

IMMOBILIEN- MANAGEMENT MIT MEVIVO®



WOWICONCONSULT

ALLES AUS EINER HAND

Software, Beratung, Dienstleistung und Energie-Einkaufsoptimierung mit wowiconsult

Die wowiconsult GmbH berät seit fast 20 Jahren mit einem Team von über 100 Mitarbeitern die **Wohnungs- und Immobilienwirtschaft** sowie **Kommunen und Banken** auf ihrem Weg zur Klimaneutralität.

Bei wowiconsult bekommt der Kunde alles aus einer Hand: die **Software-Lösungen mevivo®**, **mevivoECO**, **mevivoCITY** und **mevivoBANK**, die als intelligente IT-Werkzeuge ein effizientes **Gebäude-, Bestands- und Energiemanagement** ermöglichen.

Ergänzt wird das Angebot durch ein breites Spektrum an **Dienstleistungen** – von Gebäude- und Wohnungsprüfungen über Aufmaß und Plandigitalisierung bis hin zu BIM-Leistungen, 3D-Laserscanning und 3D-Laserdrohnenflügen.

Abgerundet wird das Leistungsportfolio durch unabhängige und professionelle **Energieeinkaufsoptimierungen** sowie ein digitales Energiekostenmanagement mit **mevivoENERGY**.

INDIVIDUELLES IMMOBILIEN- MANAGEMENTSYSTEM



Ein Werkzeug, das nicht nur alle Unternehmensbereiche intelligent miteinander verknüpft, sondern sich an Ihre Anforderungen anpasst – die dynamische Entwicklungsumgebung von **mevivo®** macht es möglich.

Neben vielen gewachsenen und praxiserprobten Standard-Anwendungen können Sie bei Bedarf eigene Anwendungen erstellen. Diese Anwendungen sind automatisch vollständiger Bestandteil „Ihres“ Bestandsmanagement-Systems.

Eine universelle **Schnittstelle** ermöglicht den Austausch mit anderen Systemen. So können bereits vorhandene Daten und Informationen sofort voll integriert und genutzt werden.

Der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen veröffentlichte mit der Information 171 Ergebnisse der Umfrage „Software-Landschaften und Einsatz von digitalen Lösungen in Wohnungsunternehmen“. Das Ergebnis zeigt, dass die Software-Lösung **mevivo®** mit großem Abstand **Marktführer** technischer ERP-Systeme ist. Die Ergebnisse der Umfrage zeigen zudem, dass der Einsatz und die Integration einer solchen Software immer relevanter werden.

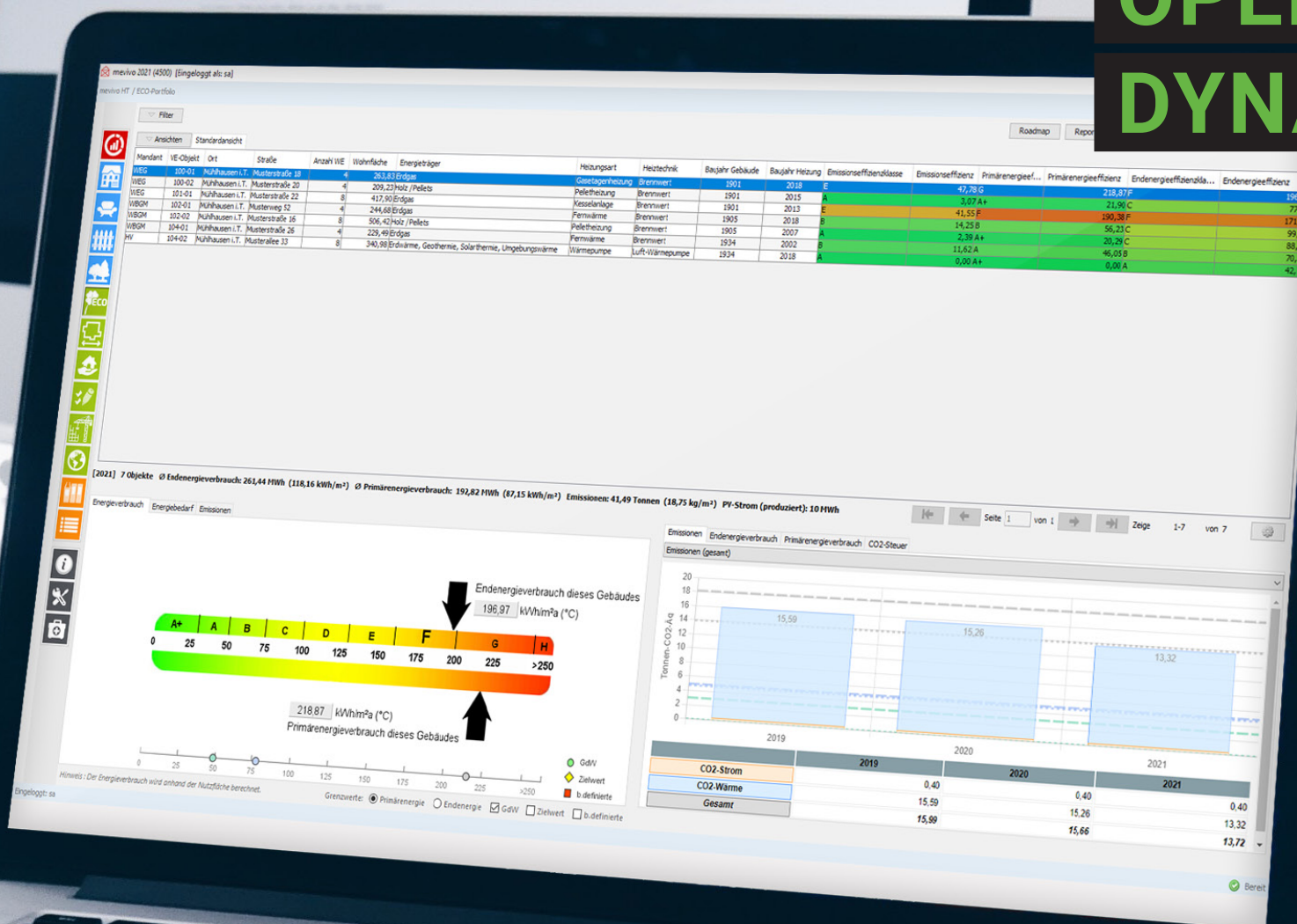
OPERATIV. STRATEGISCH. DYNAMISCH. MOBIL.

mevivo® ermöglicht die einfache Verwaltung und Zusammenführung aller Informationen auf Gebäude-, Wohnungs- oder Grundstücksebene.

Die Detailtiefe ist frei skalierbar. Intuitive Handhabung, hohe Revisionssicherheit und individuelle Rechte für Mandanten und Nutzer machen **mevivo®** zum optimalen Instrument für Ihr Unternehmen.

Die Anbindungen erfolgen über Webservices. Offene Schnittstellen ermöglichen **den Datenaustausch mit allen gängigen ERP-Systemen**. Bereits vorhandene Daten und Informationen können sofort integriert und genutzt werden.

Vorhandene ERP-Informationen können importiert werden. Hinterlegte und anpassbare Lebensdauerkataloge lassen Prognosen zu Instandsetzungs- oder Modernisierungszeitpunkten zu. Dies erleichtert eine Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung für die nächsten Jahre.



ALLE INFORMATIONEN AUF EINEM BLICK

mevivo® ist modular aufgebaut und kann jederzeit erweitert werden.

Die Anforderungen können individuell auf die Prozesse der Kunden abgestimmt werden. Durch dynamische Anpassungen können zudem unendlich viele, unternehmensspezifische Erweiterungen erstellt werden. Selbstverständlich ist **mevivo®** für mehrere Benutzer ausgelegt, voll mandantenfähig und kann jede Unternehmensorganisation abbilden. Mobile Prozesse gehören zum Standard.



Managementcockpit
Dynamische Anwendungen



Planverwaltung



Portfolioübersicht
Gebäudeanalyse
Objektinformationen



Budgetplanung



Wohnungsverwaltung



Vorgangsmanagement



Grundstücksverwaltung
Freiflächenmanagement



Grafische Navigation



Verkehrssicherung



Mandanten- und
Benutzerverwaltung

GEBÄUDEMANAGEMENT - DIE PERFEKTE LÖSUNG

Die Software **mevivo®** bietet die perfekte Lösung für ein effektives Gebäude- und Bestandsmanagement.

Das IT-Werkzeug ermöglicht eine einfache Verwaltung und Zusammenführung aller Informationen auf Gebäude-, Wohnungs- und Grundstücksebene. Als technisches ERP-System verknüpft **mevivo®** sämtliche Unternehmensbereiche miteinander.

OPERATIVE UND STRATEGISCHE ANWENDUNGSBEISPIELE:

- Instandsetzungsanalysen
- Instandsetzungsplanung
- Life-Cycle-Betrachtungen
- Freiflächenmanagement
- Vertrags- und Planverwaltung
- Portfolioanalysen
- Energieeffizienzanalysen
- Auswertungen und Berichtswesen
- Budgetierung

ZUSATZTOOLS



mevivoECO



Mobiles Zählermanagement



Baumkataster



Mobile Wohnungsabnahme



GIS-System



Mobile Bauabnahme

IHR MANAGEMENT- COCKPIT: DYNAMISCHE DATEN



Das **mevivo®** Management-Cockpit unterstützt den Managementprozess bei der Analyse der Bestandsinformationen

Ob Kennzahlen, Charts, Berichte oder Historien – alle Daten können **schnell und übersichtlich** auf dem Startbildschirm dargestellt werden. Die dynamischen Stammdaten-Anwendungen machen **mevivo®** zu einem unternehmensindividuellen **Bestandsinformationssystem**.

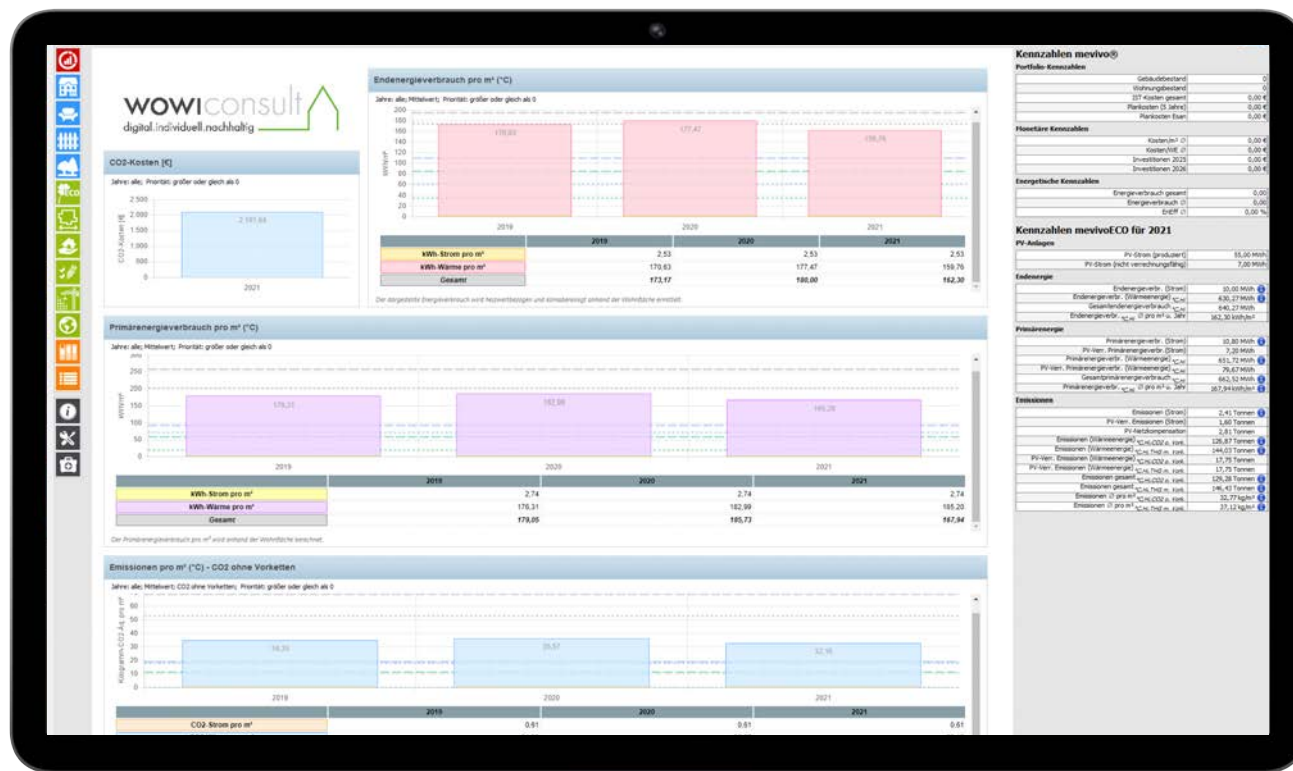
mevivo® vereint sämtliche **technischen Informationen** zu Wohnungen, Gebäuden und Grundstücken in einer zentralen Lösung.

Diese Stammdaten können ganz einfach erstellt, importiert und ausgewertet werden. Somit können schon vorhandene Excel-Listen problemlos importiert und in der Datenbank hinterlegt werden. Die Datenpflege kann über das System umgesetzt werden.

FÜR SIE AUF EINEN BLICK

- Portfoliodaten
- Monetäre und energetische Kennzahlen
- Übersichtliche Darstellung

mevivo® stellt allen Unternehmensbereichen eine **Vielzahl von Informationen zum Bestand zur Verfügung**.



BEWERTUNG UND DOKUMENTATION



Die Gebäudeanalyse ermöglicht eine schnelle und transparente Kostenplanung.

Die Bewertung des jeweiligen Bauzustands ist verknüpft mit daraus resultierenden **DIN-276-Maßnahmen** und den zugehörigen Instandsetzungs-/Modernisierungskosten.

Die wenigen für die **Kostenberechnung** notwendigen Bestandsdaten können durch eigene Inventar-Kataloge ergänzt werden. Dies ermöglicht die Verwaltung aller Bestandsdaten in einer einheitlichen Umgebung.

Im ERP bereits vorhandene Informationen können importiert werden. Hinterlegte und anpassbare Lebensdauerkataloge ermöglichen eine Prognose eines sinnvollen **Instandsetzungs- oder Modernisierungszeitpunkts**.

PORTFOLIOÜBERSICHT ALLE INFORMATIONEN IM BLICK



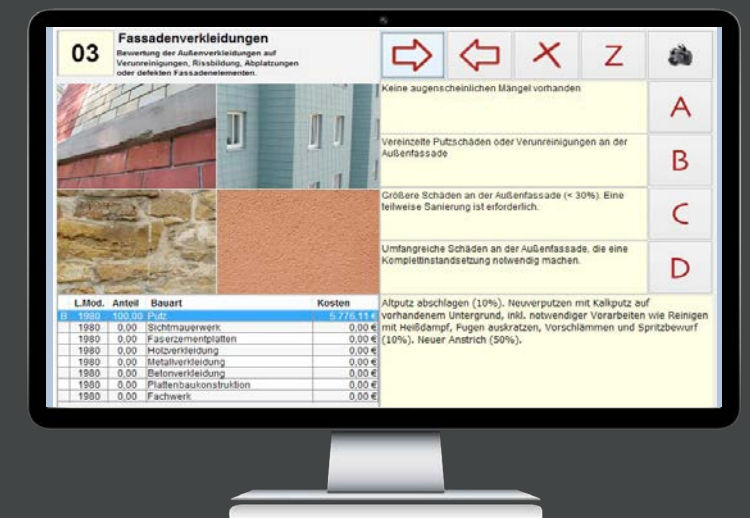
- Wie groß ist der **Instandsetzungsbedarf** in Ihrem Unternehmen?
- Bei welchen Objekten ist der **Handlungsbedarf** am dringendsten?
- Haben Sie alle **Verkehrssicherungspflichten** im Blick?
- Wann ist der optimale **Investitionszeitpunkt**?
- Wo laufen **Gewährleistungsfristen** ab und welche **Wartungsverträge** müssen gekündigt oder verlängert werden?

Mit der Portfolioübersicht haben Sie alle Informationen im Blick. Umfangreiche Filter- und Sortierfunktionen ermöglichen alle denkbaren Auswertungen als Grundlage für Ihre Entscheidungen.

- Informationen auf einen "Klick"
- Hohe **Kostentransparenz**
- Gesonderte Ausweisung der Kosten für **energetische Sanierung**
- Umfangreiche Filter- und Suchfunktionen

GEBÄUDEANALYSE

- schnell und kostengünstig
- einfache Beschreibungen
- nur wenige Geometriedaten
- direkte Darstellung der Instandsetzungsmaßnahmen
- automatische Kalkulation nach DIN 276



BEHALTEN SIE JEDE IMMOBILIE GENAU IM BLICK



„Besichtigen“ Sie Ihr Objekt vom Schreibtisch aus.

In der Objektinformation sind alle **wesentlichen Informationen zum Objekt** komprimiert dargestellt. Eine ausführliche Fotodokumentation zu den **bewerteten Baugruppen** visualisiert die baulichen Zustände vor Ort.

Mehrere Berichtsversionen sorgen für einen **optimalen Überblick** über die baulichen Zustände sowie die ermittelten Sanierungsmaßnahmen und -kosten für das einzelne Objekt.

OBJEKTÜBERSICHT

- schneller **Gesamtüberblick**
- optimale Grundlage für eine schnelle **Entscheidungsfindung**
- alle wesentlichen Stammdaten, Kennzahlen und Fotos zur **Immobilie**

HT / Portfolioübersicht

Filter Jahr = 2025 VE enthält "" [A-g]

Ansichten Stammdaten Energieausweis Stammdaten 2 Stammdaten 2.2 Energieausweis 2

Mandant	VE	Strasse	PLZ	Ort	Letzte Bege...	Grundstücks...	Gebäudegru...	Stoßwerke	Geschosse	Treppenhäuser	Verm. Wohn...	Verm. Gever...	Durchsch. Tr...	Fassade 1 (m²)	Fassade 2 (m²)	Fassade 3 (m²)	Fassade 4 (m²)	Dachneigung	Ansicht Südseite	Ansicht Ost...	Ansicht West...
WEG	100-01	Musterstraße 18	73347	Mühlhausen i.T.	25.04.2022	3.770,00	156,00	4,00	6,00	1,00	263,83	0,00	9,00	128,00	0,00	128,00	128,00	40,00	2,00	5,00	2,00
WEG	100-02	Musterstraße 20	73347	Mühlhausen i.T.	24.03.2023	3.770,00	156,00	4,00	6,00	1,00	269,23	0,00	9,00	128,00	128,00	128,00	0,00	40,00	2,00	5,00	2,00
WEG	101-01	Musterstraße 22	73347	Mühlhausen i.T.	25.04.2022	5.000,00	375,00	4,00	6,00	1,00	417,90	0,00	9,00	225,00	144,00	225,00	144,00	40,00	5,00	5,00	4,00
WEGM	102-01	Mustervogel 52	73347	Mühlhausen i.T.	20.04.2022	6.950,00	115,00	4,00	6,00	1,00	244,68	0,00	13,00	100,00	180,00	100,00	0,00	50,00	4,00	2,00	1,00
WEGM	102-02	Musterstraße 18	73347	Mühlhausen i.T.	25.04.2022	6.950,00	235,00	4,00	6,00	1,00	305,42	1,00	9,00	135,00	135,00	135,00	0,00	40,00	4,00	5,00	1,00
HV	104-01	Musterstraße 26	73347	Mühlhausen i.T.	18.01.2024	7.600,00	201,00	4,00	6,00	1,00	228,49	0,00	9,00	221,00	126,00	221,00	0,00	40,00	0,00	5,00	1,00
HV	104-02	Musterallee 33	73347	Mühlhausen i.T.	30.05.2024	7.600,00	221,00	4,00	6,00	1,00	240,98	0,00	9,00	221,00	126,00	221,00	0,00	40,00	0,00	5,00	1,00

Gesamtsumme: 1.495.705,04 € Gebäudekosten: 1.111.929,87 € Wohnungskosten: 383.775,17 € Projekte: 7 WE: 40 Energieausweis: 135,86 kWh/m²/a

Baugruppe	Zustand	Kosten	Zusatzkosten
01 Geländeflächen	B	63.641,08 €	0,00 €
02 Gebäudestatik	A	0,00 €	0,00 €
03 Fassadenverkleidungen	B	11.478,69 €	0,00 €
04 Fassadendämmung	B	7.036,06 €	0,00 €
05 Balkone	A	414,27 €	0,00 €
06 Hauseingang	A	0,00 €	0,00 €
07 Fenster und Fenstertüren	B	0,00 €	0,00 €
08 Sonnenschutz	X	1.335,12 €	0,00 €
09 Kellerräume	A	0,00 €	0,00 €
10 Keller Außentüren	B	0,00 €	0,00 €
11 Kellerfenster	A	921,27 €	0,00 €
12 Abwasser	X	0,00 €	0,00 €
13 Kellerdämmung	A	1.815,25 €	0,00 €
14 Wärme- und Warmwasserversorgung	B	4.072,06 €	0,00 €
15 Stromversorgung	B	0,00 €	0,00 €
16 Treppenhaus	X	0,00 €	0,00 €
17 Treppenstufen und Geländer	A	0,00 €	0,00 €
18 Aufzug	A	0,00 €	0,00 €
19 Tragwerk/Statik	A	0,00 €	0,00 €
20 Dachdeckung	A	1.011,59 €	0,00 €
21 Schornsteine	A	0,00 €	0,00 €
22 Öffnungen	B	0,00 €	0,00 €
23 Dachgauben	A	0,00 €	0,00 €
24 Entwässerung	A	0,00 €	0,00 €
25 Dachraum	A	0,00 €	0,00 €
26 Dachdämmung	B	0,00 €	0,00 €

Bild: Ballendiagramm, Heizdiagramm, Wohnungen, Werte, Vorgänge, Zukunftsbild, 99% Interne



GRUNDSTÜCKS- VERWALTUNG



Nachhaltige Bewirtschaftungskonzepte für Freiflächen

Aktuelle und aussagekräftige Informationen über die Freiflächen wie Größe, Art und wesentliche Einzelelemente bilden die Grundlage für zukunftsorientierte **Bewirtschaftungskonzepte**.

Gleichzeitig bilden sie die Basis für einen kostenoptimierten Pflege- und Unterhaltungsprozess. Außerdem bilden die Freiflächen die Grundlage für die **rechtssichere Umsetzung** Ihrer Verkehrssicherungspflichten.

Mit **mevivo®** können auch Grundbuchdaten und andere Informationen einfach und rechtssicher verwaltet werden. Eine **Anbindung an das Geoinformationssystem (GIS)** ist gewährleistet. Die Auswertung der Massendaten ist ebenfalls Teil der Software-Skills.

TRANSPARENZ AUF WOHNUNGSEBENE



mevivo® ermittelt den Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf der Wohnungen.

Die **Zustände** der kostenintensivsten Bauarten einer Wohnung (z.B. Bad, Elektroinstallation oder Bodenbeläge) werden bewertet und dokumentiert. Die kalkulierten Instandsetzungskosten je Wohnung erleichtern **Investitionsentscheidungen und Planungen** bei Wohnungssanierungen und Mieterwechseln.

In den **Wohnungsstammdaten** werden die gewünschten Informationen zur Ausstattung verwaltet. Welche Informationen Sie wie detailliert verwalten möchten, entscheiden Sie selbst. **mevivo®** ist **frei konfigurierbar!**

WOHNUNGSVERWALTUNG

- wohnungsspezifische Bewertung
- Erleichterung für Investitionsentscheidungen und Planung von Wohnungssanierungen
- Verwaltung weiterer wohnungsspezifischer Ausstattungen



FREIFLÄCHENMANAGEMENT

- Wert- und Kostenbetrachtung von Freiflächen
- Bündelung von Aufträgen
- Ermittlung abflusswirksamer Flächen

PLANVERWALTUNG



Mit **mevivo®** werden alle Vorgänge im Unternehmen verwaltet, überwacht und gesteuert.

Die **mevivo®** Planverwaltung ermöglicht einen schnellen Zugriff auf alle Pläne und Planarten. Dazu zählen etwa Geschoss- und Wohnungsgrundrisse, Kataster-, Lage- und Flurstückspläne. Diese werden den Liegenschaften oder Wohnungen gleich direkt zugeordnet.

Unabhängig vom Dateiformat können alle Pläne direkt aus der Planverwaltung aufgerufen werden. Exposés werden zudem automatisch generiert.

DIGITALE PLÄNE

Digitale Pläne gehören heutzutage zum Standard. Sie vereinfachen nicht nur Arbeitsabläufe, sondern präsentieren das Unternehmen auch nach außen. So können Ausbaufächen abgefragt und Wohnflächen geprüft werden. Auch bei einer Umbauplanung liegen die Daten bestens vorbereitet vor. Zugänglichkeit und Archivierung sind ebenfalls optimal gestaltet.

EINFACHE PLANVERWALTUNG

- Einheitliche Datenhaltung
- Direkter Zugriff unabhängig vom Dateiformat
- Einfache Generierung von Exposés

Unabhängig vom Dateiformat können alle Pläne direkt aus der Planverwaltung aufgerufen werden. **Exposés** werden zudem automatisch generiert.

ONLINE ODER OFFLINE? BEIDES MÖGLICH!



Mobile Prozesse gehören bei **mevivo®** zum Standard.

Die Anbindungen erfolgen über Webservices. Offene Schnittstellen ermöglichen den **Datenaustausch mit allen gängigen ERP-Systemen**. Durch den in **mevivo®** integrierten mobilen Client können alle Vorgänge auch **vor Ort und unabhängig vom Betriebssystem** realisiert werden.

Beispiele dafür sind Wohnungsabnahmen, Erfassung und Bewertung von Gebäuden, Wohnungen, Außenanlagen oder auch Verkehrssicherungspflichten.

EINFACHE UND TRANS- PARENTE BUDGETPLANUNG



Mit der Budgetierung wird die Investitionsplanung einfach und transparent.

Die in der Gebäude- und/oder Wohnungsanalyse ermittelten Maßnahmen und Kosten werden für ein **Planbudget** ausgewählt. Die Planungen für die folgenden Jahre basieren auf den für das jeweilige Jahr ermittelten Kosten.

Unternehmensspezifische **Planpakete** werden als Vorlagen definiert und für die jeweiligen Objekte ausgewählt. Modernisierungsanteile werden gekennzeichnet und ausgewiesen.

BUDGETPLANUNG

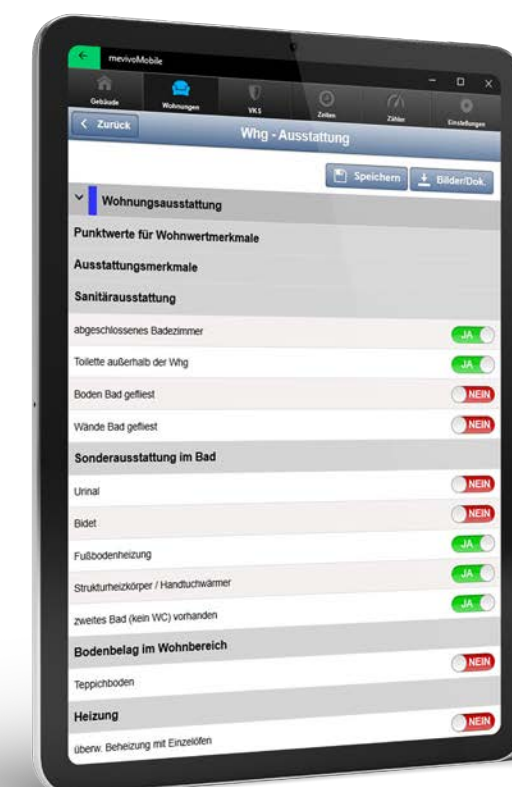
- Einfache Planung und Budgetierung von Instandsetzungen und Modernisierungsmaßnahmen
- Vergleich von Budgetvarianten
- Berücksichtigung der Lebensdauer

ENORME ZEITERSPARNIS

Der große Vorteil von **mevivo®** ist, dass sämtliche Daten nur einmal eingegeben werden müssen und dann überall und jederzeit zur Verfügung stehen.

MOBILE STAMMDATEN

Sogar dynamische Stammdaten sind mobil verfügbar. So können selbst erstellte Anwendungen automatisch als Formulare mobil genutzt werden.



VISUELLE BESTANDS- ÜBERSICHT DURCH GRAFISCHE NAVIGATION



Mit der grafischen Navigation
visualisieren Sie Ihren Bestand und
haben das Quartier im Blick

Auf in **mevivo®** integrierten Karten werden Ihre
Liegenschaften farblich gekennzeichnet dargestellt.
Dabei kann aus unterschiedlichen Darstellungsvarianten
wie Sanierungsgrad, Instandhaltungskosten,
Vermietung und vieles mehr ausgewählt und gefiltert
werden.

Handlungsempfehlungen, die sich aus der Analyse von
Standortqualität, Objektqualität und Vermietungserfolg
ergeben, unterstützen Sie bei Ihren strategischen
Entscheidungen.

EINFACHE VERWALTUNG UND VOLLE KONTROLLE



Mit **mevivo®** werden alle Vorgänge im
Unternehmen verwaltet, überwacht
und gesteuert.

Dazu gehören unter anderem Verträge und
Gewährleistungen, das Einhalten von Fristen,
die Definition von Zuständigkeiten,
Vertreterregelungen und Dokumentations-
leitfäden.

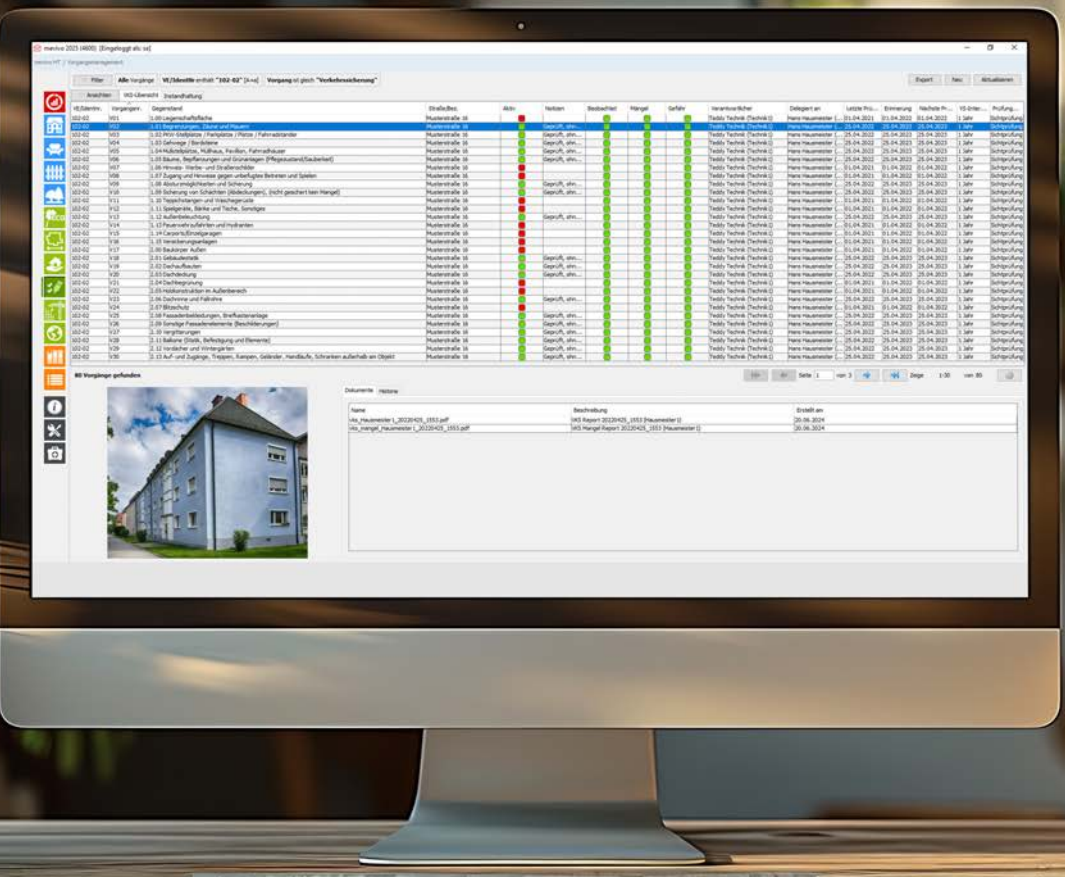
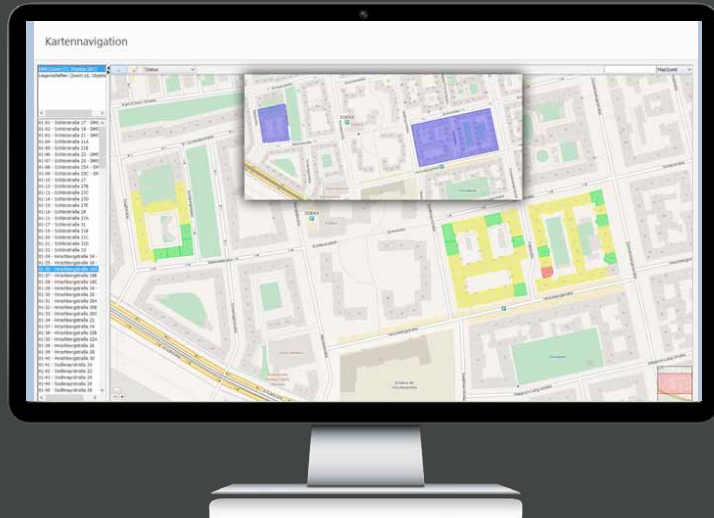
Die Software enthält auch eine Erinnerungs-
funktion mit automatischer Mail an die
Verantwortlichen. Das erspart Zeit und
garantiert, dass wichtige Vorgänge zu
festgesetzten Terminen tatsächlich
stattfinden.

VORGANGSMANAGEMENT

- Einfache Verwaltung der
Unternehmensvorgänge
- automatische Erinnerung und
Aufgabenverteilung per Mail
- Zeitersparnis

GRAFISCHE NAVIGATION

- Schneller Überblick bei
Streubesitz
- Kartennavigation mit allen
Grundstücken
- Überblick aller Objekte
mit dem jeweiligen Status
(Sanierungsgrad, Instand-
haltungskosten etc.)



ALLE VORGÄNGE WERDEN RECHTS- SICHER DOKUMENTIERT

Die Verkehrssicherungspflichten sind als Katalog hinterlegt.

Die Nachbearbeitung und Auswertung noch offener Verkehrssicherungsmängel werden im Unternehmen als **übersichtlicher Statusbericht** aufgezeigt. Alle Vorgänge werden rechtssicher dokumentiert. Dazu gehören auch Zeitstempel und Fotos.

BEGEHUNGEN MIT MOBILEN ENDGERÄTEN

Bestandsprüfer können Gebäude samt Umgebung per Smartphone oder Tablet erkunden, denn die App leitet sie von Objekt zu Objekt. Über die App kann auch ein reines **Mängelprotokoll** erstellt und versendet werden.

Sogar **Sicherheitsbegehungen** können mit mobilen Endgeräten durchgeführt werden.

VERKEHRSSICHERUNG LÜCKENLOS IM BLICK



Zu den Aufgaben von Immobilienbesitzern gehört es, Gebäude und Grundstücke regelmäßig zu überprüfen, Gefahrenquellen zu eliminieren und Schäden zu beseitigen. Wer seine **Verkehrssicherungspflicht** verletzt, dem drohen Schadensersatzansprüche gemäß §§ 823 BGB.

Verantwortliche werden vor Ablauf einer Prüffrist automatisch an die Fälligkeit erinnert. Alle relevanten Dokumente sind mit dem jeweiligen Objekt verknüpft. Erledigte Pflichten werden **protokolliert** und können jederzeit nachvollzogen werden.

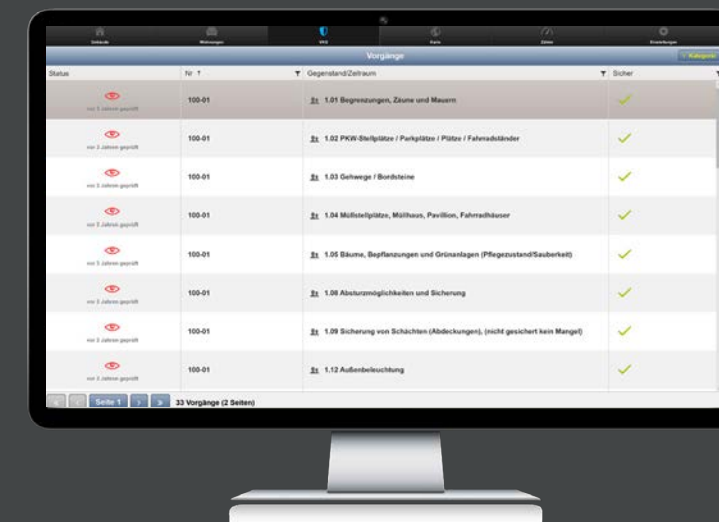
VERKEHRSSICHERUNG

- Vorlage der Verkehrssicherungspflichten
- **Automatische Erinnerung** und Aufgabenverteilung
- mobile Endgeräte

Im **mevivo® Management-Cockpit** hat man alles jederzeit im Blick.

Bei den notwendigen Kontrollgängen zur Verkehrssicherung leistet die Software **mevivo®** große Dienste.

Sie bindet die Verkehrssicherung mit in die technischen Abläufe rund um die jeweilige Liegenschaft ein.



mevivo - DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG FÜR MEHR EFFIZIENZ

MANDANTEN- UND BENUTZERVERWALTUNG



Revisionssichere Handhabung der Prozesse

mevivo® ist selbstverständlich mandantenfähig und kann jede Unternehmensorganisation abbilden. Dies können Mandanten-Teams, Unternehmensbereiche oder WEG-Verwaltungen sein.

In der **Benutzerverwaltung** werden den Mitarbeitern die jeweiligen Rechte (Rollen) zugewiesen und durch die Vergabe von Lese- und Schreibrechten können die **Benutzerkreise auch je Modul** eingeschränkt werden.

MANDANTEN- UND BENUTZERVERWALTUNG

- Unterschiedliche Zugriffsrechte je nach Rolle bzw. Funktion
- Historie auf Nutzerebene
- Mehrere Mandanten möglich

Mitarbeiter aller Unternehmensbereiche profitieren so vom Zugriff auf **mevivo®** – je nach Unternehmenspolitik mit dedizierten Kompetenzen und Zugriffsrechten.

ENORME ZEITERSPARNIS

Großer Vorteil von **mevivo®** ist, dass sämtliche Daten nur einmal eingegeben werden müssen und dann überall und jederzeit zur Verfügung stehen. Das bedeutet eine enorme **Zeitersparnis**. Sogar dynamische Stammdaten sind mobil verfügbar. So können selbst erstellte Anwendungen automatisch als Formulare mobil genutzt werden.

MOBIL UND DYNAMISCH

Die **Nutzung der Informationen** ist nicht nur mit der Hauptsoftware im jeweiligen Unternehmen, sondern auch draußen an mobilen Endgeräten über dynamische Apps möglich. Hausmeister oder Mitarbeiter vor Ort können alle relevanten Daten gleich eingeben und zudem notwendige Felder und Module selbst anlegen. Vorhandene Bestandsdaten zu Gebäuden, Grundstücken und Wohnungen können beliebig und nach individuellem Bedarf erweitert werden.

DIGITAL. INDIVIDUELL. NACHHALTIG.

Die digitale Transformation und **Bündelung von Prozessen** des Gebäude- und Bestandsmanagements steht im Fokus unseres Leistungsspektrums. Unsere Softwarelösungen sind auf die speziellen Anforderungen jedes einzelnen Unternehmens zugeschnitten. **mevivoECO** ist ein wichtiges Tool, um **Energieverbräuche** und CO₂-Emissionen zu senken.

DAS TOOL DER ZUKUNFT

Als Tool in mevivo
integrierbar oder als
"Stand-alone"
Software-Lösung



Das Tool **mevivoECO** ermöglicht die effiziente Reduktion des Energieverbrauchs, die signifikante Senkung der CO₂-Emissionen sowie die Kontrolle über steigende Energiekosten.

Im Bereich **Dekarbonisierung und ESG-Reporting** bietet **mevivoECO** eine wegweisende Komplettlösung zur Umsetzung einer nachhaltigen und zukunftssicheren Klimastrategie.

Es gilt, nachhaltige **Strategien zur Emissionsreduktion** zu entwickeln und gleichzeitig wirtschaftliche Lösungen zu finden, um steigende Betriebskosten zu bewältigen. Investitionen müssen gezielt in den Gebäudebestand fließen, um **maximalen Nutzen** zu erzielen.

Die Softwarelösung **mevivoECO** wurde auf Basis der **GdW Arbeitshilfe 85 und 92** entwickelt. Diese umfassende, praxiserprobte Lösung unterstützt die Wohnungswirtschaft zuverlässig dabei, die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen und die **Dekarbonisierungsziele** zu erreichen, um den Gebäudebestand nachhaltig und zukunftssicher zu gestalten.

Die Wohnungswirtschaft steht vor großen Herausforderungen und wichtigen zukünftigen Entscheidungen



AUTOMATISIERTE KLIMA-ROADMAP

Ermittlung der kosteneffizientesten Sanierungsmaßnahmen und Entwicklung eines Klimaschutzkonzepts

Die automatisierte **me vivoECO** Klima-Roadmap ermittelt für ausgewählte Gebäude oder Ihren gesamten Bestand die **kosteneffizientesten Sanierungsmaßnahmen** und entwickelt ein **Konzept zur nachhaltigen Erreichung Ihrer Klimaziele**.

Diese Ziele können individuell definiert werden, entweder budgetorientiert, emissionsgetrieben oder verbrauchsorientiert, um die größtmöglichen Einsparpotenziale zu identifizieren. Budgeterhöhungen und Teuerungsraten können berücksichtigt werden.

- **Individuell** einstellbare Sanierungsjahre (Gebäudehülle & Anlagentechnik)
- Hinzufügen individueller Maßnahmen
- Jahresbetrachtung der **Klima-Roadmap**
- Alle Daten als Excel und PDF exportierbar

ZERTIFIZIERUNG



Das **Energiemanagementsystem me vivoECO** ist von der Habitat Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft **nach IDW PS 880** sowie den **GdW-Arbeitshilfen 85 und 92** zertifiziert.

Darüber hinaus bestätigt die **GdW-Information 171 me vivoECO** als klaren Marktführer unter den Softwarelösungen für Dekarbonisierung und ESG-Reporting.

EINSPARPOTENZIALE GEZIELT NUTZEN

Mit **me vivoECO** ermitteln Sie basierend auf der Bedarfsrechnung Ihrer Gebäude gezielt mögliche Einsparpotenziale.

Die Software erstellt eine zukunftsorientierte Kalkulation, die bundesweite Fördermöglichkeiten, sowie Ihre eigenen Handwerkspreise, berücksichtigt.

Anhand umfangreicher Kennzahlen erhalten Sie eine solide Entscheidungsgrundlage.

- Kosten-Nutzen-Vergleich
- Varianten-Übernahme auf weitere oder alle Gebäude

Rundum-Sorglos-Paket

Wir übernehmen den kompletten Aufbau Ihrer Datenbank – von A bis Z.

Sie erhalten einen klar strukturierten Projektprozessplan und eine vollständig ausgefüllte Datenbank, individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Ihr Vorteil:
Minimaler Aufwand -
maximale Ergebnisse!

ORIENTIERUNG UND SICHERHEIT DURCH GEPRÜFTE STANDARDS

- **GdW Arbeitshilfe 85** konform inkl. CO₂-Monitoring
- **GdW Arbeitshilfe 92** Veränderungen implementiert
- **GEG - Gebäudeenergiegesetz** beinhaltet
- **DIN V 18599** Energetische Bewertung von Gebäuden
- **DIN 4108** Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden
- **DIN 4701** Regeln zur Berechnung des Wärmebedarfs von Gebäuden
- **Baukostenindex** und **Klimakorrekturfaktoren** inklusive
- **Förderübersicht** für Einzelmaßnahmen nach BEG
- **EU-Gebäuderichtlinie / EU-Taxonomie**
- **Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) / ESRS**

FUNDIERTE WIRTSCHAFT- LICHKEITSANALYSEN

Investitionen in Gebäudetechnik, wie energetische Sanierungen oder Modernisierungsmaßnahmen, müssen für die Wohnungs- und Gebäudewirtschaft langfristig tragbar sein.

Die Software **mevivoECO** unterstützt Sie mit einer umfassenden **Wirtschaftlichkeitsberechnung** für einzelne Maßnahmen oder gesamte Maßnahmenpakete.

Sie erstellt einen individuellen **Finanzierungs- und Investitionsplan** über einen definierten Zeitraum von fünf bis 30 Jahren und bietet damit einen praktischen **Leitfaden** für Ihre zukünftigen Entscheidungen.

- Individuelle Zinssätze
- Eigen- und Fremdkapital
- Amortisationsrechnung

INDIVIDUELLES CONSULTING - ALLES AUS EINER HAND!

- Erstellung Energieverbrauchsausweise
- Erstellung Energiebedarfssausweise
- Individueller förderfähiger Sanierungsfahrplan
- Heizlastberechnung
- Erstellung individueller Klimafahrpläne
- Aufnahme von Gebäudedaten
- Ausführlicher CSRD-Bericht

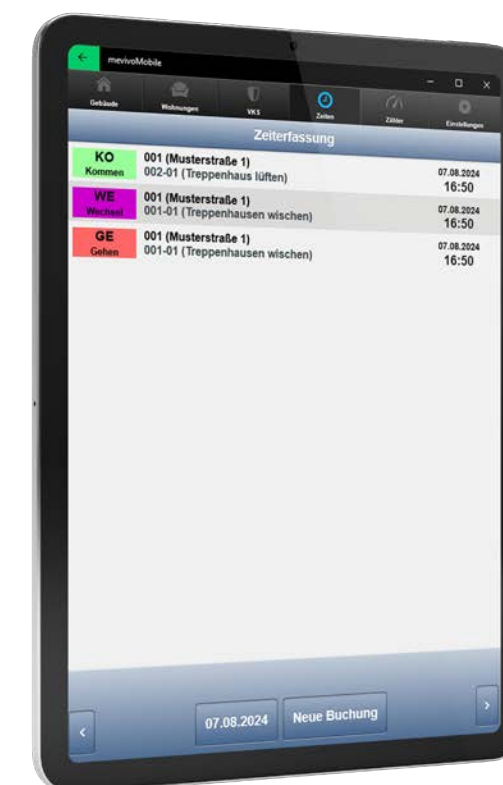
MOBILES ZÄHLER- MANAGEMENT



Das Zählermanagement funktioniert bei allen Zählerarten. Die Ablesewerte durchlaufen zudem eine Plausibilitätsprüfung.

Mit **mevivo®** können die **Zählerstände** in Wohnungen und Gebäuden digital erfasst, verarbeitet und ausgewertet werden. Die Erfassung ist per mobiler App (auch mit der Wohnungsabnahme-App) möglich. Eine **Fotodokumentation** kann zusätzlich erfolgen. Fehleranfällige Zählerablesungen sind nicht mehr nötig.

Neben der Zählernummer und dem Zählerstand können auch weitere Attribute, wie z.B. das letzte Eichdatum, die genaue Ortsangabe und der Grund der Ablesung dokumentiert werden. Die digitale Anbindung an intelligente Zähler (Smart Meter) ist gegeben.



Die Fernablesung erfolgt einfach und effizient. Die Erfassung der Daten erfolgt über eine Zähler-App, die diese zentral auf einer Datenplattform bündelt. Die Smart-Metering-App bildet dabei eine moderne Schnittstelle zwischen Energieversorgern und Verbrauchern.

Zur **Ermittlung** des rechnerischen Strom- oder Wärmebedarfs eines Wohngebäudes unterstützt **mevivoECO** auf Basis von Bausubstanz, Dämmung und technischer Ausstattung. Das Tool berechnet Sollwerte, gleicht diese mit den tatsächlich gemessenen Verbrauchsdaten ab und macht **Einsparpotenziale** transparent.

DIGITALES BAUKATASTER MIT SYSTEM



Die digitale Erfassung von Baumbeständen erfolgt per Drohnenflug, dabei ist eine zentimetergenaue Positionierung möglich.

Durch die mobile App können vor Ort die Daten aktualisiert und **geplante Maßnahmen** für die Baumpflege festgelegt werden. Neue Bäume lassen sich verorten und mittels **Fotodokumentation** erfassen.

Bereits vorhandene Baumkatasterdaten können in **mevivo®** importiert und somit eine Datenbasis erstellt werden. Dies erleichtert den **Überblick** und sorgt für **Transparenz** im Bestand.

Ein **Baumkataster**, das den Baumbestand und dessen Zustandskriterien dokumentiert, ist das A und O für ein unkompliziertes und der Rechtsprechung genügendes **Baummanagement**. Das **mevivo-Modul Baumkataster** ist intuitiv nutzbar. Dienstleister können die App somit ganz einfach verwenden.

- **Integration** ins GEO-Informationssystem
- **Zugriff** auf alle relevanten Daten
- **Mobile** Dokumentationsmöglichkeit
- **Automatische** Verfolgung von Fristen und Mängeln
- **Intuitive** Nutzung

einfach. persönlich. digital.

Dein Partner für digitales ENERGIEKOSTEN- MANAGEMENT



DIGITALES ENERGIEKOSTEN- MANAGEMENT

- 1. ENTLASTUNG DURCH OUTSOURCING**
Wir unterstützen Sie bei der Auswahl geeigneter Energieversorger und übernehmen den gesamten administrativen Aufwand. Ziel ist es, Ihre Betriebskosten nachhaltig zu senken und gleichzeitig eine einfache, sichere und risikoarme Abwicklung zu gewährleisten. So werden Sie langfristig entlastet.
- 2. LANGFRISTIGE PREISABSICHERUNG**
Intransparente Märkte, Zeitmangel und komplexe Vertragsstrukturen erschweren einen effizienten Energieeinkauf. Ein strategisch ausgerichteter Energieeinkauf minimiert Risiken und sichert attraktive Konditionen. Durch den Einkauf in Niedrigpreisphasen lassen sich Energiekosten langfristig stabilisieren.
- 3. VOLLE TRANSPARENZ**
Regelmäßige Marktvergleiche sorgen für eine transparente Preisgestaltung und helfen, unnötige Mehrkosten zu vermeiden.
- 4. ANSPRECHPARTNER**
Sie profitieren von einem festen Ansprechpartner für alle energiewirtschaftlichen Themen – ohne Hotline-Wartezeiten. Dank direkter Kontakte zu Energieversorgern werden Ihre Anliegen schnell und unkompliziert bearbeitet.

DIE NEUE REALITÄT DES ENERGIEEINKAUFES

Wann ist der beste Einkaufszeitpunkt?

Die innovative und unabhängige Vergleichsplattform **mevivoENERGY** bietet eine kostenfreie Lösung zur effizienten Optimierung von Energiekosten und zur automatisierten Durchführung von Ausschreibungen.

Die Software analysiert fortlaufend die aktuellen Preise an der **Strombörse EEX in Leipzig** und gleicht sie automatisch mit bestehenden Vertragskonditionen ab.

Zudem berücksichtigt sie historische Marktpreise und die Restlaufzeit bestehender Verträge, um eine fundierte Empfehlung zu geben: Abwarten, aktiv werden oder sofort neu abschließen.

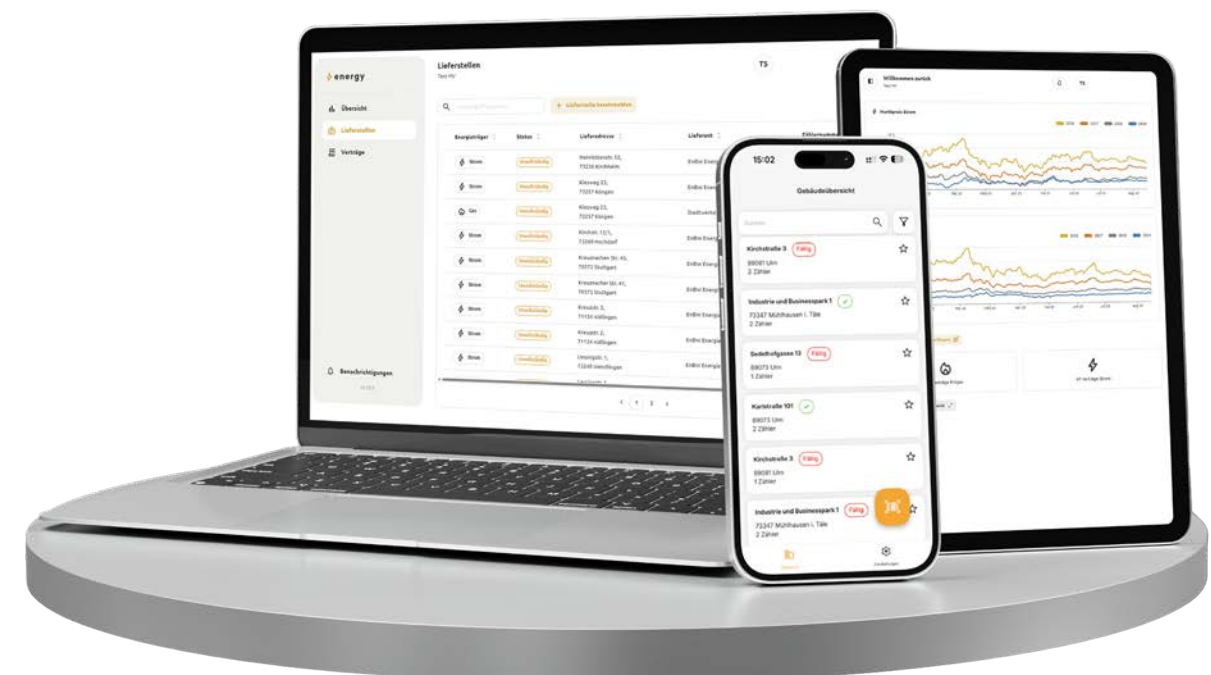
mevivoENERGY - ENERGIE-EINKAUF NEU GEDACHT

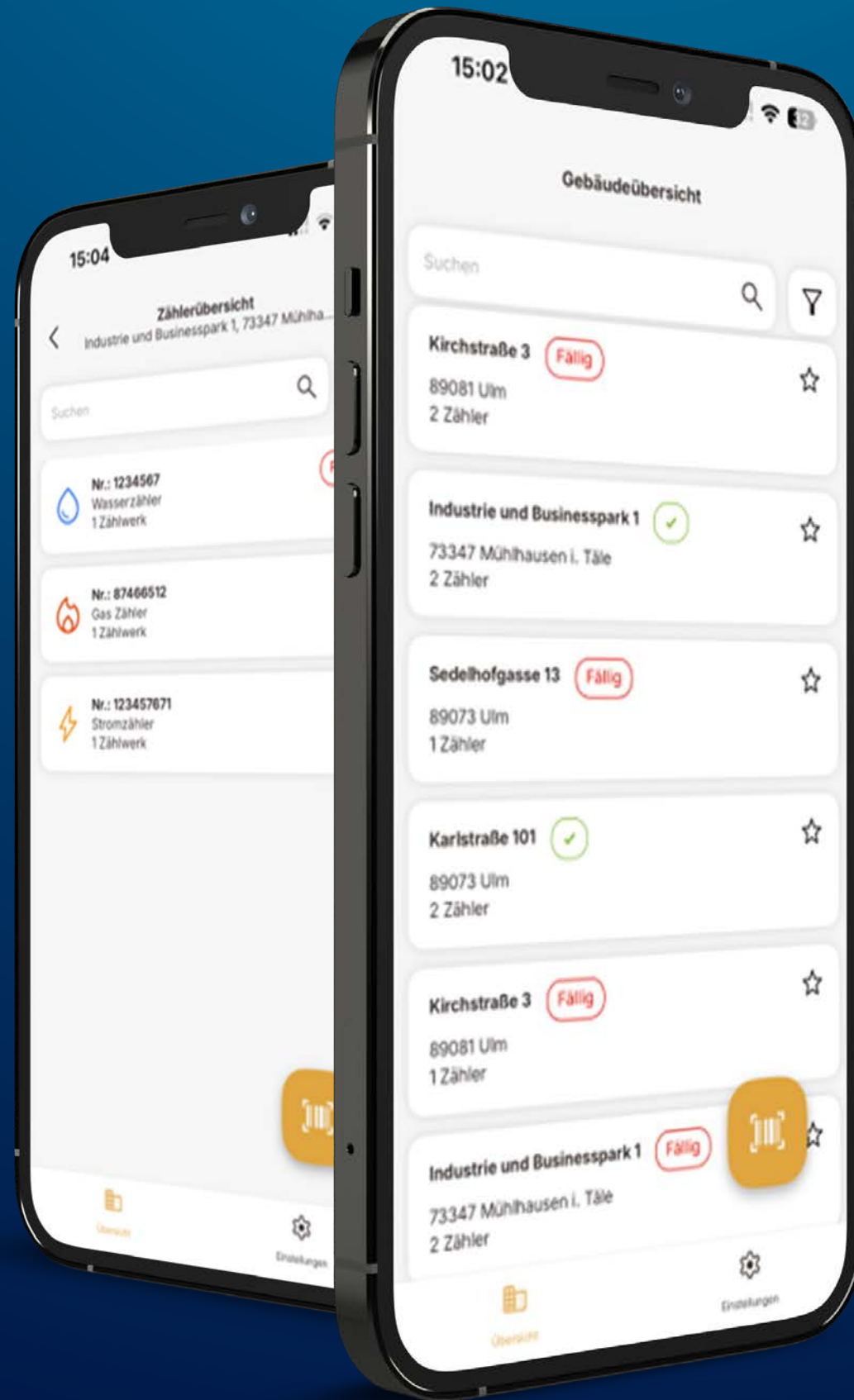
mevivoENERGY ist das erste unabhängige Vergleichsportal und die digitale Lösung für die heutigen Herausforderungen.

mevivoENERGY ist eine unabhängige Vergleichsportal-Lösung zum **strategischen Energieeinkauf** entwickelt.

Damit kann Ihr **Energiekostenmanagement** automatisiert und strategisch optimiert werden – und das völlig kostenfrei.

- **Lieferstellenübersicht**
- **Ausschreibungen** in wenigen Klicks starten
- Angebote automatisch und komfortabel vergleichen
- **Verträge** bequem verwalten
- Direkte Verbindung zur **Zähler-Ablese-App** **mevivoENERGY mobile**





DIE KOSTENLOSE ZÄHLER-ABLESE-APP mevivoENERGY mobile

Machen Sie Ihre Zählerablesung zu einem modernen, effizienten und fehlerfreien Prozess.

Die App erfasst Zählerstände automatisch per Smartphone-Kamera, ordnet sie direkt den jeweiligen Objekten zu und funktioniert zuverlässig auch im Offline-Betrieb. **Alle Daten werden sicher gespeichert** und anschließend mit dem Webportal synchronisiert – für korrekte und effiziente Energieabrechnungen.

Im mevivoENERGY Webportal behalten Sie jederzeit den Überblick über Objekte, Messpunkte und Zählerstände und schaffen so die Grundlage für ein transparentes und professionelles Energiemanagement.

- **Automatische Zählererkennung**
Kamera starten, erfassen, fertig
- **Offline-Modus**
Auch ohne Internet nutzbar – Daten später synchronisieren
- **Intelligente Objektzuordnung**
Automatische Verknüpfung von Messwerten und Liegenschaften
- **Flexibel anpassbar**
Manuelles Hinzufügen von Zählern für individuelle Anwendungen
- **Sichere Datenübertragung:**
Verschlüsselte Übergabe an das Webportal oder Energieversorger
- **Komplettüberblick im Webportal**
Alle Verbrauchsdaten zentral und transparent verwalten



Unsere Referenzen -
Hören Sie doch einfach auf unsere Kunden!

MANCHMAL MUSS ES **DIE Nr.1** SEIN

Seit 2007 unterstützt wowiconsult erfolgreich die Arbeitsabläufe der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die wowiconsult GmbH mit Sitz in Mühlhausen im Tale bei Stuttgart ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für technisches Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie für Kommunen und Banken.

Im Fokus des Leistungsspektrums stehen die digitale Transformation und die Bündelung von Prozessen. Mehr als 100 Mitarbeiter entwickeln dafür praxisnahe Lösungen, die Effizienz, Transparenz und Nachhaltigkeit nachhaltig verbessern.



ÜBER
300
KUNDEN
VERTRAUEN UNS.



ÜBER
350T
WOHNEINHEITEN
DIGITALISIERT.



ÜBER
100
MOTIVIERTE
MITARBEITER.



wowiconsult GmbH
Wir beraten Sie gerne.

KONTAKTIEREN SIE UNS!

Industrie- und Businesspark
D-73347 Mühlhausen im Täle
Tel. 07335 / 16 333 - 0
mail: info@wowiconsult.eu

