

WIR BIETEN ECHTE LÖSUNGEN

FÜR DIE **WOHNUNGS-**
UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



INDIVIDUELL. DIGITAL. NACHHALTIG.

Bereits seit 2007 unterstützt wowiconsult erfolgreich die Arbeitsabläufe der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Unsere erfahrenen Consultants beraten die Kunden vor Ort und unsere intelligente Software meviso unterstützt sie bei der Digitalisierung ihrer Prozesse.



Individualität, Professionalität und Nachhaltigkeit sind wichtige Säulen unserer Unternehmensphilosophie.

Großgeschrieben wird auch das Thema „Soziales Engagement“. wowiconsult unterstützt u.a. die „Ulmer Spatzen e.V.“ (Kinder in Not) und den Verein „Gemeinsam Leben Göppingen e.V.“ (Inklusion).

Die Gesundheit der Mitarbeiter liegt uns ebenfalls sehr am Herzen, wir bieten zahlreiche betriebliche Gesundheitsmaßnahmen.

DIGITALE PROZESSE...

... SIND DIE ZUKUNFT

Die digitale Transformation und Bündelung von Prozessen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bildet den Fokus im Leistungsspektrum von wowiconsult.

Die Software mevivo ermöglicht dabei eine einfache Verwaltung und Zusammenführung aller Informationen auf Gebäude-, Wohnungs- oder Grundstücksebene.

Als technisches ERP-System verknüpft mevivo sämtliche Unternehmensbereiche miteinander. Die Anbindungen erfolgen über Webservices. Offene Schnittstellen ermöglichen den Datenaustausch mit allen gängigen ERP-Systemen. Mobile Prozesse gehören selbstverständlich zum Standard.



PERFORMANCE. SEHR GELUNGEN.

wowiconsult stellt einen vielfältigen Strauß an Dienstleistungen und IT-Lösungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bereit. Das Produktportfolio und die Softwareperformance werden dabei stetig weiterentwickelt.

SOFTWARE – WIE EIN BAUSATZ

Die Software meviso ist so aufgebaut, dass sie bei Bedarf jederzeit erweitert werden kann. Die Anforderungen können ganz auf die individuellen Prozesse der Kunden abgestimmt werden. Als technisches ERP-System verknüpft meviso sämtliche Unternehmensbereiche.





BAUABNAHME

Mit dem Bauabnahme-Tool können Mängel schnell erfasst und rechts-sicher dokumentiert werden.

ENERGIEEFFIZIENZ UND CO₂-MONITORING

Das Softwaremodul mevivoECO hilft der Wohnungswirtschaft dabei, den Gebäudeenergieverbrauch zu senken und so CO₂-Kosten zu sparen.

DYNAMISCHE STAMMDATEN

Die dynamischen Anwendungen machen mevivo zu einem an das Unternehmen angepassten Bestandsinformationssystem.

FREIFLÄCHEN-MANAGEMENT

mevivo hilft, Grundbuchdaten und andere Informationen einfach und rechtssicher zu verwalten.

KOSTENANALYSE UND INSTANDHALTUNG

Die Software mevivo bietet eine umfassende Lebenszyklus-Betrachtung sämtlicher Objekte.

MANAGEMENT-COCKPIT

Über das Management-Cockpit hat die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft immer alle relevanten Daten im Blick.

MANDANTEN- UND BENUTZER-VERWALTUNG

mevivo ist für mehrere Benutzer ausgelegt, voll mandantenfähig und kann jede Unternehmensorganisation abbilden.

PLANVERWALTUNG

mevivo erlaubt einen schnellen Zugriff auf alle Pläne.

PORTFOLIO-MANAGEMENT

Die Umsetzung erfolgt gemäß der 27-Felder-Matrix nach Kook-Sydow.

VERKEHRSSICHERUNG

Alle relevanten Dokumente bezüglich Verkehrssicherungspflichten sind als Katalog hinterlegt.

VERTRAGS-MANAGEMENT

Das Tool bietet eine Zusammenfassung aller Verträge und Vertragslaufzeiten.

VORGANGS-MANAGEMENT

Mit mevivo werden alle Vorgänge im Unternehmen verwaltet und überwacht, unter anderem Verträge, Gewährleistungen sowie das Einhalten von Fristen oder Zuständigkeiten.

WOHNUNGS-ABNAHME

mevivo hilft dabei, die Abnahmeprozesse in die Unternehmensprozesse einzubauen. Alle relevanten Daten werden automatisch bereitgestellt.

WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHES GIS-SYSTEM

Dieses erlaubt eine genaue Kartennavigation und grafische Darstellung aller Liegenschaften.

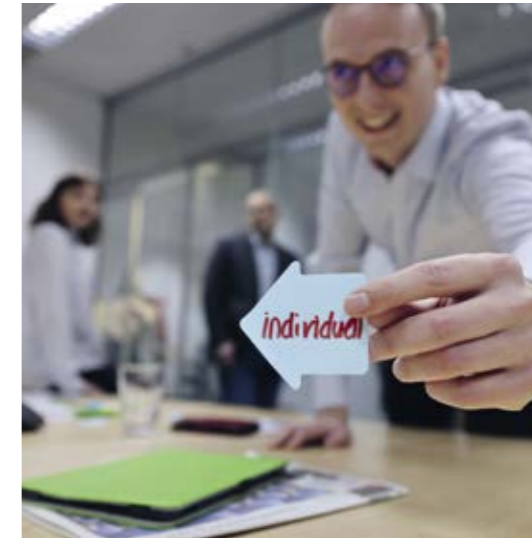
ZÄHLER-MANAGEMENT

Mit mevivo können Zählerstände digital erfasst, verarbeitet und ausgewertet werden. Die Erfassung ist per mobiler App möglich.

ZEITERFASSUNG

Alle umlagefähigen Stunden der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter können ganz einfach mobil erfasst werden.

CONSULTING – VON PROFIS.



Unser Consulting-Team begleitet die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft auf dem Weg zu einem digitalen und nachhaltigen Bestandsmanagement. Folgende Leistungen sind möglich:



- Begehungen und Aufmaß
- Bestandserfassung und -pflege
- Planerfassung und Digitalisierung
- Planänderungen
- Energieeffizienzberatung und Entwicklung von Klimastrategien
- Projektorganisation und Projektsteuerung
- Prozessdigitalisierung
- Verkehrssicherung durch qualifizierte Mitarbeiter



CO₂-REDUKTION. SO SCHNELL WIE MÖGLICH!

WIR HELFEN IHNEN BEI IHRER KLIMASTRATEGIE.

Dazu wurde die Software mevisoECO entwickelt. Sie hilft dabei, den Gebäudeenergieverbrauch zu senken und so CO₂-Kosten zu sparen.

Durch ein detailliertes CO₂-Monitoring zeigt mevisoECO die gebäudespezifischen Energieeffizienzpotenziale auf. Nach der digitalen Dokumentation sämtlicher Energiedaten und Techniken errechnet die Software, wo größtmögliche Einsparpotenziale möglich sind und welche Kosten anfallen.

Die Software wurde gemäß den Richtlinien der GdW Arbeitshilfe 85 entwickelt.

mevisoECO

SUPPORT? KEIN PROBLEM!



SIE BRAUCHEN UNTERSTÜTZUNG?

Das Programm für die Supportsitzung (TeamViewer) muss nicht installiert werden, sondern wird direkt aus dem Internet gestartet. Die intuitive Bedienung ermöglicht, dass jeder Ihrer Mitarbeiter bestens damit zurechtkommt.

Schreiben Sie uns gerne eine E-Mail oder rufen Sie uns an:



E-Mail: techsupport@wowiconsult.eu



Telefon: 07335-16333-33

WARUM WIR DIE RICHTIGEN SIND!

**WIR SIND SEHR ZUFRIEDEN.
ALLE BISHER AUSGEFÜHRTEN
PROJEKTE MIT WOWICONSULT
WURDEN ZUVERLÄSSIG UND
KOMPETENT UMGESETZT.**

Thomas Weid, Bereichsleiter,
Stadtbau Würzburg GmbH

**„NUN HABEN WIR EIN PROGRAMM, IN DEM
ALLES TRANSPARENT HINTERLEGT IST –
VON DER BESTANDS- UND ZEITERFASSUNG ÜBER
PLANDIGITALISIERUNG BIS HIN ZUR FOTO-
DOKUMENTATION DER EINZELNEN GEBÄUDE-
UND WOHNEINHEITEN.“**

Christian Reinhard, Prokurist der Baugenossenschaft
Feuerbach-Weilimdorf eG



**„VORHER HATTEN WIR KEINE EINHEITLICH STRUKTURIERTE
DOKUMENTATION UNSERER TECHNISCHEN BESTANDSDATEN:
DAS IST NUN DANK MEVIVO ANDERS. WIR FREUEN UNS AUF
WEITERE BERATUNG DURCH WOWICONSULT.“**

Morten Stiller, ppa der WWS Wohn- und Wirtschafts-Service Herford GmbH

**„DANK MEVIVO SIND ALL UNSERE BESTANDSDATEN INKLUSIVE
PLÄNE UND VKS-PRÜFUNG AN EINEM ZENTRALEN ORT
GEBÜNDELT UND JEDERZEIT ABRUFBAR. UNS HAT WOWICONSULT
SO ÜBERZEUGT, DASS WIR MITTLERWEILE MEHRERE
MODULE IM EINSATZ HABEN.“**

Ludwig Proschka, Projektleiter Abteilung Technik, NUWOG Unternehmensgruppe

**„FÜR UNS IST DAS BESTANDSMANAGEMENT-SYSTEM MEVIVO
EINE SEHR GROSSE ERLEICHTERUNG, DA DIE SOFTWARE AUF UNS
ZUGESCHNITTEN UND SEHR ÜBERSICHTLICH GESTALTET IST.“**

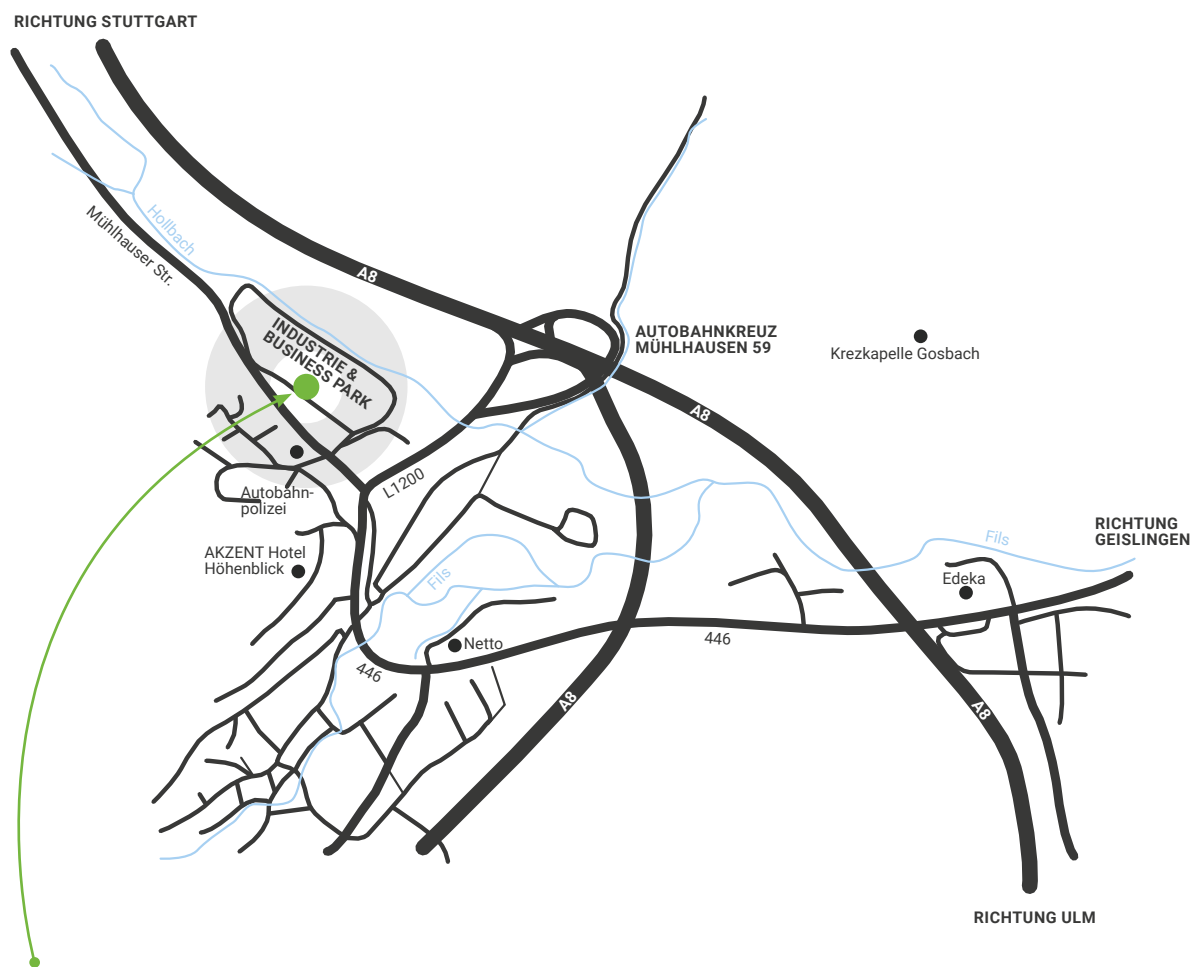
Ulf Momsen, Prokurist der Flensburg Arbeiter-Bauverein eG

**„WIR ERHIELTEN EIN TOOL MIT EINER KOMPLETTEN
ABBILDUNG UNSERES BESTANDS UND BESONDERS GUT
HAT UNS GEFALLEN, DASS MEVIVO AUF UNS UND UNSERE
BEDÜRFNISSE ZUGESCHNITTEN WURDE. WIR HABEN DURCH
DIE DYNAMISCHEN STAMMDATEN DIE MÖGLICHKEIT
INDIVIDUELL ZU SEIN.“**

Alexander Ehrlicher, Vorstand der Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

**„WIR HABEN UNS DAMALS FÜR WOWICONSULT ALS UNSEREN
PARTNER UND MEVIVO ALS SOFTWARE FÜR DIE ERFASSUNG UND
DOKUMENTATION UNSERES TECHNISCHEN GEBÄUDEBESTANDS
ENTSCIEDEN. EINE ENTSCHEIDUNG, DIE WIR BIS HEUTE
NICHT BEREUT HABEN, DA DIE SOFTWARE GENAU SO GUT
FUNKTIONIERT WIE DER KONTAKT ZU DEN MITARBEITERINNEN
UND MITARBEITERN VON WOWICONSULT.“**

Markus Weikum, Prokurist, GSW Gesellschaft für Siedlungs-
und Wohnungsbau Badenwürttemberg mbH



wowiconsult 
 digital.individuell.nachhaltig

**Wir beraten Sie gern.
 Kontaktieren Sie uns!**

Zentrale Mühlhausen im Täle
 Industrie- und Businesspark
 D-73347 Mühlhausen im Täle
 Tel. 07335 / 16 333 – 0
 Fax 07335 / 16 333 – 49
 mail: info[at]wowiconsult.eu



wowiconsult
 ist Platinmitglied
 beim vbw