



## Bewertung und Dokumentation

Die Gebäudeanalyse ermöglicht eine schnelle und transparente Kostenplanung. Die Bewertung des jeweiligen Bauzustands ist verknüpft mit daraus resultierenden DIN-276-Maßnahmen und den zugehörigen Instandsetzungs-/Modernisierungskosten.

Die wenigen für die Kostenberechnung notwendigen Bestandsdaten können durch eigene Inventar-Kataloge ergänzt werden. Dies ermöglicht die Verwaltung aller Bestandsdaten in einer einheitlichen Umgebung. Im ERP bereits vorhandene Informationen können importiert werden. Hinterlegte und anpassbare Lebensdauerkataloge ermöglichen eine Prognose eines sinnvollen Instandsetzungs- oder Modernisierungszeitpunkts.



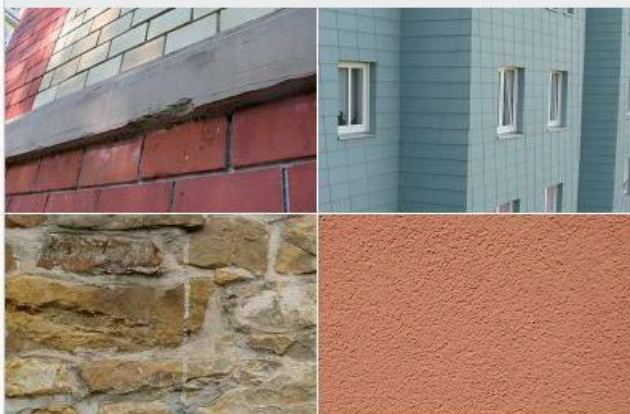
### mevivo® Gebäudeanalyse

- schnell und kostengünstig
- einfache Beschreibungen
- nur wenige Geometriedaten
- direkte Darstellung der Instandsetzungsmaßnahmen
- automatische Kalkulation nach DIN 276

03

#### Fassadenverkleidungen

Bewertung der Außenverkleidungen auf Verunreinigungen, Rissbildung, Abplatzungen oder defekten Fassadenelementen.



Keine augenscheinlichen Mängel vorhanden

Vereinzelte Putzschäden oder Verunreinigungen an der Außenfassade

Größere Schäden an der Außenfassade (< 30%). Eine teilweise Sanierung ist erforderlich.

Umfangreiche Schäden an der Außenfassade, die eine Komplettinstandsetzung notwendig machen.

A

B

C

D

	L.Mod.	Anteil	Bauart	Kosten
B	1980	100,00	Putz	5.776,11 €
	1980	0,00	Sichtmauerwerk	0,00 €
	1980	0,00	Faserzementplatten	0,00 €
	1980	0,00	Holzverkleidung	0,00 €
	1980	0,00	Metallverkleidung	0,00 €
	1980	0,00	Betonverkleidung	0,00 €
	1980	0,00	Plattenbaukonstruktion	0,00 €
	1980	0,00	Fachwerk	0,00 €

Altputz abschlagen (10%). Neuverputzen mit Kalkputz auf vorhandenem Untergrund, inkl. notwendiger Vorarbeiten wie Reinigen mit Heißdampf, Fugen auskratzen, Vorschlämmen und Spritzbewurf (10%). Neuer Anstrich (50%).

Kosten Zusatzmaßnahmen: 0,00 €

