



Transparente Maßnahmen- und Investitionsplanung

Mit der Budgetierung wird die Investitionsplanung einfach und transparent. Die in der Gebäude- und/oder Wohnungsanalyse ermittelten Maßnahmen und Kosten werden für ein Planbudget ausgewählt. Die Planungen für die folgenden Jahre haben die für das jeweilige Jahr ermittelten Kosten als Basis.

Unternehmensspezifische Planpakete werden als Vorlagen definiert und für die jeweiligen Objekte ausgewählt. Modernisierungsanteile werden gekennzeichnet und ausgewiesen.



mevivo® Budgetplanung

- einfache Planung und Budgetierung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Vergleich von Budgetvarianten
- Berücksichtigung der Lebensdauer

mevivo HT / Budgetübersicht

VE / WE: [] Adresse: [] Letzte Mod. []

☐ nur exakte Übereinstimmung für VE / WE

Aktualisieren Budgetbericht Jahresbericht Projektbericht

Import Ist-Kosten Neu Verabschieden Durchführen

Projekt	Wohnung	Strasse	Budgetname	Budgetjahr	Status	GuV	Investitionssumme	Ist-Kosten	Letzte Akt.	Projektende	Delta Plan	Delta Vergabe	Fachplaner...	Unterhalt	Summe-Vergab...	Import Ist...	Import Unt...	Grundriss...	Wohnungs...
224-01	Menzingerstr. 5																		
413-01	Maria-Ward-Str.						540.668,12 €	540.668,12 €	565.000,00 €	02.09.2014			20.000,00 €	2.000,00 €	570.000,00 €			5.000,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						565.282,92 €	565.282,92 €	558.000,00 €	02.09.2014			35.000,00 €	2.000,00 €	565.000,00 €			8.000,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						550.668,12 €	550.668,12 €	545.000,00 €	02.09.2014			5.668,12 €	30.000,00 €	555.000,00 €			5.000,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						164.833,50 €	164.833,50 €	158.000,00 €	01.09.2014			6.833,50 €	5.000,00 €	160.000,00 €			2.000,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						64.488,40 €	64.488,40 €	63.000,00 €	16.08.2014			1.488,40 €	1.500,00 €	2.500,00 €			0,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						72.981,48 €	72.981,48 €	0,00 €	12.09.2012			72.981,48 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						214.322,02 €	214.322,02 €	0,00 €	10.09.2013			214.322,02 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
413-01	Maria-Ward-Str.						338.222,61 €	338.222,61 €	0,00 €	03.07.2014			338.222,61 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
413-02	Maria-Ward-Str.						72.981,48 €	127.082,21 €	0,00 €	12.09.2012			72.981,48 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
413-03	Maria-Ward-Str.						27.951,08 €	27.951,08 €	0,00 €	19.09.2012			27.951,08 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	

Auswahl	Bauart	Zustand	Kosten	Prozent	Investitionssumme	Ist-Kosten	MOD %	MOD-Summe	Aktiviert	Mietw.-Summe/m²	Letzte Mod.	Summe-Vergab...
✓	01.1 Geländeflächen - Grün- und Pfla...	C										
✓	01.2 Geländeflächen - Wegeflächen ...	D										
✓	01 Zusatzkosten - Geländeflächen ...	-	15.113,76 €	100,00	15.113,76 €							
✓	02.1 Gebäudestatik - Mauerwerk ma...	C	33.577,47 €	100,00	33.577,47 €							
✓	02.1 Fassadenverkleidungen - Putz	B										
✓	02.2 Fassadenverkleidungen - Sicht...	B	3.224,64 €	100,00	0,00 €							
✓	03 Zusatzkosten - Fassadenverkleid...	-	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	04.1 WDVS Fassade - Standard / am...	D	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	04 Zusatzkosten - WDVS Fassade	-	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	05.1 Balkone - Massivbalkon	D	1.412,36 €	100,00	1.412,36 €							
✓	05 Zusatzkosten - Balkone	-	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	06.1 Hauseingang - Holz / Kunststoff	D	3.185,05 €	100,00	0,00 €							
✓	07.1 Fenster und Fenstertüren - Holz	D	77.479,84 €	100,00	77.479,84 €							
✓	08.2 Sonnenschutz - Klapp- und Schli...	D	22.602,36 €	100,00	22.602,36 €							
✓	09.1 Kellerräume - Keller Allgemeinb...	B	22.602,36 €	100,00	22.602,36 €							
✓	09.3 Kellerräume - Nutzerkeller mit E...	B	4.058,31 €	100,00	4.058,31 €							
✓	10.1 Keller Außentüren - mit Abgang	X	31.625,00 €	100,00	31.625,00 €							
✓	10.2 Keller Außentüren - mit Abgang	X	6.016,69 €	100,00	6.016,69 €							
✓	11.1 Kellerfenster - über Gelände	C	6.016,69 €	100,00	6.016,69 €							
✓	12.1 Abwasser - Abwasser	D	65.039,04 €	100,00	65.039,04 €							
✓	12.2 Kellerdämmung - aufwändig	D	18.036,36 €	100,00	18.036,36 €							
✓	14.2 Wärme- und Warmwasserspeic...	D										
✓	15.1 Stromversorgung - zentrale Str...	C	3.112,95 €	100,00	3.112,95 €							
✓	15.2 Stromversorgung - allgemeine	C	3.037,87 €	100,00	3.037,87 €							
✓	15.3 Stromversorgung - Klingel- und ...	D	2.283,97 €	100,00	2.283,97 €							
✓	16.1 Treppenhaus - mit Ausseiwand...	A	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	17.1 Treppenstufen und Geländer - ...	A	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	18.1 Aufzug - Außenaufzug vorhanden	X	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	18.2 Aufzug - Neuen Außenaufzug pl...	X	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	10.1 Keller Außentüren - ohne Abgang	X	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	10.2 Keller Außentüren - mit Abgang	X	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	11.1 Kellerfenster - über Gelände	C	849,43 €	100,00	0,00 €							
✓	12.1 Abwasser - Abwasser	D	5.965,22 €	100,00	5.965,22 €							
✓	12.2 Kellerdämmung - aufwändig	D	8.632,38 €	100,00	8.632,38 €							
✓	14.2 Wärme- und Warmwasserspeic...	D	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	14.5 Wärme- und Warmwasserspeic...	D	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	15.1 Stromversorgung - zentrale Str...	C	3.112,95 €	100,00	3.112,95 €							
✓	15.2 Stromversorgung - allgemeine	C	3.037,87 €	100,00	3.037,87 €							
✓	15.3 Stromversorgung - Klingel- und ...	D	2.283,97 €	100,00	2.283,97 €							
✓	16.1 Treppenhaus - mit Ausseiwand...	A	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	17.1 Treppenstufen und Geländer - ...	A	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	18.1 Aufzug - Außenaufzug vorhanden	X	0,00 €	100,00	0,00 €							
✓	18.2 Aufzug - Neuen Außenaufzug pl...	X	0,00 €	100,00	0,00 €							

Speichern

Ht 4000 | Eingelogg: sa

Reset