

EIN LAD UNG

FORUM
WOHNUNGS
WIRTSCHAFT

Lösungswege 2023
smart | digital | nachhaltig

26|04|2023
Filharmonie Filderstadt
Tübinger Str. 40 | 70794 Filderstadt

wowiconsult 
digital.individuell.nachhaltig



BOSCH

Danfoss



Ei Electronics®
fire + gas detection

— **EnBW**

ista

objectflor®
Your Flooring Partner



SOLARLUX®

Vorwort



Die Veranstaltung Forum Wohnungswirtschaft ist ein wichtiger und zukunftsweisender Branchentreff für smarte, digitale und nachhaltige Lösungswege auf dem Weg zur Dekarbonisierung. Hier kommen Experten aus der Gebäude- und Wohnungswirtschaft zusammen, um Strategien zu präsentieren und Visionen zu diskutieren. Denn das Erreichen der Klimaneutralität bis zum Jahr 2045 – wie es das aktuelle Klimaschutzgesetz vorschreibt – verlangt von der Gebäude- und Wohnungswirtschaft große Veränderungen.

Als vbw begrüßen wir das Engagement der Teilnehmer und Gastgeber im Hinblick auf aktuelle und künftige Maßnahmen zur Erreichung der Klimaneutralität. Wir wünschen allen eine gute Tagung und einen erkenntnisreichen Austausch!

Dr. Iris Beuerle,
Verbandsdirektorin vbw Baden-Württemberg

wowiconsult ist langjähriger Partner von:



Sehr geehrte Damen und Herren,

eine der großen Herausforderungen für die Gebäude- und Wohnungswirtschaft ist die Dekarbonisierung ihrer Bestandsgebäude. Zahlreiche Gesetze und Regelungen auf nationaler oder EU-Ebene zwingen die Unternehmen, Kohlendioxidemissionen zu senken und energiesparende Maßnahmen zu ergreifen. Bis 2045 müssen die Gebäude sogar klimaneutral sein.

Unsere Veranstaltungsreihe Forum Wohnungswirtschaft, die wir in diesem Jahr in den drei Städten Stuttgart (Filderstadt), Bochum und Hamburg abhalten, zeigt mögliche Lösungswege dazu auf. Neben der Vorstellung unserer Energieeffizienz-Software mevivoECO, die eine perfekte, individuelle Klima-Roadmap liefern kann, präsentieren zudem hochkarätige Referenten aus Praxis und Forschung weitere Möglichkeiten zur Dekarbonisierung. Der Branchenevent Forum Wohnungswirtschaft eignet sich auch als perfekter Treffpunkt, um über Themen wie die CO₂-Bepreisung und die verschiedenen Möglichkeiten zur Erreichung der Klimaneutralität in der Wohnungsbranche zu diskutieren und wichtige Kontakte zu knüpfen.

Wir freuen uns auf Sie!

Dr. Waldemar Müller

Oliver Häcker



Software für Ihre Klima-Roadmap

Mit der Änderung des Klimaschutzgesetzes hat die Bundesregierung die Klimaschutzvorgaben verschärft und das Ziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 verankert. Bereits bis 2030 sollen die Emissionen um 65 Prozent gegenüber 1990 sinken.

Zahlreiche Gesetze und Regelungen auf nationaler oder EU-Ebene zwingen die Unternehmen schon jetzt dazu, Gebäude energetisch zu erfassen, die Kohlendioxidemissionen offenzulegen und energiesparende Maßnahmen zu ergreifen. Die Komplexität der Anforderungen erfordert personelle und fachliche Kapazitäten. Als Lenkungsmaßnahme ist der Preis pro Tonne ausgestoßenem CO₂ bereits gestiegen. Seit Januar 2022 liegt er bei 30 Euro pro Tonne ausgestoßenem CO₂ und soll sukzessive noch weiter steigen.

Das bedeutet erhebliche Kostensteigerungen für die Wohnungswirtschaft. Nur eine drastische Senkung des Energieverbrauchs und entsprechende Modernisierungsmaßnahmen können dem entgegenwirken. Die intelligente Software mevisoECO hilft Ihnen dabei, die Dekarbonisierung Ihres Bestands voranzutreiben und eine individuelle Klima-Roadmap zu erstellen. Das Programm bietet ein detailliertes CO₂-Monitoring von Gebäuden und kann so gebäudespezifische Energieeffizienzpotenziale ableiten. Mit Hilfe der Software ist es möglich, CO₂-Emissionen zu reduzieren, die Umwelt zu entlasten und Kosten zu sparen. Eine Kalkulation für die Zukunft kann aufzeigt und Maßnahmen können simuliert werden. Auch beim Nachhaltigkeits-Reporting leistet die Software große Dienste.

mevisoECO wurde gemeinsam mit der Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH (GSW) weiterentwickelt. Seit Herbst 2021 ist die Software bei Wohnungsunternehmen im Einsatz. Die GSW ist bei der Veranstaltung mit dabei und liefert Informationen von der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft.

Programm

Mittwoch, 26. April 2023

08.15 Uhr
Einlass /Frühstück

09.00 Uhr
Begrüßung durch
Dr. Waldemar Müller
geschäftsführender Gesellschafter,
wowiconsult

09.20 Uhr
Nachhaltigkeitsberichterstattung –
Pflichten und Chancen
aus Sicht des vbw
Robert Bechtloff, Referent für
Nachhaltigkeit beim Verband
baden-württembergischer Wohnungs-
und Immobilienunternehmen vbw

09.50 Uhr
Welchen Beitrag kann der Gebäudesektor
zur Dekarbonisierung leisten?
Beispiele aus der Praxis
Universitätsprofessor Dr. M. Norbert Fisch,
SIZ energieplus, EGSplan Stuttgart

10.35 Uhr
Kaffeepause

11.15 Uhr
Einblick in die Software
mevivoECO
Daniel Kessel,
Key Account Manager wowiconsult

11.45 Uhr
Dekarbonisierung in Mehrfamilienhäusern
Lösungsvorschläge von Bosch
Thomas Schnaidt,
Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Bosch Thermotechnik

12.15 Uhr
Mieterstrom im Mehrfamilienhaus –
Grundlagen, Fallstricke und
gesetzlicher Rahmen
Günther Septimus,
Key Account Manager
Vertrieb EnBW immo+
und Stefan Rammelt,
Product Owner Smart immo+ Portal
Vertrieb EnBW immo+

12.45 Uhr
Mittagspause

14.00 Uhr
Erfahrungen auf dem Weg zur
Klimaneutralität der GSW Sigmaringen
Ralf Latus,
Prokurist der GSW Baden-Württemberg

14.20 Uhr
Podiumsdiskussion:
„Der Weg zur Klimaneutralität“
- *Dr. Waldemar Müller, wowiconsult*
- *Robert Bechtloff, vbw*
- *Prof. Norbert Fisch, SIZ energieplus*
- *Ralf Latus, GSW*
- *Dirk Braune, Kreisbaugruppe Waiblingen*
- *Martin Kaßler, VDI Deutschland*

15.15 Uhr
Ganzheitliche Verglasungslösungen
von Solarlux für Fassaden, Balkone
und Loggien
Christoph Jergon,
Verkaufsleiter Süd-West Solarlux

15.45 Uhr
Impulse aus der Praxis – Talkrunde:
„Smart, digital, nachhaltig“ –
Wie kann die Industrie der Wohnungs-
wirtschaft dabei helfen?
- *Rainer Eisenach,*
Bereichsleiter Wohnungswirtschaft Ei Electronics
- *Reinhold Wickel,*
Vertriebsleiter Niederlassung Stuttgart ista
- *Martin Kaßler,*
Geschäftsführer VDI Deutschland

16.15 Uhr
Resümee
Get-together
bei Kaffee und Kuchen

Moderation



Joachim R. Kaiser
Bereichsleiter Technik
wowiconsult



Rainer Frick
Geschäftsführer
PresseCompany

Speaker



Robert Bechtloff
Referent Nachhaltigkeit
vbw



Dirk Braune
Geschäftsführer
Kreisbaugruppe Waiblingen



Rainer Eisenach
Bereichsleiter
Wohnungswirtschaft
Ei Electronics



Daniel Kessel
Key Account Manager
wowiconsult



Ralf Latus
Prokurist
GSW Baden-Württemberg



Dr. Waldemar Müller
geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult



**Univ. Prof. Dr. Ing.
M. Norbert Fisch**
SIZ energieplus,
EGSplan Stuttgart



Christoph Jergon
Verkaufsleiter Süd-West
Solarlux



Martin Kaßler
Geschäftsführer
VDIV Deutschland



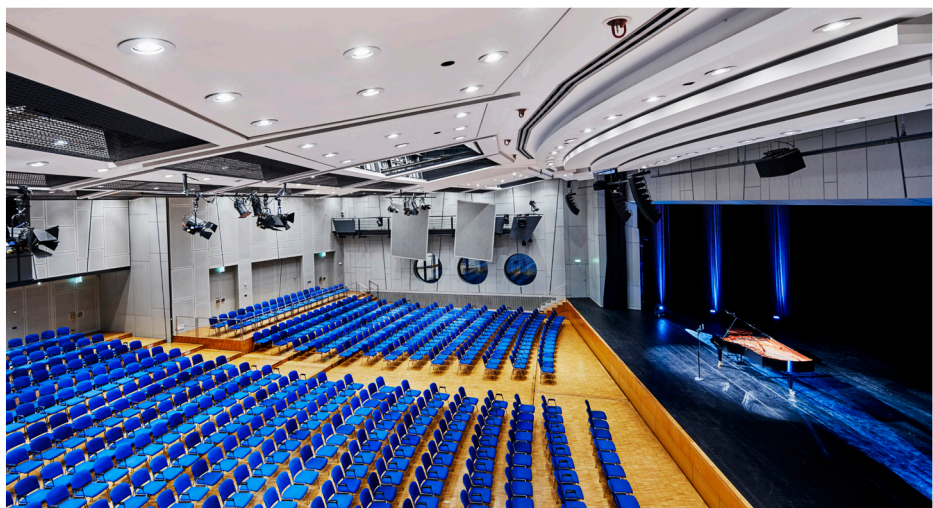
Thomas Schnaidt
Key Account Manager
Wohnungswirtschaft
Bosch Thermotechnik



Günther Septimus
Key Account Manager
Vertrieb EnBW immo+



Reinhold Wicke
Vertriebsleiter
Niederlassung Stuttgart
ista



Veranstaltungsort

Die FILharmonie Filderstadt bei Stuttgart ist ein Veranstaltungszentrum für Wirtschaft, Gesellschaft und Politik und liegt verkehrsgünstig nahe von Autobahn und Flughafen. Für Kongresse und Events finden sich hier beste Voraussetzungen. Ausgestattet als moderne Hybridlocation kombiniert die FILharmonie die Vorzüge guter Erreichbarkeit mit unbegrenzter virtueller Reichweite. Die Räume überzeugen durch eine gute Akustik und angenehm Helligkeit. Bereits im Oktober 2021 fand das Forum Wohnungswirtschaft hier statt.

FILharmonie Filderstadt

Tübinger Str. 40
70794 Filderstadt





Hier geht's
zur Anmeldung!

tinyurl.com/forumwowi

oder unter **mevivoECO@wowiconsult.eu**

wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

Ansprechpartner: Joachim R. Kaiser
Tel.: 0151 151 695 74
Mail: j.kaiser@wowiconsult.eu

www.wowiconsult.eu