



immobilien vermieten & verwalten

7-8 · 2021

www.ivv-magazin.de
23. Jahrgang
A 45053

Streit um Deregulierung
Arme Haushalte bald
ohne TV-Anschluss? S. 14

Zweiter IVV-Roundtable
Zukunft der Messdienste
im Livestream S. 26



M. Seckler-Fleischer
Verwalterin mit Herz
für Denkmäler S. 18

Entwurf der Prüfungsverordnung liegt vor
**Erweitert das Zertifikat für Verwalter
den beruflichen Horizont?**

Seite 12



Digitale Zählerstandablesung Mit Smart Metering App alle Daten im Blick

Der IT-Spezialist wowiconsult hat eine App zur Zählerstandablesung auf den Weg gebracht.

Damit habe das Unternehmen auf das Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende reagiert. Dieses bildet die rechtliche Grundlage für den Rollout intelligenter Messsysteme. Im Fokus der Gesetzgebung steht das sogenannte Messstellenbetriebsgesetz. Danach sollen in den kommenden Jahren analoge Zähler gegen intelligente Messeinrichtungen – die nicht nur Verbräuche messen, sondern auch an ein intelligentes Kommunikationssystem angeschlossen sind – ausgetauscht werden. Im Hinblick auf die Energiewende sollen so langfristig alle Strom- und Energieflüsse sichtbar und damit effizienter gestaltet werden können. Bei Stromkunden mit einem Verbrauch von mehr als 6.000 kWh ist die

gesetzliche Verpflichtung zum Rollout bereits 2020 erfolgt und bis 2032 soll das für alle Stromkunden gelten.

Mit dem neuen Smart Metering Tool aus dem Hause wowiconsult können die Zählerstände in Wohnungen und Gebäuden per mobiler App erfasst und die Daten anschließend verarbeitet werden. Daten von Smart Metern und konventionellen Zählern sind dabei kombinierbar. Zeitaufwendige Zählerablesungen werden damit obsolet. Auch Ablesefehler werden vermieden. Die gewonnenen Daten bilden zudem die Grundlage für transparente Heizkostenabrechnungen. „Mit der Smart-Metering-App haben wir eine moderne Schnittstelle zwischen Energieversorger und Verbraucher geschaffen“, freut sich wowiconsult-Geschäftsführer Oliver Häcker. „Die Ablesewerte durchlaufen selbstverständlich eine Plausibilitätsprüfung“, so der IT-Spezialist weiter. Die digitale Zählerstandserfassung kann zudem auf Wunsch an das Mieterwechselmanagement angebunden werden. Als Eigentümer von Wohngebäuden ist es wichtig, alle Verbrauchsdaten und Zähler-



FOTO: ADBESTOCK/IRISNA

Mechanische Stromzähler lassen sich mit der App von wowiconsult fotografisch ablesen.

stände im Blick zu haben – auch im Hinblick auf eine mögliche Kostensenkung oder Energieeffizienzoptimierung. Die neue Software erfasst deshalb neben der Zählernummer und dem Zählerstand auch weitere Attribute, wie z.B. das letzte Eichdatum, die genaue Ortsangabe und den Grund der Ablesung. Auch Tarifänderungen oder die Menge der durchgeleiteten elektrischen Energie sind wichtige Größen, die registriert werden. 

ANZEIGE

WIR knüpfen mit
Data Exchange
an Ihr System an.

SIE haben Ihr
Immobilienportfolio
locker im Griff.

techem

Managen Sie große Immobilienportfolios jetzt noch effizienter: Die neuen Techem Data Exchange Services bieten eine einheitliche API, über die sich Ihr System einfacher und sicher an unseres andocken lässt. Für schnellen automatischen Datenaustausch, der viel Zeit spart. **Damit Sie sich aufs Wesentliche fokussieren können: techem.de**