

Stadibau München vertraut wowiconsult GmbH die Erhebung des Bestandes an

Freiburg, 20.Feb. 2012: Der komplette Bestand der Stadibau wird ab März 2012 von der wowiconsult GmbH bautechnisch aufgenommen, alle vorhandenen Pläne der Objekte neu gezeichnet und digitalisiert, die Verkehrssicherungspflichten erfasst, dokumentiert und delegiert, alle Wohnungen begangen, (foto-) dokumentiert und die Schlüsselmaße per Laser kontrolliert. Objekte ohne vorhandene Pläne für Grundrisse und Regelgeschosse werden von der wowiconsult aufgemessen und danach mittels CAD gezeichnet. Mit der Digitalisierung der vorhandenen Pläne mit Nemetschek Allplan 3D CAD können die Fachplaner auf alle Pläne direkt zugreifen und so die Detailplanungen ohne Neueingabe starten für Modernisierungsmassnahmen, Instandsetzungen oder Umbauten. Für die Mietabteilung stehen moderne und hochwertige Grundrisse als JPG- oder PDF-Dateien für die Exposés und Internetvermarktung an allen Arbeitsplätzen zur Verfügung.

Die Stadibau, Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH, verwaltet über 5.600 eigene Wohnungen und zusätzlich ca. 1.600 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Pachtwege.

Nicht nur die hohe Qualität, das ungeschlagene Preis-Leistungsverhältnis, sondern auch die Tatsache, dass alle Leistungen –Technische Bestandsaufnahme mit Begehung und Ermittlung der Kosten nach DIN 276 einschließlich ausführlicher Foto-Dokumentation für die Instandhaltung und Modernisierung, die Plandigitalisierung der Grundrisse und Regelgeschosse aller Objekte und die Aufnahme, Dokumentation und Delegation der Verkehrssicherungspflichten- aus einer Hand kommen, spielte bei der Entscheidung für wowiconsult eine maßgebende Rolle.

Mit den Schnittstellen zur ERP-Software GES und zur Controlling-Lösung avestrategie der BBT Group können Eingaben erleichtert und Investitionsplanungen mit Portfolio-Analysen sowie Wertermittlungen komfortabel erstellt werden.

Die neue Version analysSuite 2012 überzeugte durch eine von der Praxis weiterentwickelte



Geschäftsführer H. Gropper

Oberfläche mit noch effizienterer Menüführung, neuen Features und der Umsetzung einiger Kundenwünsche. Die neue Mandanten- und Rechteverwaltung ermöglicht eine revisionssichere Verwaltung und Pflege der Daten, Dokumente und Verträge. Die Handlungsempfehlungen aus der Portfolio-Analyse, sowie die Portfolio-Indizes können in analysSuite 2012 integriert werden. So können kaufmännische als auch technische Entscheidungsmerkmale direkt bei jedem Objekt abgerufen werden. Die Hinterlegung aller technischen Informationen rund um die Energetische

Sanierung und EnEv 2009 wie Energie-Ausweise, Energetische Zustandskennzahlen und- kosten decken auch die neusten Anforderungen an die Wohnungsunternehmen ab. Die neue Trinkwasserverordnung nach §13, 14, 16 und 21 ff TrinkwV wird ebenso als neues Feature in analysSuite seinen Platz finden.

Wir freuen uns mit der Stadibau GmbH einen weiteren GES-Kunden in Bayern gewinnen zu können. Projektbeginn ist mit dem Projektorganisationsgespräch am 12.März 2012, die Plandigitalisierung, technische Bestandsaufnahme und Erfassung der Verkehrssicherungspflichten des kompletten Bestandes der rund 700 Objekten soll in einem strammen Zeitplan bis März 2013 fertiggestellt sein.

Die **wowiconsult GmbH** ist ein unabhängiger und Projekt erfahrener Lösungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Im Fokus unserer Projektarbeit liegt die Zusammenführung aller technischen Bestandsinformationen, deren einfache Verwaltung sowie die zielgerichtete Bestandsanalyse.

Mit der Software **analysSuite** haben wir ein elektronisches Werkzeug für die Verwaltung und Pflege der technischen Informationen entwickelt. Notwendige Maßnahmen zur Instandsetzung und die zugehörigen Instandsetzungskosten werden einfach und effizient ermittelt, budgetiert und dynamisch fortgeschrieben. Schnittstellen zu den führenden ERP-Herstellern und Portfolio-Management-Anbietern bieten höchste Effizienz. Mit den Modulen „**Wohnungsverwaltung**“, „**Planverwaltung**“ und „**Flächenverwaltung**“ werden zusätzliche Bestandsinformationen strukturiert verwaltet.

wowiconsult GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Patrick Heinerich
Frielzheimer Str. 5
70499 Stuttgart
p.heinerich@wowiconsult.eu
www.wowiconsult.eu