

# EIN LAD UNG

FOKUS  
WOHNUNGS  
WIRTSCHAFT

Lösungswege 2023  
smart | digital | nachhaltig

14|06|2023

EBZ Bochum

Springorumallee 20 | 44795 Bochum

wowiconsult   
digital.individuell.nachhaltig



BOSCH

*Danfoss*



Electronics®  
Life - in - green detection

— EnBW

ista

objectfloor  
New Flooring Partner



SOLARLUX®



## Sehr geehrte Damen und Herren,

eine der großen Herausforderungen für die Gebäude- und Wohnungswirtschaft ist die Dekarbonisierung ihrer Bestandsgebäude. Zahlreiche Gesetze und Regelungen auf nationaler oder EU-Ebene zwingen die Unternehmen, Kohlendioxidemissionen zu senken und energiesparende Maßnahmen zu ergreifen. Bis 2045 müssen die Gebäude sogar klimaneutral sein.

Unsere Veranstaltungsreihe Fokus Wohnungswirtschaft, die wir in diesem Jahr in den drei Städten Stuttgart (Filderstadt), Bochum und Hamburg abhalten, zeigt mögliche Lösungswege dazu auf. Neben der Vorstellung unserer Energieeffizienz-Software mevivoECO, die eine perfekte, individuelle

Klima-Roadmap liefern kann, präsentieren zudem hochkarätige Referenten aus Praxis und Forschung weitere Möglichkeiten zur Dekarbonisierung. Der Branchenevent Fokus Wohnungswirtschaft eignet sich auch als perfekter Treffpunkt, um über Themen wie die CO<sub>2</sub>-Bepreisung und die verschiedenen Möglichkeiten zur Erreichung der Klimaneutralität in der Wohnungsbranche zu diskutieren und wichtige Kontakte zu knüpfen. Die Teilnahme ist für Sie kostenfrei.

Wir freuen uns auf Sie!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Waldemar Müller'.

Dr. Waldemar Müller

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oliver Häcker'.

Oliver Häcker



*Wir möchten dabei helfen, die Klimaschutzziele machbar zu gestalten und verschiedene Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Einklang von Ökonomie und Ökologie zu bringen.*

**Joachim R. Kaiser,**  
Technischer Leiter wowiconsult  
Gebäudeenergieberater (HWK)  
Fachwirt Gebäudemanagement



## Software für Ihre Klima-Roadmap

Mit der Änderung des Klimaschutzgesetzes hat die Bundesregierung die Klimaschutzvorgaben verschärft und das Ziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 verankert. Bereits bis 2030 sollen die Emissionen um 65 Prozent gegenüber 1990 sinken.

Zahlreiche Gesetze und Regelungen auf nationaler oder EU-Ebene zwingen die Unternehmen schon jetzt dazu, Gebäude energetisch zu erfassen, die Kohlendioxidemissionen offenzulegen und energiesparende Maßnahmen zu ergreifen. Die Komplexität der Anforderungen erfordert personelle und fachliche Kapazitäten. Als Lenkungsmaßnahme ist der Preis pro Tonne ausgestoßenem CO<sub>2</sub> bereits gestiegen. Seit Januar 2022 liegt er bei 30 Euro pro Tonne ausgestoßenem CO<sub>2</sub> und soll sukzessive noch weiter steigen.

Das bedeutet erhebliche Kostensteigerungen für die Wohnungswirtschaft. Nur eine drastische Senkung des Energieverbrauchs und entsprechende Modernisierungsmaßnahmen können dem entgegenwirken. Die intelligente Software mevisoECO hilft Ihnen dabei, die Dekarbonisierung Ihres Bestands voranzutreiben und eine individuelle Klima-Roadmap zu erstellen. Das Programm bietet ein detailliertes CO<sub>2</sub>-Monitoring von Gebäuden und kann so gebäudespezifische Energieeffizienzpotenziale ableiten. Mit Hilfe der Software ist es möglich, CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren, die Umwelt zu entlasten und Kosten zu sparen. Eine Kalkulation für die Zukunft kann aufzeigt und Maßnahmen können simuliert werden. Auch beim Nachhaltigkeits-Reporting leistet die Software große Dienste.

mevisoECO wurde gemeinsam mit der Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH (GSW) weiterentwickelt. Seit Herbst 2021 ist die Software bei Wohnungsunternehmen im Einsatz. Die GSW ist bei der Veranstaltung mit dabei und liefert Informationen von der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft.

# Programm

Mittwoch, 14. Juni 2023

08.15 Uhr  
Einlass /Frühstück

09.00 Uhr  
**Begrüßung durch**  
*Dr. Waldemar Müller*  
geschäftsführender Gesellschafter,  
wowiconsult

09.20 Uhr  
**Wenn das Unternehmen wüsste,  
was das Unternehmen weiß. Welche  
Daten helfen beim Klimaschutz in  
Gebäuden?**  
*Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus,*  
Prorektor für Forschung  
EBZ Business School (FH)

09.50 Uhr  
**Welchen Beitrag kann der Gebäudesektor  
zur Dekarbonisierung leisten?**  
**Beispiele aus der Praxis**  
*Universitätsprofessor Dr. M. Norbert Fisch,*  
SIZ energieplus, EGSplan Stuttgart

10.35 Uhr  
**Kaffeepause**

11.15 Uhr  
**Einblick in die Software  
mevivoECO**  
*Daniel Kessel,*  
Key Account Manager wowiconsult

11.45 Uhr  
**Dekarbonisierung in Mehrfamilienhäusern**  
Lösungsvorschläge von Bosch  
*Andreas Schlenzog,*  
Key Account Manager Wohnungswirtschaft  
Bosch Thermotechnik

12.15 Uhr  
**Mieterstrom im Mehrfamilienhaus –  
Grundlagen, Fallstricke und  
gesetzlicher Rahmen**  
*Dr. Alexander Conreder,*  
Leitung EnBW immo+

12.45 Uhr  
**Mittagspause**

14.00 Uhr  
**Erfahrungen auf dem Weg zur  
Klimaneutralität der GSW Sigmaringen**  
*Ralf Latus,*  
Prokurist der GSW Baden-Württemberg

14.20 Uhr  
**Podiumsdiskussion:**  
**„Der Weg zur Klimaneutralität“**  
- *Dr. Waldemar Müller, wowiconsult*  
- *Prof. Viktor Grinewitschus, EBZ Business School*  
- *Prof. Norbert Fisch, SIZ energieplus*  
- *Ralf Latus, GSW*  
- *Martin Kaßler, VDIIV Deutschland*  
- *Johannes Jakobsmeyer, BBT Treuhandstelle  
des Verbandes Berliner und Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen GmbH*

15.15 Uhr  
**Ganzheitliche Verglasungslösungen  
von Solarlux für Fassaden, Balkone  
und Loggien**  
*René Westerbur,*  
Leiter Objektvertrieb Solarlux

15.45 Uhr  
**Impulse aus der Praxis – Talkrunde:**  
**„Smart, digital, nachhaltig“ –  
Wie kann die Industrie der Wohnungs-  
wirtschaft dabei helfen?**

- *Marco Ott,*  
Sales Director Aufzughelden  
- *Rainer Eisenach,*  
Bereichsleiter Wohnungswirtschaft Ei Electronics  
- *Peter Kunz,*  
Regionalleiter West ista  
- *Martin Kaßler,*  
Geschäftsführer VDIIV Deutschland

16.15 Uhr  
**Resümee**  
Get-together  
bei Kaffee und Kuchen

# Moderation



**Joachim R. Kaiser**  
Bereichsleiter Technik  
wowiconsult



**Rainer Frick**  
Geschäftsführer  
PresseCompany

# Speaker



**Dr. Alexander Conreder**  
Leitung  
EnBW immo+



**Rainer Eisenach**  
Bereichsleiter  
Wohnungswirtschaft  
Ei Electronics



**Univ. Prof. Dr. Ing.  
M. Norbert Fisch**  
SIZ energieplus,  
EGSplan Stuttgart



**Ralf Latus**  
Prokurist  
GSW Baden-Württemberg



**Dr. Waldemar Müller**  
geschäftsführender  
Gesellschafter  
wowiconsult



**Marco Ott**  
Sales Director  
Aufzughelden



**Prof. Dr.-Ing.  
Viktor Grinewitschus**  
Prorektor für Forschung  
EBZ Business School (FH)



**Johannes Jakobsmeier**  
BBT Treuhandstelle  
des Verbandes Berliner  
und Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen GmbH



**Martin Kaßler**  
Geschäftsführer  
VDIV Deutschland



**Andreas Schlenso**  
Key Account Manager  
Wohnungswirtschaft  
Bosch Thermotechnik



**René Westerbur**  
Leiter Objektvertrieb  
Solarlux



## Veranstaltungsort

Das EBZ ist das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die Location verfügt über mehr als 38 Veranstaltungsräume, in denen bis maximal 160 Personen Platz finden. Für Großveranstaltungen steht außerdem eine Tagungs- und Veranstaltungshalle zur Verfügung, die bis zu 360 Personen aufnehmen kann. Im EBZ fand bereits letztes Jahr das Forum Wohnungswirtschaft Bochum statt.

**EBZ Bochum**  
Springorumallee 20  
44795 Bochum





Hier geht's  
zur Anmeldung!

**[tinyurl.com/forumwowi](https://tinyurl.com/forumwowi)**

oder unter [mevivoECO@wowiconsult.eu](mailto:mevivoECO@wowiconsult.eu)

**wowiconsult GmbH**

Industrie- und Businesspark  
73347 Mühlhausen im Täle

Ansprechpartner: Joachim R. Kaiser  
Tel.: 0151 151 695 74  
Mail: [j.kaiser@wowiconsult.eu](mailto:j.kaiser@wowiconsult.eu)

**[www.wowiconsult.eu](http://www.wowiconsult.eu)**