

NACHHALTIGE GEBÄUDE- VERWALTUNG FÜR BANKEN

WOWICONSULT ALLES AUS EINER HAND

Software, Dienstleistung und Energie-Einkaufsoptimierung mit wowiconsult

Die wowiconsult GmbH mit fast 20 Jahren Erfahrung und über 100 Mitarbeitern berät die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Kommunen und Banken auf dem Weg zur Klimaneutralität.

Bei wowiconsult bekommt der Kunde alles aus einer Hand: zum einen die Software-Lösungen mevivo, mevivoECO, mevivoCITY und **mevivoBANK** als IT-Werkzeuge für ein intelligentes Gebäude-, Bestands- und Energiemanagementsystem.

Zum anderen Dienstleistungen, wie Gebäude- und Wohnungsprüfung, Aufmaß und Plandigitalisierung, BIM (Bauwerksdatenmodellierung) sowie 3D-Laserscanning und 3D-LaserDrohnenflug.

Energieeinkaufsoptimierungen durch unabhängige und professionelle Ausschreibungen runden das Leistungsportfolio ab.

NACHHALTIGE GEBÄUDEVERWALTUNG FÜR BANKEN

Mit mevisoBANK optimieren Banken ihre gesamten Bestände und erfüllen gleichzeitig wachsende regulatorische Anforderungen wie die Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) und die ESG-Standards.

Unsere hochmoderne Software vereinfacht die Erfassung, Analyse und Verwaltung aller Gebäudedaten und bietet eine vollständige Übersicht über CO₂-Emissionen sowie Energieverbrauch und Energiebedarf.

Nachhaltigkeitskennzahlen als Wettbewerbsfaktor:

Viele Investoren richten ihre Portfolios zunehmend nach ESG-Kriterien aus.

Banken, die mithilfe von mevisoBANK nachvollziehbar zeigen können, dass ihre Immobilienbestände und Investitionen nachhaltig verwaltet werden, stärken ihre Wettbewerbsposition und erhöhen ihre Attraktivität für Investoren, die Wert auf nachhaltige Kapitalanlagen legen.

Eine effektive ESG-Berichterstattung setzt voraus, dass Banken detaillierte Daten zu Emissionen und Energieeffizienz ihrer Immobilien liefern können.

Banken unterliegen zunehmend Anforderungen im Bereich Environmental, Social and Governance (ESG). Insbesondere Investoren und Stakeholder fordern Nachweise über die Umweltverträglichkeit und soziale Verantwortung von Banken.

Die Software **mevisoBANK** ermöglicht eine vollständige Übersicht über CO₂-Emissionen sowie Energieverbrauch und Energiebedarf. Hieraus kann die Software anschließend umfassende Nachhaltigkeitsberichte erstellen, die zur Offenlegung nach CSRD und zur Einhaltung der ESG-Kriterien erforderlich sind.



EU-TAXONOMIE- DIE HERAUSFORDERUNG

EU-Taxonomie stellt für Banken nicht nur eine Herausforderung dar, sondern auch eine Chance, ihre Nachhaltigkeitsleistungen zu verbessern

- **Offenlegungspflichten**
Banken müssen Informationen über ihre Aktivitäten im Einklang mit der Taxonomie bereitstellen (in Jahresberichten oder speziellen Nachhaltigkeitsberichten). Sie müssen darlegen, wie viel ihres Portfolios mit den Taxonomie-Kriterien übereinstimmt.
- **Klimaziele**
Banken müssen Projekte und Investitionen fördern, die zur Erreichung der Klimaziele der EU beitragen, z.B. durch die Unterstützung von Projekten zur CO₂-Reduktion oder zur Förderung erneuerbarer Energien.
- **Risikomanagement**
Banken müssen Risikomanagementpraktiken implementieren, die die Auswirkungen des Klimawandels und anderer Umweltfaktoren auf ihre Finanzprodukte berücksichtigen.
- **Taxonomie-Kategorisierung**
Nicht alle wirtschaftlichen Aktivitäten sind als nachhaltig anerkannt. Die Taxonomie legt spezifische Kriterien fest, die erfüllt sein müssen, damit eine Aktivität als nachhaltig gilt. Dies betrifft beispielsweise die Reduzierung von Treibhausgasemissionen, den Schutz der biologischen Vielfalt und den effizienten Umgang mit Ressourcen.

mevivoBANK

Projektname
Roadmap Planner

Roadmaps:

Name	Teuerungsrate	Erstellt am	Budget
Klimafahrplan 2030 Budget	5%	05.04.2023	800.000,00 €
Roadmap 2045 CO2-Emissionen	5%	14.03.2023	
Roadmap Gesamtportfolio Primärenergieverbrauch	5%	05.04.2023	

Statistik für ausgewählte Roadmap:
Klimafahrplan 2030

Energieersparnis 2030
3 Mio. kWh/a

Energieersparnis 2045
8 Mio. kWh/a

Gepflanzte Gebäude 2030
69

Gepflanzte Gebäude 2045
79

Gesamtinvestitionen 2030
8 Mio. €

Gesamtinvestitionen 2045
27 Mio. €

CO₂-Einsparung bis 2030
38% (100.000 t/a)

CO₂-Einsparung bis 2045
71% (197.000 t/a)

mevivoBANK

DAS ENERGIE- MANAGEMENTSYSTEM FÜR KREDITINSTITUTE

Mit **mevivoBANK** bietet die **wowiconsult GmbH** Kreditinstituten eine umfassende Softwarelösung zur Verwaltung und Überwachung ihres Gebäudeportfolios.

Die Software unterstützt Banken bei der Erfüllung wachsender regulatorischer Anforderungen wie der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) und der ESG-Richtlinien. Gleichzeitig ermöglicht **mevivoBANK** eine präzise Kontrolle über die CO₂-Bilanz und den Energieverbrauch, was eine kosteneffiziente, nachhaltige und digitale Immobilienverwaltung fördert.

STRANDED ASSETS VERMEIDEN

Der Klimawandel und gesetzliche Vorgaben führen zunehmend dazu, dass Gebäude mit hohen Emissionen an Wert verlieren und als „stranded assets“ gelten. Für Banken bedeutet das Risiko solcher Anlagen nicht nur finanzielle Verluste, sondern auch regulatorische Nachteile.

Mit **mevivoBANK** können Banken durch eine frühzeitige Modernisierung ihres Bestands Risiken minimieren und sicherstellen, dass ihre Immobilien im Markt wettbewerbsfähig bleiben.

WARUM BANKEN AUF mevivoBANK SETZEN SOLLTEN...

- **Automatisiertes CO₂- und Energie-Monitoring**
Die Software liefert auf Knopfdruck detaillierte Informationen zur CO₂-Bilanz sämtlicher Liegenschaften. So können Sie Ihre Gebäudeenergieeffizienz aktiv steuern und CO₂-Reduktionsziele sicher erreichen.
- **Kostenoptimierung und Modernisierungsplanung**
Die intelligente Klima-Roadmap, die auf KI-Algorithmen basiert, ermittelt mevivoBANK die effizientesten Sanierungsmaßnahmen und erstellt ein Konzept, um sowohl die Kosten als auch die Emissionen langfristig zu senken. Dadurch erhalten Banken eine fundierte Grundlage für ihre Investitionsentscheidungen.
- **Flexibilität und Mobilität:**
Die Software ist mobil und flexibel einsetzbar und ermöglicht die vollständige digitale Erfassung und Verwaltung aller Bestandsdaten. So bleiben alle Gebäudedaten überall und jederzeit zugänglich – eine enorme Zeit- und Kostenersparnis.

mevivoBANK

IHRE LÖSUNG FÜR ESG- UND CSRD-KONFORMES ENERGIEMANAGEMENT

mevivoBANK vereinfacht die Erfüllung der ESG-Anforderungen und ermöglicht eine effiziente Berichterstattung gemäß den CSRD-Vorgaben.

Alle relevanten Nachhaltigkeitsdaten sind jederzeit abrufbar und transparent dokumentiert – eine wesentliche Basis für die ESG-Compliance von Banken.

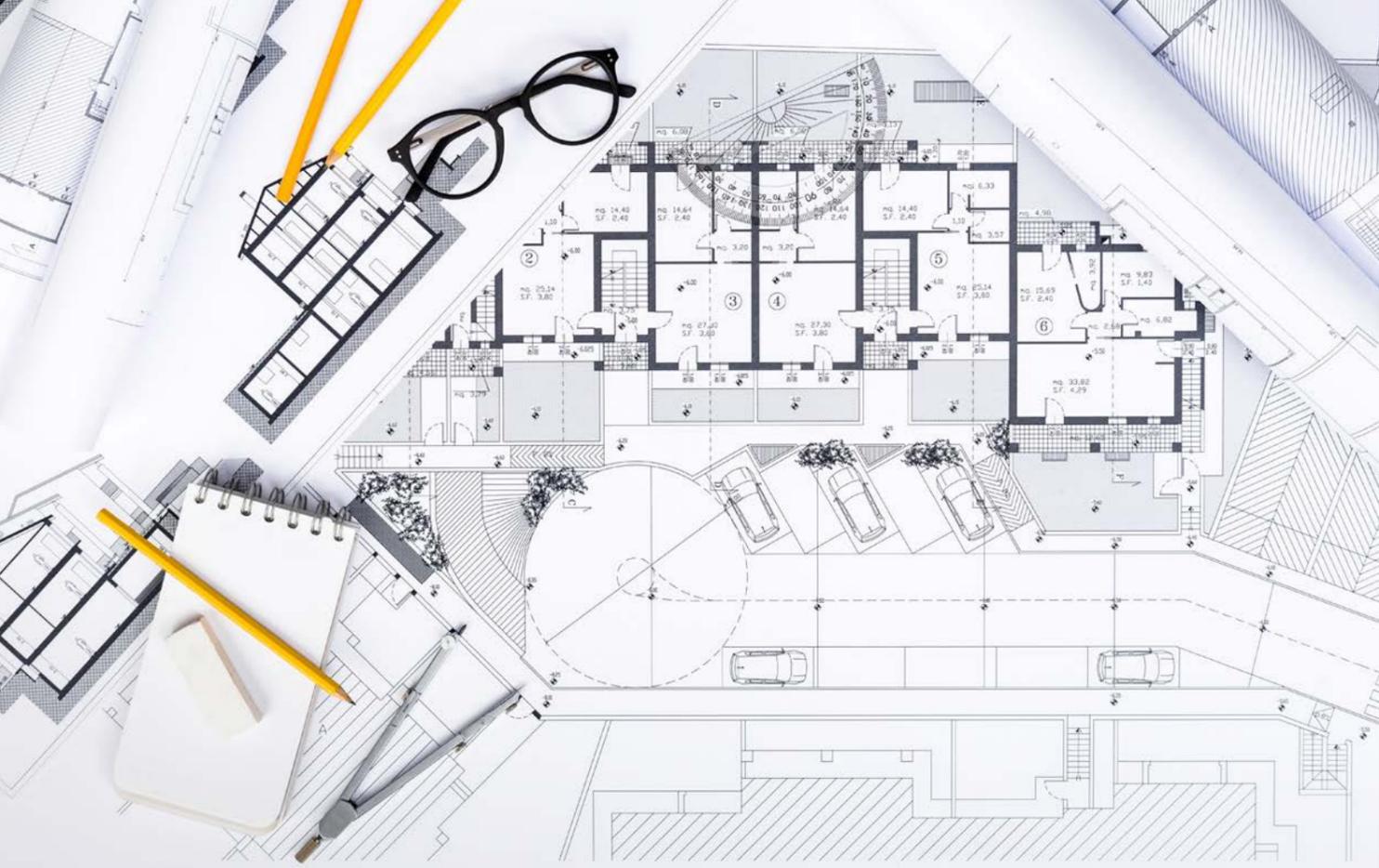
Die Europäische Energieeffizienz-Richtlinie (EED) verpflichtet EU-Länder dazu, verbindliche Energieeinsparziele festzulegen, und fordert regelmäßige Energieaudits.

Für Banken bedeutet dies, dass sie die Energieeffizienz ihrer Gebäude kontinuierlich überwachen und optimieren müssen.

mevivoBANK unterstützt diese Prozesse, indem es den Energieverbrauch transparent macht und Verbesserungspotenziale aufzeigt.

Bericht erstatten kann nur, wer individuelle Ziele definiert und eine nachhaltige Transformation angestoßen hat. Viele Banken stecken diesbezüglich noch in den Kinderschuhen.

DIGITALE GEBÄUDEERFASSUNG



wowiconsult bietet nicht nur die Software, sondern begleitet Sie auch durch ein umfassendes Dienstleistungsportfolio.

Durch Building Information Modeling (BIM) erhalten Banken eine digitale, dreidimensionale Darstellung ihrer Gebäude

BIM enthält alle relevanten Daten zur Bauweise, technischen Ausstattung und Energieeffizienz. wowiconsult nutzt modernste 3D-Laserscan-Technologie sowie Drohnenaufnahmen, um ein detailgenaues Abbild - einen digitalen Zwilling - Ihrer Gebäude zu erstellen und energetische Einsparpotenziale sichtbar zu machen. So wird die Planung und Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen deutlich vereinfacht.

PLANDIGITALISIERUNG UND AUFMAß

Die Plan-Digitalisierung und das Aufmaß bieten Banken erhebliche Vorteile, die über die reine Immobilienverwaltung hinausgehen. Mit einem detaillierten digitalen Abbild ihrer Immobilien können Banken langfristige Investitionsstrategien entwickeln, den Energieverbrauch optimieren und so ihre ESG-Bewertungen verbessern.

Indem sie rechtzeitig auf gesetzliche Anforderungen reagieren und ihren CO₂-Ausstoß minimieren, gestalten sie nicht nur eine nachhaltigere Immobilienstrategie, sondern stärken auch ihre Position im Wettbewerb und reduzieren finanzielle Risiken.



Gebäudeanalyse und -bewertung – für Transparenz und Effizienz

Ein Team von fachkundigen Projektmitarbeitern führt bei Bedarf Vor-Ort-Begehungen zur Erfassung und Bewertung aller gebäudespezifischen Daten durch. So können fehlende Daten erhoben und vorhandene Daten verifiziert werden.

Unsere 3D-Laserscanner BLK2GO und die 3D-Laserdrohnen BLK2FLY können präzise und effiziente Aufmaße sowohl innen als auch außen ermitteln.

CSRD-NACHHALTIGKEITS- BERICHTERSTATTUNG

Verpflichtend wird die Berichterstattung für alle großen Kapitalgesellschaften ab 2025. Viele Finanzdienstleistungsinstitute sind davon betroffen.

Alle vom CSRD betroffenen Finanzdienstleistungsunternehmen müssen ihren Nachhaltigkeitsbericht erstmals für das Geschäftsjahr 2025 als Teil des Lageberichts erstellen und Anfang 2026 zur Prüfung vorlegen.

In Anbetracht der Relevanz des Themas steigt die Erwartungshaltung an ein ernst gemeintes, ganzheitliches Nachhaltigkeitsmanagement und wird damit zu einem zentralen Teil der Markenidentität.

ZERTIFIZIERUNG

Unser Energiemanagementsystem mevivoECO ist nach IDW PS 880, GdW Arbeitshilfe 85 und 92 zertifiziert.

MANCHMAL MUSS ES **DIE Nr.1** SEIN

Bereits seit 2007 unterstützt wowiconsult erfolgreich die Arbeitsabläufe der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die wowiconsult GmbH mit Sitz in Mühlhausen im Täle bei Stuttgart ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Kommunen und Banken.

Die digitale Transformation und Bündelung von Prozessen bildet den Fokus im Leistungsspektrum des Unternehmens mit über 100 Mitarbeitern.

In der Wohnungswirtschaft sind wir mit unserer technischen ERP- Software **mevivo** und unserem Energiemanagementsystem **mevivoECO** mit großem Abstand Marktführer.



ÜBER
300
KUNDEN
VERTRAUEN UNS.



ÜBER
350T
WOHNEINHEITEN
DIGITALISIERT.



ÜBER
100
MOTIVIERTE
MITARBEITER.



wowiconsult GmbH

Wir beraten Sie gern.

Industrie- und Businesspark

KONTAKTIEREN SIE UNS!

D-73347 Mühlhausen im Täle

Tel. 07335 / 16 333 - 0

mail: info@wowiconsult.eu