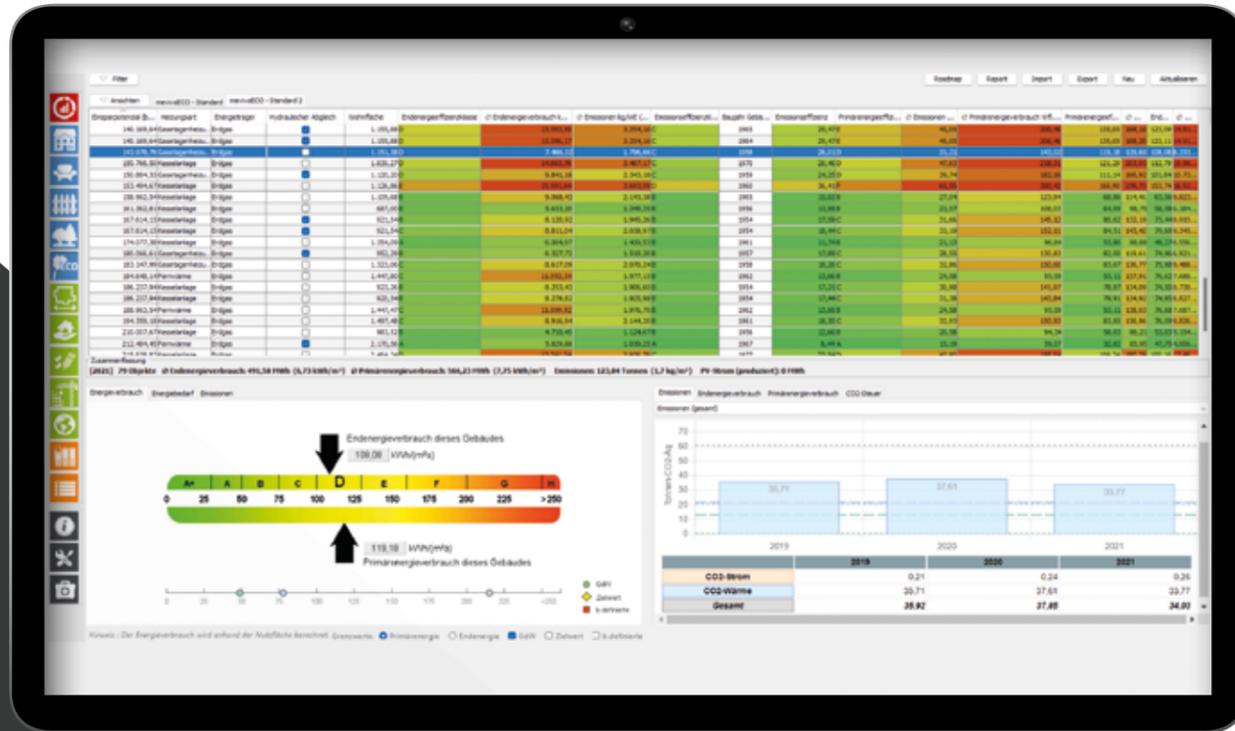


LÖSUNGSWEGE FÜR IHRE KLIMA- STRATEGIE





MÖGLICHKEITEN ERKENNEN: SIMULATION DES EINSPARPOTENZIALS

Basierend auf der Bedarfsberechnung Ihrer Gebäude ermittelt **mevivoECO** mögliche Einsparpotenziale und erstellt so unter Berücksichtigung der bundesweiten Fördermöglichkeiten eine Kalkulation für die Zukunft.

DETAILLIERTES CO₂-MONITORING

Durch ein detailliertes CO₂-Monitoring zeigt **mevivoECO** die gebäudespezifischen Energieeffizienzpotenziale auf und hilft strategisch und wirtschaftlich sinnvolle Konzepte zu entwerfen. Daraus ergeben sich Vorschläge für individuelle, ökonomische Sanierungsfahrpläne – ganz im Einklang von Ökonomie und Ökologie. Eine Beratung dazu erfolgt auf Wunsch durch die Energieeffizienzberater von **wowiconsult**.

Gebäudehülle	Zls. nach: CO ₂ -Emissionen [kg/a]	IST	SOLL (GEG)	SOLL #1
Dämmung Außenwände		8.678,17	1.802,76 (-8.075,41)	1.335,63 (-9.342,54)
Fenster und Fenestertüren		4.583,11	1.990,24 (-4.592,87)	1.377,86 (-6.205,25)
Dachflächenfenster		247,62	80,62 (-167,00)	63,34 (-184,27)
Außentüren		286,96	126,13 (-160,83)	100,44 (-186,52)
Dach / Steildach / Flachdach (Dachneindeckung, Dämmung oberste Geschosdecke)		3.071,24	921,37 (-2.149,87)	637,47 (-2.533,77)
Wände und Decken gegen unbeheizten Keller, Bodenplatte		2.338,57	566,06 (-1.792,51)	377,37 (-1.981,20)
ZWISCHENSUMMEN		19.225,67	5.290,19 (-13.935,48)	3.792,11 (-15.433,56)

Anlagentechnik	Zls. nach: CO ₂ -Emissionen [kg/a]	IST	SOLL (GEG)	SOLL #1
Heizungsanlage		19.295,89	4.942,34 (-14.353,55)	3.399,32 (-15.896,57)

KLIMA-ROADMAP

Die automatisierte **mevisoECO** Klima-Roadmap errechnet für vom Wohnungsunternehmen ausgewählten Gebäuden oder kompletten Bestand die kosteneffizientesten Sanierungsmaßnahmen und erstellt daraus ein Konzept, wie die vorgegebenen oder eigenen Klimaziele nachhaltig erreicht werden können.

Die Klimaziele lassen sich individuell simulieren – entweder budgetorientiert oder emissionsgetrieben. Es besteht zudem die Möglichkeit, eine Budgeterhöhung und eine Teuerungsrate zu hinterlegen.



WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG

Investitionen in Gebäudetechnik, wie energetische Sanierung oder Modernisierungsmaßnahmen, müssen für die Wohnungs- und Gebäudewirtschaft finanziell langfristig tragbar sein. Die Software **mevisoECO** bietet mit der Wirtschaftlichkeitsberechnung einzelner Maßnahmen sowie eines ganzen Maßnahmenpakets große Unterstützung. Sie entwickelt einen individuellen Finanzierungs- und Investitionsplan über einen definierten Zeitraum hinweg – zum Beispiel fünf bis 30 Jahre – und schafft damit einen praktikablen Leitfaden für die Zukunft.

NACHHALTIGKEITSREPORT

Der Berichtsteil der Software **mevisoECO** ist eine wichtige Voraussetzung für den Nachhaltigkeits-Report des Gebäudeportfolios. Durch den individuell erstellten Nachhaltigkeits-Report für den Gebäudebestand, erhalten unsere Kunden aus der Gebäude- und Wohnungswirtschaft Portfolio, Emissions- und energetische Diagramme sowie Auswertungen. Gerne erstellt Ihnen **wowiconsult** einen auf Ihre Vorstellungen angepassten Nachhaltigkeitsbericht.

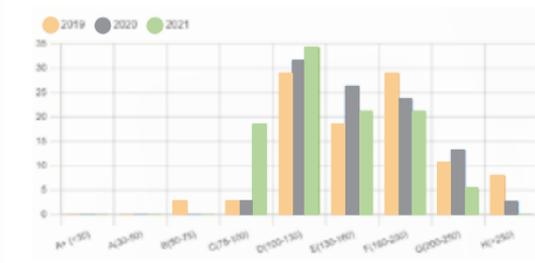
Energieeffizienzklassen des Gebäudeportfolios

Auswertung Energieeffizienzklassen

	Einheit	2019	2020	2021
Energieeffizienzstandards nach Endenergieeffizienzklasse.				
Mietfläche	m²	32.647,33	32.647,33	32.647,33
davon Energieklasse A+	%	0,0	0,0	0,0
davon Energieklasse A	%	0,0	0,0	0,0
davon Energieklasse B	%	2,6	0,0	0,0
davon Energieklasse C	%	2,6	2,6	18,4
davon Energieklasse D	%	28,9	31,6	34,2
davon Energieklasse E	%	18,4	26,3	21,1
davon Energieklasse F	%	28,9	23,7	21,1
davon Energieklasse G	%	10,5	13,2	5,3
davon Energieklasse H	%	7,9	2,6	0,0

Die Tabelle zeigt die Energieeffizienzstandards in den letzten drei Abrechnungsperioden aufgelistet nach Endenergieeffizienzklassen. Die Einteilung nach Energieeffizienzklassen von A bis G entspricht dabei einer EU-Richtlinie aus dem Jahr 2021.

Die Energieklassen F-H gelten nur bis zum Jahr 2033. Dadurch besteht Handlungsbedarf



Das Balkendiagramm zeigt die Entwicklung der Energieeffizienzklassen über Verbrauchszeitraum von drei Jahren.

VIELE VORTEILE

Die Software **mevivoECO** unterstützt Sie bei der Dekarbonisierung Ihres Bestands und auf dem Weg zur Klimaneutralität. Es beinhaltet eine Fülle an Leistungen. Regelmäßige Updates sorgen dafür, dass das Programm immer auf dem neuesten Stand ist.

Pluspunkt ist auch die Schnittstellenfähigkeit des Programms. Für Nutzer von **mevivo** sind alle Tools kompatibel. Zusätzliche Schnittstellen gibt es auch zum WIFIP-, VOFI-Tool und zu den kaufmännischen ERP-Systemen.

Folgende Leistungen sind im **mevivoECO** Auftrag enthalten:

- Detailliertes CO₂-Monitoring
- Verbrauchs- und Bedarfsabgleich
- Simulation verschiedener Varianten
- Investitionskosten- & Wirtschaftlichkeitsbetrachtung inklusive bundesweiter Förderungen
- Automatische und individuelle Klima-Roadmap
- Nachhaltigkeits-Report
- Unterstützung beim vollständigen Aufbau der Datenbank
- Mitarbeiter-Schulung vor Ort & Praxiseinführung in die Software
- Individuelle Ergebnispräsentation
- Regelmäßige Software-Updates

Vorteile mit mevivoECO

detaillierte
CO₂-Emissions-
analyse

Unterstützung
Datenbank-
aufbau

Erkennung
CO₂-Einspar-
potenziale

regelmäßige
Software-
Updates

individuell
einstellbare
Klima-Roadmap

fertig erstellter
Nachhaltigkeits-
Report

PROFESSIONELLES CONSULTING

Durch ein maßgeschneidertes Consulting bietet **wowiconsult** die Möglichkeit, Modernisierungsmaßnahmen zu planen und förderfähige Sanierungsfahrpläne zu erstellen. Die Anpassung an die jeweils individuellen Unternehmensziele und die damit verbundene Priorisierung wird dabei berücksichtigt. Auch Energieausweise können ausgestellt werden.

UNTERNEHMEN UND SOFTWARE

Die **wowiconsult GmbH** mit Sitz in Mühlhausen im Täle bei Stuttgart ist ein Software- & Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die digitale Transformation und Bündelung von Prozessen bildet den Fokus im Leistungsspektrum des 2007 gegründeten Unternehmens mit über 120 Mitarbeitern. Neben individuellem Consulting liefert **wowiconsult** mit der Software **mevivo** passende Lösungen für ein effizientes Gebäudemanagement und eine transparente Bestandspflege.



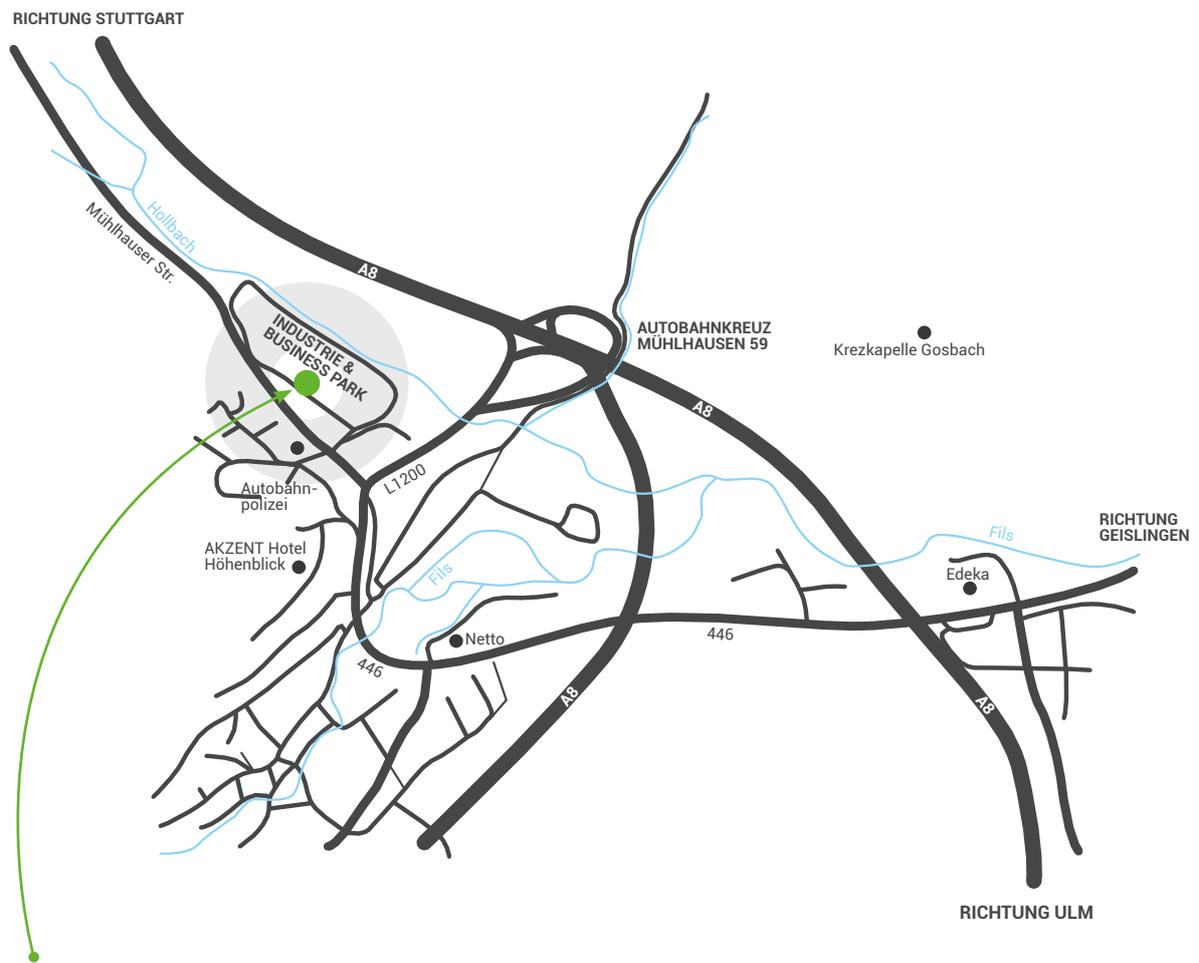
PARTNER- UND MITGLIEDSCHAFTEN

wowiconsult hat viele wichtige Kooperationspartner und ist Gold-Mitglied im vbw Baden-Württemberg und VdW Bayern. Weitere Kooperationen bestehen mit dem vnw Norddeutschland, und mit dem AdW Duisburg-Niederrhein. Wir sind auch Mitglied im VDIV – Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V., dem Spitzenverband der Haus- und Immobilienverwalter in Deutschland. Mit der DigiWoh – Kompetenzzentrum Digitalisierung für die Wohnungswirtschaft – haben wir zudem eine wichtige Partnerschaft abgeschlossen.



Selbstverständlich bietet **wowiconsult** weiteres Consulting nach Bedarf, wie:

- Aufnahme der Gebäudedaten für mevivoECO
- Erstellung von Energieverbrauchsausweisen
- Beantragung von Fördermitteln
- Förderfähige Sanierungsfahrpläne



wowiconsult 
digital.individuell.nachhaltig

**Wir beraten Sie gern.
Kontaktieren Sie uns!**

wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
D-73347 Mühlhausen im Täle
Tel. 07335 / 16 333 – 0
Fax 07335 / 16 333 – 49
mail: info[at]wowiconsult.eu



mevivoECO