

Stadtbau-GmbH Regensburg im Echtbetrieb

Die Stadtbau-GmbH Regensburg hat sich in einer Ausschreibung für die innovative Lösung analysSuite von der wowiconsult GmbH aus Freiburg entschieden.

Nicht nur die hohe Qualität, das ungeschlagene Preis-Leistungsverhältnis, sondern auch die Tatsache, dass alle Leistungen –Technische Bestandsaufnahme mit Begehung und Ermittlung der Kosten nach DIN 276 einschließlich ausführlicher Foto-Dokumentation für die Instandhaltung und Modernisierung, die Plandigitalisierung der Grundrisse und Regelgeschosse aller Objekte und die Aufnahme, Dokumentation und Delegation der Verkehrssicherungspflichten- aus einer Hand kommen, spielte bei der Entscheidung für wowiconsult eine maßgebende Rolle.



Abbildung 1: Geschäftsführer J. Becker

Die neue Version analysSuite 2012 überzeugte durch eine von der Praxis weiterentwickelte Oberfläche mit noch effizienterer Menüführung, neuen Features und der Umsetzung einiger Kundenwünsche. Die neue Mandanten- und Rechteverwaltung ermöglicht eine revisionssichere Verwaltung und Pflege der Daten, Dokumente und Verträge. Mit den neuen Schnittstellen zu den führenden ERP-Herstellern und Portfoliomanagement-Systemen ist

ein weiterer Schritt in die Zukunft geschaffen worden, so können Portfolio-Analysen, dynamische Investitionsrechnungen und Wertermittlungen komfortabel erstellt werden. Die Handlungsempfehlungen aus der Portfolio-Analyse, sowie die Portfolio-Indizes können in analysSuite 2012 integriert werden. So können kaufmännische als auch technische Entscheidungsmerkmale direkt bei jedem Objekt abgerufen werden. Die Hinterlegung aller technischen Informationen rund um die Energetische Sanierung und EnEv 2009 wie Energie-Ausweise, Energetische Zustandskennzahlen und- kosten decken auch die neusten Anforderungen an die Wohnungsunternehmen ab. Die neue Trinkwasserverordnung nach §13, 14, 16 und 21 ff TrinkwV wird ebenso als neues Feature in analysSuite seinen Platz finden.

Projektbeginn war mit dem Projektorganisationsgespräch am 29. November 2011, die Plandigitalisierung, technische Bestandsaufnahme und Erfassung der Verkehrssicherungspflichten des kompletten Bestandes der rund 700 Objekten ist in einem strammen Zeitplan bis 30.11.2012 fertiggestellt worden.

In einem weiteren Projekt wird nun im Echtbetrieb ein Großteil der Wartungsverträge mit Erinnerungsfunktion in analysSuite importiert und eingepflegt, so dass jeder Mitarbeiter von seinem Arbeitsplatz auf diese Zugriff hat –je nach Rechte.

So können Fristen, Erinnerungen und Verantwortliche auf Knopfdruck ermittelt und ausgewiesen werden.

Neubauten werden ebenso wie der Bestand in analysSuite angelegt, so werden Verträge, Pläne, technische Dokumente, Energieausweise und Lebensdauer der einzelnen Baugruppen in analysSuite verwaltet. So können auch für die Neubauten die Gewährleistungen im Vorgangsmanagement monitort werden.

Die **wowiconsult GmbH** ist ein unabhängiger und Projekt erfahrener Lösungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Im Fokus unserer Projektarbeit liegt die Zusammenführung aller technischen Bestandsinformationen, deren einfache Verwaltung sowie die zielgerichtete Bestandsanalyse.

Mit der Software **analysSuite** haben wir ein elektronisches Werkzeug für die Verwaltung und Pflege der technischen Informationen entwickelt. Notwendige Maßnahmen zur Instandsetzung und die zugehörigen Instandsetzungskosten werden einfach und effizient ermittelt, budgetiert und dynamisch fortgeschrieben. Schnittstellen zu den führenden ERP-Herstellern und Portfolio-Management-Anbietern bieten höchste Effizienz. Mit den Modulen „**Wohnungsverwaltung**“, „**Planverwaltung**“ und „**Flächenverwaltung**“ werden zusätzliche Bestandsinformationen strukturiert verwaltet.

wowiconsult GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Patrick Heinerich
Friolzheimer Str. 5
70499 Stuttgart
p.heinerich@wowiconsult.eu
www.wowiconsult.eu