE 17.00 Uhr



Eine Veranstaltung der

WOWiconsult
digital.individuell.nachhaltig

Unsere Partner



BOSCH

EnBW

DR. KLEIN WOWI

sto

Bewusst bauen.



Electronics®
fire + gas detection



GETEC

ista

Kömmering
TODAY FOR TOMORROW

objectfloor®
Your Flooring Partner

Wendware AG
Software für die Energiewende

EINLADUNG | PROGRAMM

Diese Veranstaltung
wird unterstützt von

Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



Die Wohnungswirtschaft
Bayern



VORWORT

NICOLE RAZAVI MDL



Nicole Razavi

Ministerin für Landesentwicklung
und Wohnen des Landes
Baden-Württemberg

Foto: © Lena Lux Fotografie &
Bildjournalismus

Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

wenn der Mensch wirklich an seinen Aufgaben wächst, wird uns allen bald die Garderobe zu kurz werden. Selten waren die Zeiten in der Wohnungswirtschaft so herausfordernd.

Die Klimaschutzziele zu erreichen, ist eine gewaltige Aufgabe, ganz besonders im Gebäudesektor. Wir brauchen mehr Tempo in Modernisierung und Sanierung, denn gerade im Bestand mit der darin gespeicherten grauen Energie liegt einer der Schlüssel zur Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen. Aber nicht der einzige. Ich bin überzeugt, wir brauchen auch einen Paradigmenwechsel: Wir müssen weg vom rechnerischen Energiebedarf für den Betrieb hin zu einer ganzheitlichen Betrachtung der realen THG-Emissionen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Und wir müssen darauf achten, dass Anforderungen und Standards Bauen und Sanieren in unserer Zeit nicht ausbremsen.

Der Kompass aber bleibt weiterhin der Mensch. In Würde wohnen ist das Fundament, um sich um andere Probleme zu kümmern. Deshalb wollen wir beides erreichen: Bauen muss sich verändern, aber gleichzeitig wirtschaftlich bezahlbaren Wohnraum liefern.

Steinige Wege geht man am besten gemeinsam und fachliche Erörterungen brauchen Foren. Es ist gut und wichtig, dass Veranstaltungen wie das Forum Wohnungswirtschaft Verbände und Vereinigungen regelmäßig zu diesen hochaktuellen Themen zusammenbringt. Ich danke Ihnen für Ihre Teilnahme und für Ihr Engagement. Herzlich willkommen in Baden-Württemberg.

Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

bezahlbares Wohnen bleibt auch in Zukunft ein wichtiges Gut. Für die Dekarbonisierung der Wohnungsbestände in Baden-Württemberg bis zum Jahr 2040 braucht die Immobilienbranche gute Strategien und nachhaltige Lösungswege, damit sich Klimaschutz und Bezahlbarkeit des Wohnens vereinbaren lassen.

Es gilt, pragmatische Ansätze, smarte Programme und vielfältige Ideen zum Einsatz zu bringen, wie sie auch auf dem Forum Wohnungswirtschaft präsentiert und diskutiert werden. Der Branchentreff bietet die Plattform für Information und Austausch.

Der vbw begrüßt das Engagement der Teilnehmer und Gastgeber im Hinblick auf aktuelle und künftige Maßnahmen zur Erreichung der Klimaziele.

Wir wünschen allen eine gute Tagung und einen erkenntnisreichen Austausch!



VORWORT

PROF. DR. IRIS BEUERLE



Prof. Dr. Iris Beuerle

Verbandsdirektorin
vbw Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und Immobilien-
unternehmen e.V.

VERANSTALTUNGORT

FILHARMONIE FILDERSTADT

Tübinger Str. 40 | 70794 Filderstadt



„FORUM Wohnungswirtschaft“ wird auch 2024 wieder in 3 Städten DAS Branchenevent sein - mit Themen die bewegen. Den Startschuss macht Stuttgart in der Filharmonie Filderstadt am 14. Mai 2024. Weitere Veranstaltungen sind in Bochum am 19. Juni und Hamburg am 10. Juli. In den letzten Jahren hat die Reihe „FORUM Wohnungswirtschaft“ gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.

Knapp 300 Teilnehmer kamen 2023 zu der hochklassigen Kongressreihe zusammen, um sich über mögliche Lösungen auf dem Weg zur Klimaneutralität auszutauschen, Praxisbeispiele und neue Techniken zur Dekarbonisierung kennenzulernen und über Sanierungsoptionen zu informieren. Experten der Wohnungswirtschaft werden auch dieses Jahr referieren und diskutieren, was die Branche wirklich bewegt.

Doch was sind für die wichtigsten wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen im Jahr 2024?

Was fehlt, ist die Planungssicherheit politischer Maßnahmen.
Was können wir gemeinsam tun? Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können.?

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge, auf eine spannende Podiumsdiskussion und viele interessante Gespräche und Begegnungen.

MODERATION

JOACHIM R. KAISER



Bereichsleiter Technik
bei wowiconsult GmbH

Foto: Jürgen Binasch

BEGRÜSSUNG



DR. WALDEMAR MÜLLER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



OLIVER HÄCKER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



PROF. DR. IRIS BEUERLE

Verbandsdirektorin
bei vbw Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und Immobilien-
unternehmen e.V.



KURZÜBERSICHT

08.15 Uhr
Einlass / Frühstück

09.00 Uhr
Begrüßung durch die
Geschäftsleitung von
wowiconsult

09.15 Uhr
Begrüßung durch
Prof. Dr. Iris Beuerle

09.30 Uhr
Erfahrungsbericht
Robert Bechtloff

10.00 Uhr
Fachvortrag
Prof. Dr. -Ing.
Viktor Grinewitschus

10.40 Uhr
Kaffeepause

11.30 Uhr
Fachvortrag
Daniel Kessel

12.00 Uhr
Fachvortrag
Markus Höfflin

12.15 Uhr
Fachvortrag
Thomas Schnaidt

12.45 Uhr
Mittagspause

14.15 Uhr
Fachvortrag
Martin Kern

14.45 Uhr
Fachvortrag
Dr. Alexander Conreder

15.15 Uhr
Podiumsdiskussion

16.15 Uhr
Get-together
bei Kaffee und Kuchen

Das ausführliche
Programm finden Sie
auf den Folgeseiten →

PROGRAMM

09.30 Uhr



Integration von technischem und kaufmännischem Klimapfad

Erfahrungsbericht

Robert Bechtloff

vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg

Robert Bechtloff

Referent Nachhaltigkeit und Research
vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg

Executive Master of Public Management

Diplom-Geograph

10.40 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr



mevivoECO - mehrfach bewährt, zukunftsorientiert und nachhaltig

Klima-Roadmap - einfach und auf Knopfdruck

Daniel Kessel

wowiconsult GmbH

Daniel Kessel

Key Account Manager
wowiconsult GmbH

Nachhaltigkeitsmanager (EBZ)

10.00 Uhr



Ist bezahlbares Wohnen im Einklang mit dem Klimapfad möglich?

Handlungsempfehlungen zur wirtschaftlichen Sanierung

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus

EBZ Business School

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

DR. KLEIN WOWI

12.00 Uhr



Von der technischen Bestandsaufnahme mit mevivoECO zum Finanzierungs- und Beleihungskonzept

Vorgehensweise bei der finanziellen Umsetzung





Markus Höfflin

Dr. Klein Wowi Finanz AG








Markus Höfflin

Regionalleiter für Finanzierung & Unternehmenssteuerung
Dr. Klein Wowi Finanz AG

PROGRAMM

 <p>12.15 Uhr</p>	 <p>Hybrid im Bestand, siegt dann der Verstand? <i>Möglichkeiten zur Dekarbonisierung mit Wärmepumpen, Spitzenlastkesseln</i></p> <p>Thomas Schnaidt Bosch Thermotechnik</p>	<p>Thomas Schnaidt Key Account Manager Bosch Thermotechnik</p>	 <p>14.45 Uhr</p>	 <p>Die neue Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung <i>Chancen und Herausforderungen bei der Umsetzung eines Energie-Ökosystems</i></p> <p>Dr. Alexander Conreder EnBW</p>	<p>Dr. Alexander Conreder Leitung Wohnungswirtschaft EnBW Energie Baden-Württemberg AG</p>	
---	---	---	--	--	---	--

12.45 Uhr **Mittagspause**

 <p>14.15 Uhr</p>	 <p>Serielle Modernisierung mit StoPanel Reno <i>Nachhaltige Lösung für energieeffiziente Bestandsgebäude</i></p> <p>Martin Kern sto SE & Co. KGaA</p>	<p>Martin Kern Leitung Wohnungswirtschaft sto SE & Co. KGaA</p>	<p>15.15 Uhr PODIUMS-DISKUSSION</p> <p>Ist die Klimastrategie der Wohnungswirtschaft leistbar?</p> <p>Moderator: Joachim R. Kaiser</p> <div>  <p>Dr. Ingrid Vogler (GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.)</p>  <p>Dr. Waldemar Müller (wowiconsult GmbH)</p>  <p>Robert Bechtloff (vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg)</p>  <p>Prof. Viktor Grinewitschus (EBZ)</p>  <p>Ralf Latus (GSW Sigmaringen)</p> </div>			
---	---	--	--	--	--	--

16.15 Uhr **Get-together bei Kaffee und Kuchen**

ANMELDUNG



**Jetzt kostenfrei
anmelden!**

**online oder per Mail
forum@wowiconsult.eu**

wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

www.wowiconsult.eu



BOSCH
— **EnBW**

DR. KLEIN WOWI

sto

Bewusst bauen.



Ei Electronics®
fire + gas detection

objectfloor
Your Flooring Partner

ista

16°
Kömmerling®
TODAY FOR TOMORROW



GETEC

Wendware AG
Software für die Energiewende