

EIN LAD UNG

FORUM
WOHNUNGS
WIRTSCHAFT

Lösungswege 2023
smart | digital | nachhaltig

06|07|2023

Gastwerk Hamburg

Beim Alten Gaswerk 3 | 22761 Hamburg

wowiconsult 
digital.individuell.nachhaltig



BOSCH

Danfoss



Electronics®
Life - in - gas detection

— EnBW

ista

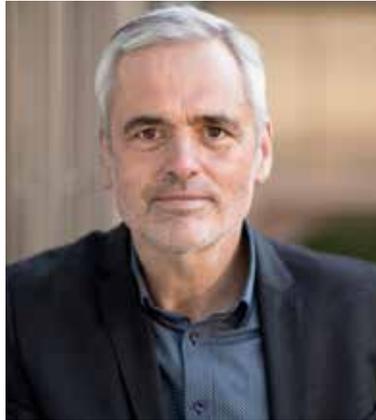
objectfloor®
New Flooring Partner

||| SOLARLUX®

Vorwort

Es ist gut, dass beim Forum Wohnungswirtschaft das Thema Dekarbonisierung im Mittelpunkt steht. Als Vertreter von sozialen Vermietern weise ich aber darauf hin, die Bezahlbarkeit des Wohnens nicht zu vergessen. Klimaschutz und Energiewende sind zweifelsohne große Herausforderungen, vor denen die Wohnungswirtschaft steht. Allerdings werden wir beide Herausforderungen nur bewältigen können, wenn dabei stets die soziale Dimension mitgedacht wird. Noch genießt der Klimaschutz hierzulande große Zustimmung unter den Menschen. Diese wird erheblich leiden, sollte die De-Fossilisierung unserer Energieversorgung dazu führen, dass nur noch Wohlhabende sich klimafreundliches Wohnen leisten können. Klimaschutz darf keine Frage des Geldbeutels werden, frei nach dem Motto: Lebst du schon oder heizt du noch?

In den kommenden Monaten wird die Politik richtungsweisende Entscheidungen darüber treffen, wie Klimaneutralität bis zum Jahr 2045 erreicht werden kann. Die Wohnungswirtschaft darf nicht abseits stehen, sondern muss mit pragmatischen Ideen den Kurs mitbestimmen. Das Forum Wohnungswirtschaft bietet die Möglichkeit, ein Marktplatz zu sein. Ein Marktplatz der besten Ideen, mit denen Energiewende und bezahlbares Wohnen miteinander versöhnt werden können. Nur wenn wir die gesamte Gesellschaft im Blick behalten, werden wir die Herausforderungen des Klimawandels erfolgreich meistern.



© Bertold Fabricius



Andreas Breitner,
Verbandsdirektor VNW



Sehr geehrte Damen und Herren,

eine der großen Herausforderungen für die Gebäude- und Wohnungswirtschaft ist die Dekarbonisierung ihrer Bestandsgebäude. Zahlreiche Gesetze und Regelungen auf nationaler oder EU-Ebene zwingen die Unternehmen, Kohlendioxidemissionen zu senken und energiesparende Maßnahmen zu ergreifen. Bis 2045 müssen die Gebäude sogar klimaneutral sein.

Unsere Veranstaltungsreihe Forum Wohnungswirtschaft, die wir in diesem Jahr in den drei Städten Stuttgart (Filderstadt), Bochum und Hamburg abhalten, zeigt mögliche Lösungswege dazu auf. Neben der Vorstellung unserer Energieeffizienz-Software mevisoECO, die eine perfekte, individuelle Klima-Roadmap liefern kann, präsentieren zudem hochkarätige Referenten aus Praxis und Forschung weitere Möglichkeiten zur Dekarbonisierung. Der Branchenevent Forum Wohnungswirtschaft eignet sich auch als perfekter Treffpunkt, um über Themen wie die CO₂-Bepreisung und die verschiedenen Möglichkeiten zur Erreichung der Klimaneutralität in der Wohnungsbranche zu diskutieren und wichtige Kontakte zu knüpfen. Die Teilnahme ist für Sie kostenfrei.

Wir freuen uns auf Sie!

Dr. Waldemar Müller

Oliver Häcker



Software für Ihre Klima-Roadmap

Mit der Änderung des Klimaschutzgesetzes hat die Bundesregierung die Klimaschutzvorgaben verschärft und das Ziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 verankert. Bereits bis 2030 sollen die Emissionen um 65 Prozent gegenüber 1990 sinken.

Zahlreiche Gesetze und Regelungen auf nationaler oder EU-Ebene zwingen die Unternehmen schon jetzt dazu, Gebäude energetisch zu erfassen, die Kohlendioxidemissionen offenzulegen und energiesparende Maßnahmen zu ergreifen. Die Komplexität der Anforderungen erfordert personelle und fachliche Kapazitäten. Als Lenkungsmaßnahme ist der Preis pro Tonne ausgestoßenem CO₂ bereits gestiegen. Seit Januar 2022 liegt er bei 30 Euro pro Tonne ausgestoßenem CO₂ und soll sukzessive noch weiter steigen.

Das bedeutet erhebliche Kostensteigerungen für die Wohnungswirtschaft. Nur eine drastische Senkung des Energieverbrauchs und entsprechende Modernisierungsmaßnahmen können dem entgegenwirken. Die intelligente Software mevisoECO hilft Ihnen dabei, die Dekarbonisierung Ihres Bestands voranzutreiben und eine individuelle Klima-Roadmap zu erstellen. Das Programm bietet ein detailliertes CO₂-Monitoring von Gebäuden und kann so gebäudespezifische Energieeffizienzpotenziale ableiten. Mit Hilfe der Software ist es möglich, CO₂-Emissionen zu reduzieren, die Umwelt zu entlasten und Kosten zu sparen. Eine Kalkulation für die Zukunft kann aufzeigt und Maßnahmen können simuliert werden. Auch beim Nachhaltigkeits-Reporting leistet die Software große Dienste.

mevisoECO wurde gemeinsam mit der Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH (GSW) weiterentwickelt. Seit Herbst 2021 ist die Software bei Wohnungsunternehmen im Einsatz. Die GSW ist bei der Veranstaltung mit dabei und liefert Informationen von der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft.

Programm

Donnerstag, 6. Juli 2023

08.15 Uhr
Einlass /Frühstück

09.00 Uhr
Begrüßung durch
Dr. Waldemar Müller
geschäftsführender Gesellschafter,
wowiconsult

09.20 Uhr
**Der steinige Weg zum klimaneutralen
Gebäudebestand. Wohnungswirtschaft
im Transformationsprozess.**
Petra Memmler,
Geschäftsführerin beim Verband
norddeutscher Wohnungsunternehmen
VNW Hamburg

09.50 Uhr
**Welchen Beitrag kann der Gebäudesektor
zur Dekarbonisierung leisten?**
Beispiele aus der Praxis
Universitätsprofessor Dr. M. Norbert Fisch,
SIZ energieplus, EGSplan Stuttgart

10.35 Uhr
Kaffeepause

11.15 Uhr
**Einblick in die Software
mevivoECO**
Daniel Kessel,
Key Account Manager wowiconsult

11.45 Uhr
Dekarbonisierung in Mehrfamilienhäusern
Lösungsvorschläge von Bosch
Kay Fidor,
Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Bosch Thermotechnik

12.15 Uhr
**Mieterstrom im Mehrfamilienhaus –
Grundlagen, Fallstricke und
gesetzlicher Rahmen**
Dr. Alexander Conreder,
Leitung EnBW immo+

12.45 Uhr
Mittagspause

14.00 Uhr
**Erfahrungen auf dem Weg zur
Klimaneutralität der GSW Sigmaringen**
Ralf Latus,
Prokurist der GSW Baden-Württemberg

14.20 Uhr
Podiumsdiskussion:
„Der Weg zur Klimaneutralität“
- *Dr. Waldemar Müller, wowiconsult*
- *Petra Memmler, VNW*
- *Prof. Norbert Fisch, SIZ energieplus*
- *Ralf Latus, GSW*
- *Volker Emich, Hamburger Lehrer-
Baugenossenschaft*
- *Martin Kaßler, VDIW Deutschland*

15.15 Uhr
**Ganzheitliche Vergasungslösungen
von Solarlux für Fassaden, Balkone
und Loggien**
Lars Hammann,
Technische Beratung und
Objektvertrieb Solarlux

15.45 Uhr
Impulse aus der Praxis – Talkrunde:
**„Smart, digital, nachhaltig“ –
Wie kann die Industrie der Wohnungs-
wirtschaft dabei helfen?**
- *Marco Ott,*
Sales Director Aufzughelden
- *Rainer Eisenach,*
Bereichsleiter Wohnungswirtschaft Ei Electronics
- *Thomas Schwalbe,*
Regionalleiter Nord ista
- *Martin Kaßler,*
Geschäftsführer VDIW Deutschland

16.15 Uhr
Resümee
Get-together
bei Kaffee und Kuchen

Moderation



Joachim R. Kaiser
Bereichsleiter Technik
wowiconsult



Rainer Frick
Geschäftsführer
PresseCompany

Speaker



Dr. Alexander Conreder
Leitung
EnBW immo+



Rainer Eisenach
Bereichsleiter
Wohnungswirtschaft
Ei Electronics



Volker Emich
Vorstandsmitglied
Hamburger Lehrer-
Baugenossenschaft



Kay Fidor
Key Account Manager
Wohnungswirtschaft
Bosch Thermotechnik



**Univ. Prof. Dr. Ing.
M. Norbert Fisch**
SIZ energieplus,
EGSplan Stuttgart



Lars Hammann
Technische Beratung
und Objektvertrieb
Solarlux



Martin Kaßler
Geschäftsführer
VDIV Deutschland



Daniel Kessel
Key Account Manager
wowiconsult



Ralf Latus
Prokurist
GSW Baden-Württemberg



Petra Memmler
Geschäftsführerin
VNW Hamburg



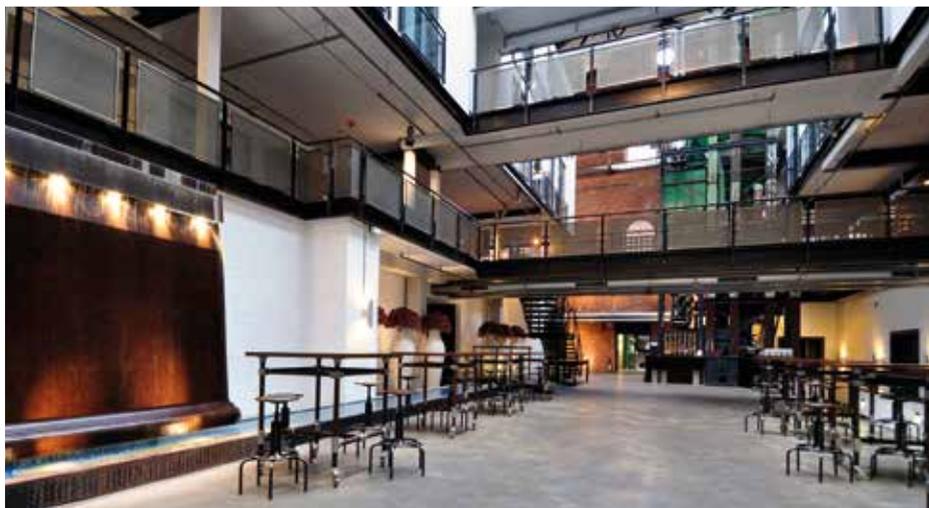
Dr. Waldemar Müller
geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult



Marco Ott
Sales Director
Aufzughelden



Thomas Schwalbe
Regionalleiter Nord
ista



Veranstaltungsort

Das Gastwerk Hotel Hamburg bietet den perfekten Rahmen für Ihre Tagungen und Konferenzen: Alle Tagungsräume sind großzügig geschnitten, verfügen über direktes oder indirektes Tageslicht und Klimatisierung und WLAN. Die meisten der im Erdgeschoss gelegenen Räume bieten außerdem einen direkten Zugang zur Terrasse. Eine große, lichtdurchflutete Halle steht für Pausen und begleitende Ausstellungen zur Verfügung. Die Tagungen können auf Wunsch auch hybrid stattfinden.

Gastwerk Hotel Hamburg

Beim Alten Gaswerk 3
22761 Hamburg





Hier geht's
zur Anmeldung!

tinyurl.com/forumwowi

oder unter mevivoECO@wowiconsult.eu

wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

Ansprechpartner: Joachim R. Kaiser
Tel.: 0151 151 695 74
Mail: j.kaiser@wowiconsult.eu

www.wowiconsult.eu