



A+++

A+

A

B

C

D

E

LÖSUNGSWEGE FÜR IHRE KLIMASTRATEGIE

WOWICONSULT

ALLES AUS EINER HAND

Software, Dienstleistung und Energie-Einkaufsoptimierung mit wowiconsult

Die wowiconsult GmbH mit fast 20 Jahren Erfahrung und über 100 Mitarbeitern berät die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Kommunen und Banken auf dem Weg zur Klimaneutralität.

Bei wowiconsult bekommt der Kunde alles aus einer Hand: zum einen die Software-Lösungen mevivo, **mevivoECO**, mevivoCITY und mevivoBANK als IT-Werkzeuge für ein intelligentes Gebäude-, Bestands- und Energiemanagementsystem.

Zum anderen Dienstleistungen, wie Gebäude- und Wohnungsprüfung, Aufmaß und Plandigitalisierung, BIM (Bauwerksdatenmodellierung) sowie 3D-Laserscanning und 3D-LaserDrohnenflug.

Energieeinkaufsoptimierungen durch unabhängige und professionelle Ausschreibungen runden das Leistungsportfolio ab.



DIE SOFTWARE DER ZUKUNFT



Als führende Software ermöglicht **mevisoECO** die effiziente Reduktion des Energieverbrauchs, die signifikante Senkung der CO₂-Emissionen sowie die Kontrolle über steigende Energiekosten.

In der GdW-Studie "Software-Landschaften und Einsatz von digitalen Lösungen in Wohnungsunternehmen" vom Juli 2024 konnte sich unsere Software **mevisoECO** ganz klar als **Marktführer** absetzen. Im Bereich Dekarbonisierung und ESG-Reporting bietet die Software eine wegweisende **Komplettlösung** zur Umsetzung einer nachhaltigen und zukunftssicheren Klimastrategie.

Es gilt, nachhaltige Strategien zur Emissionsreduktion zu entwickeln und gleichzeitig wirtschaftliche Lösungen zu finden, um steigende Betriebskosten zu bewältigen. Investitionen müssen gezielt in den Gebäudebestand fließen, um maximalen Nutzen zu erzielen.

Die Softwarelösung **mevisoECO** wurde auf Basis der GdW Arbeitshilfe 85 entwickelt und um die Arbeitshilfe 92 ergänzt. Diese umfassende, praxiserprobte Lösung unterstützt die Wohnungswirtschaft zuverlässig dabei, die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen und die Dekarbonisierungsziele zu erreichen, um den Gebäudebestand nachhaltig und zukunftssicher zu gestalten.

Die Wohnungswirtschaft steht vor großen Herausforderungen und wichtigen zukünftigen Entscheidungen

KLARHEIT DURCH VERBRAUCHSDATEN UND IST-ZUSTAND

Die Software **mevivoECO** berechnet CO₂-Steuern und Verbrauchsdaten aus Brennstoffen und tatsächlichen Verbräuchen.

Nur mit genauen Verbrauchsdaten und den dazugehörigen CO₂-Emissionen lassen sich Steuern, Energiekosten und Einsparpotenziale präzise berechnen. Auch die Planung von Modernisierungsmaßnahmen hängt von diesen Daten ab, etwa bei der Wahl der Anlagentechnik.

Die Software **mevivoECO** identifiziert die größten Einsparpotenziale und visualisiert diese. Durch die automatische Übernahme und Aktualisierung von Zählerdaten sowie individuelles Benchmarking bietet **mevivoECO** klare Einordnung und optimale Planungsgrundlagen.

✓ Individuelle Strommixfaktoren und Fernwärmefaktoren einstellbar

AUTOMATISIERTE KLIMA-ROADMAP

Ermittlung der kosteneffizientesten Sanierungsmaßnahmen und Entwicklung eines Konzepts

Die automatisierte **mevivoECO** Klima-Roadmap ermittelt für ausgewählte Gebäude oder Ihren gesamten Bestand die kosteneffizientesten Sanierungsmaßnahmen und entwickelt ein Konzept zur nachhaltigen Erreichung Ihrer Klimaziele.

Diese Ziele können individuell definiert werden – entweder budgetorientiert, emissionsgetrieben oder verbrauchsorientiert, um die größtmöglichen Einsparpotenziale zu identifizieren. Budgeterhöhungen und Teuerungsraten können berücksichtigt werden.

- Individuell einstellbare Sanierungsjahre (Gebäudehülle & Anlagentechnik)
- Hinzufügen individueller Maßnahmen
- Jahresbetrachtung der Klima-Roadmap
- Alle Daten als Excel und pdf exportierbar

ZERTIFIZIERUNG



Unser Energiemanagementsystem **mevivoECO** ist nach IDW PS 880, GdW Arbeitshilfe 85 und 92 von der Habitat Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zertifiziert.

Durch die GdW Information 171 wurde bestätigt, dass **mevivoECO** mit großem Abstand Marktführer im Bereich Softwarelösung für die Dekarbonisierung und das ESG-Reporting ist!

EINSPARPOTENZIALE ERKENNEN

Mit **mevivoECO** ermitteln Sie basierend auf der Bedarfsrechnung Ihrer Gebäude gezielt mögliche Einsparpotenziale. Die Software erstellt eine zukunftsorientierte Kalkulation, die bundesweite Fördermöglichkeiten sowie Ihre eigenen Handwerkspreise berücksichtigt.

Anhand umfangreicher Kennzahlen erhalten Sie eine solide Entscheidungsgrundlage.

- Kosten-Nutzen-Vergleich
- Varianten-Übernahme auf weitere oder alle Gebäude

Rundum-Sorglos-Paket

Wir übernehmen den kompletten Aufbau Ihrer Datenbank – von A bis Z.

Sie erhalten einen klar strukturierten Projektprozessplan und eine vollständig ausgefüllte Datenbank, individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Ihr Vorteil:
Minimaler Aufwand - maximale Ergebnisse!

DETAILLIERTES CO₂-MONITORING

Effizientes CO₂-Monitoring mit **mevivoECO**: Optimieren Sie den Energieverbrauch & -bedarf Ihrer Gebäude

Das CO₂-Monitoring von **mevivoECO** erschließt das volle Energieeffizienzpotenzial Ihres Gebäudebestands. Durch eine farbliche Clusterdarstellung identifizieren Sie auf einen Blick die größten Emissionsquellen und erhalten eine fundierte Grundlage, um strategisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen zu entwickeln.

Das Ergebnis: individuell abgestimmte Sanierungsfahrpläne, die Ökonomie und Ökologie optimal vereinen.

Zusätzlich unterstützt wowiconsult mit einer umfassenden Energieeffizienzberatung.

DARSTELLUNG PRO GEBÄUDE:

- Primärenergieverbrauch (Gesamt/ pro m²/ pro WE)
- Endenergiebedarf (Gesamt/ pro m²/ pro WE)
- Primärenergiebedarf (Gesamt/ pro m²/ pro WE)
- Endenergieverbrauch (Gesamt/ pro m²/ pro WE)

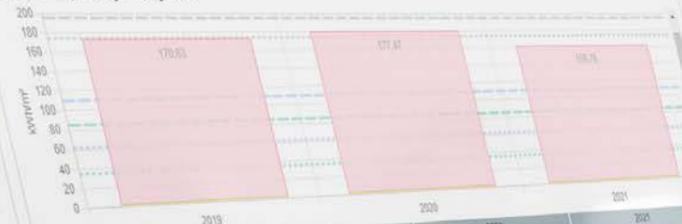
CO₂-Kosten [€]

Jahre: alle; Mittelwert; Priorität: größer oder gleich als 0



Endenergieverbrauch pro m² [°C]

Jahre: alle; Mittelwert; Priorität: größer oder gleich als 0



Kategorie	2019	2020	2021
kWh-Strom pro m ²	2,53	2,53	2,53
kWh-Wärme pro m ²	173,17	180,00	192,30
Gesamt			

Primärenergieverbrauch pro m² [°C]

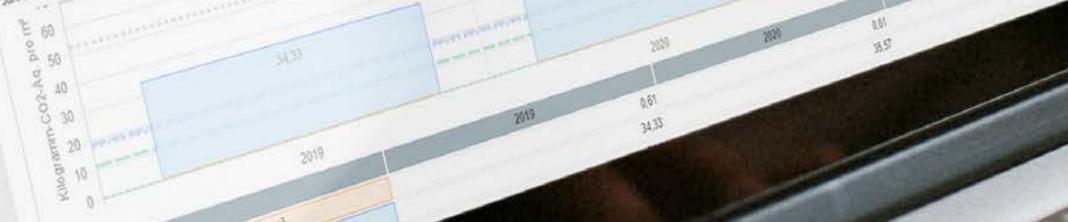
Jahre: alle; Mittelwert; Priorität: größer oder gleich als 0



Kategorie	2019	2020	2021
kWh-Strom pro m ²	2,74	2,74	2,74
kWh-Wärme pro m ²	176,31	182,98	185,73
Gesamt	179,05		

Emissionen pro m² [°C] - CO₂ ohne Vorketten

Jahre: alle; Mittelwert; CO₂ ohne Vorketten; Priorität: größer oder gleich als 0



Kategorie	2019	2020	2021
CO ₂ -Strom pro m ²	0,61	0,61	0,61
CO ₂ -Wärme pro m ²	34,33	36,57	37,14

ORIENTIERUNGSHILFEN NORMEN | RICHTLINEN RECHENGRUNDLAGEN

- GdW Arbeitshilfe 85 konform inkl. CO₂-Monitoring
- GdW Arbeitshilfe 92 Veränderungen implementiert
- GEG - Gebäudeenergiegesetz beinhaltet
- DIN V 18599 Energetische Bewertung von Gebäuden
- DIN 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden
- DIN 4701 Regeln zur Berechnung des Wärmebedarfs von Gebäuden
- Baukostenindex und Klimakorrekturen inklusive
- Förderübersicht für Einzelmaßnahmen nach BEG
- EU-Gebäuderichtlinie / EU-Taxonomie
- Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) / ESRS

WIRTSCHAFTLICHKEITS- BERECHNUNG

Investitionen in Gebäudetechnik, wie energetische Sanierungen oder Modernisierungsmaßnahmen, müssen für die Wohnungs- und Gebäudewirtschaft langfristig tragbar sein.

Die Software **mevivoECO** unterstützt Sie mit einer umfassenden Wirtschaftlichkeitsberechnung für einzelne Maßnahmen oder gesamte Maßnahmenpakete.

Sie erstellt einen individuellen Finanzierungs- und Investitionsplan über einen definierten Zeitraum von fünf bis 30 Jahren und bietet damit einen praktischen Leitfaden für Ihre zukünftigen Entscheidungen.

- **Individuelle Zinssätze**
- **Eigen- und Fremdkapital**
- **Amortisationsrechnung**

INDIVIDUELLES CONSULTING - ALLES AUS EINER HAND!

- Erstellung Energieverbrauchsausweise
- Erstellung Energiebedarfssausweise
- Individueller förderfähiger Sanierungsfahrplan
- Heizlastberechnung
- Erstellung individueller Klimafahrplan unter Berücksichtigung Ihrer Vorgaben
- Aufnahme der Gebäudedaten
- Ausführlicher CSRD-Bericht

SANIERUNGSAHNRPLAN

Der individuelle Sanierungsfahrplan zeichnet eine Schritt für Schritt Sanierung von Gebäuden auf.

Der Sanierungsfahrplan bietet die Chance eines grundlegenden Perspektivenwechsels: von „sanieren müssen“ zu „Haus und Lebensraum gestalten wollen“. Er zeigt ein maßgeschneidertes Zukunftsbild und bietet einen leicht verständlichen und langfristigen Überblick über den energetischen Zustand des Gebäudes und dessen Sanierungsmöglichkeiten.

Der Sanierungsfahrplan wird individuell auf die jeweiligen Gebäude und die Lebensumstände der Bewohner bzw. Eigentümer zugeschnitten. Damit werden auch finanzielle Möglichkeiten und Erwartungen berücksichtigt.



¹ Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans. Es handelt sich hierbei nicht um eine Kostenermittlung nach DIN 276. Zu den tatsächlichen Ausführungskosten können Abweichungen auftreten. Vor Ausführung sind konkrete Angebote von Fachfirmen einzuholen.

² Die Förderbeträge wurden anhand der Konditionen der zum Zeitpunkt der Erstellung des SFPR geltenden Förderprogramme berechnet und sind rein informativ. Es besteht kein Anspruch auf die genannte Förderhöhe. Fördermöglichkeiten können zum Umsetzungszeitpunkt höher oder niedriger ausfallen, daher bitte zum Umsetzungszeitpunkt nochmals prüfen.

³ Die Energiekosten wurden mit heutigen Energiepreisen und anhand des erwarteten Endenergieverbrauchs nach Umsetzung des jeweiligen Maßnahmenpakets berechnet. In der Langfristperspektive können Energiepreise schwanken.

ENERGIEAUSWEISE MIT UNSEREN EXPERTEN

Das GEG schreibt Energieausweise vor bei Neubauten, bei größeren Sanierungen, bei Vermietung und Verkauf bestehender Gebäude sowie im Falle der Aushangpflicht für bestimmte Gebäude mit starkem Publikumsverkehr.

In Deutschland sind im Bestand sowohl Bedarfs- als auch Verbrauchsausweise zulässig. Unsere Energieberater helfen Ihnen weiter!

Energiebedarfsausweis § 81, GEG

Auf Grundlage eines berechneten Energiebedarfs, dem normierte Randbedingungen zugrunde liegen. In der Regel gehen unsere Energieberater zur Erstellung des Bedarfes vor Ort und nehmen das Gebäude im Detail auf

Energieverbrauchsausweis § 82, GEG

Auf Grundlage eines erfassten Energieverbrauchs, dessen Heizwärmeanteil einer Witterungsbereinigung unterzogen wird

NACHHALTIGKEIT ALS TEIL IHRER UNTERNEHMENS-DNA

Software und Dienstleistung für ein CSRD-konformes Nachhaltigkeitsmanagement

wowiconsult bietet mit **mevivoECO** eine einzigartige Kombination aus leistungsstarker Software und fachkundiger Beratung, um Unternehmen eine ganzheitliche und rechtskonforme Nachhaltigkeitsberichterstattung zu ermöglichen. Unser Lösungsansatz vereint technologische Präzision mit methodischer Expertise und liefert ein umfassendes Gesamtpaket für die erfolgreiche Umsetzung der ESRS-Anforderungen.

Angesichts der steigenden gesellschaftlichen und regulatorischen Anforderungen wird ein ganzheitliches Nachhaltigkeitsmanagement zunehmend zum Differenzierungsmerkmal und Erfolgsfaktor. **mevivoECO** unterstützt Sie dabei, Ihre individuelle Nachhaltigkeitsgeschichte zu schreiben – datenbasiert, transparent und zukunftsorientiert. Sichern Sie sich mit einer fundierten ESG-Strategie nicht nur die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben, sondern stärken Sie auch Ihre Marktposition und Unternehmensidentität.

NACHHALTIGKEIT LEICHT GEMACHT

Mit der Einführung der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) wurde die European Financial Reporting Advisory Group (EFRAG) beauftragt, die European Sustainability Reporting Standards (ESRS) zu definieren.

Diese Standards strukturieren den Prozess zur Identifikation wesentlicher Auswirkungen, Risiken und Chancen (IRO) entlang der eigenen Geschäftstätigkeit.

Die Anforderungen an Unternehmen steigen – gefordert sind nicht nur detaillierte Daten, sondern auch eine strategische Integration in das unternehmerische Nachhaltigkeitsmanagement.

Gestalten Sie die Zukunft aktiv mit – mit mevivoECO!

mevivoECO IHR SCHLÜSSEL ZUR ERFOLGREICHEN ESG-COMPLIANCE

- **Planung, Steuerung und Überwachung Ihrer Gebäudekennzahlen** – jederzeit transparent und nachvollziehbar
- **Automatisierte Datenerfassung und Berichterstellung** – effizient, normgerecht, auditfähig
- **Individuelle Nachhaltigkeitsstrategie** – maßgeschneiderte Lösungen für eine zukunftssichere Unternehmensführung
- **Verstetigungsmodelle für nachhaltigen Erfolg** – von der Datensammlung bis zur Strategieimplementierung

HEIZLASTBERECHNUNG

Raumweise Heizlastberechnungen nach DIN 12831

Heizlastberechnungen sind Pflicht beim Tausch von Heizungen.

Wir bieten Ihnen von der Aufnahme vor Ort bis zum kompletten Bericht inklusive Empfehlungen zum Tausch von Heizkörpern, alles an.

Aufnahme der:

- Heizflächen
- Fensterflächen
- geometrische und energetisch relevante Daten
- inkl. Vorgaben für den hydraulischen Abgleich zum Einstellen der Ventile

Gern erstellen wir Ihnen dazu ein individuelles Angebot.

- Raumweise Heizlastberechnung nach DIN/TS 12831-1:2020-04 und der Ergänzung (DI)N EN 12831-1:2017-09, Abschnitt 7)
- Ergebniszusammenstellung Gebäude Berechnung nach DIN/TS 12831-1:2020-04
- Auslegung des Wärmepumpensystems nach VDI-Richtlinie 4645:2018-03
- Heizflächenauslegung Dimensionierung der Heizflächen anhand der Raumheizlast bei verschiedenen Systemtemperaturen
- Hydraulischer Abgleich Berechnung der Volumenströme der einzelnen Heizflächen für die Einstellung der Ventile

DIE ALL-IN-ONE LÖSUNG FÜR DEN KLIMANEUTRALEN GEBÄUDEBESTAND

JETZT bis zu 50%
auf Ihren Software-
Pflege-Vertrag (SPV)
sparen - Nutzen Sie
die Synergien von
wowiconsult und wowi
energy solutions!

Die wowi **energy solutions** GmbH entwickelt für ihre Kunden ein strategisches Energiekostenmanagement mit einem Rundum-Sorglos Paket.



DIGITALES ENERGIEKOSTEN- MANAGEMENT

- 1. ENTLASTUNG DURCH OUTSOURCING**
Wir helfen Ihnen bei der Auswahl eines geeigneten Lieferanten und übernehmen den gesamten administrativen Aufwand für Sie. Unser Ziel ist es, neben der Senkung der Betriebskosten auch eine einfache und risikoarme Abwicklung für Sie zu gewährleisten und Sie langfristig zu entlasten.
- 2. PROAKTIVES VERTRAGSMONITORING**
All Ihre Lieferstellen sind bei uns online hinterlegt und werden überwacht. Durch ein übersichtliches Energiepreis-Monitoring behalten unsere Kunden den Markt stets im Blick und verpassen dank den Push-Benachrichtigungen den idealen Zeitpunkt zur Verlängerung nicht mehr.
- 3. KLIMANEUTRALITÄT**
Durch die Umstellung auf CO₂-neutrales Gas und Ökostrom, Zertifikatshandel oder PPA's unterstützen wir Sie aktiv dabei Ihre Klima-Ziele zu erreichen.
- 4. EINSPARUNGEN & PREISSICHERHEIT**
Wir können Preise langfristig für Sie sichern, indem wir viele Einzelverträge zu einem Rahmenvertrag bündeln und deutschlandweit Energiemengen ausschreiben. Sie erhalten eine maßgeschneiderte Einkaufsstrategie basierend auf der aktuellen Börsenlage.
- 5. ANSPRECHPARTNER**
Sie haben einen zentralen Ansprechpartner für alle Themen und keine Hotline-Wartezeiten. Durch unseren persönlichen Kontakt zu den Energieversorgern werden Ihre Anliegen schnell und unkompliziert bearbeitet.



Unsere Referenzen -
Hören Sie doch einfach auf unsere Kunden!

MANCHMAL MUSS ES **DIE Nr.1** SEIN

Fordern Sie JETZT
Ihr spezielles
Angebot für KLEINE
Wohnungsunternehmen
unter 500 WE an!

Bereits seit 2007 unterstützt wowiconsult erfolgreich die Arbeitsabläufe der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die wowiconsult GmbH mit Sitz in Mühlhausen im Täle bei Stuttgart ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Kommunen und Banken.

Die digitale Transformation und Bündelung von Prozessen bildet den Fokus im Leistungsspektrum des Unternehmens mit über 100 Mitarbeitern.



ÜBER
300
KUNDEN
VERTRAUEN UNS.



ÜBER
350T
WOHNEINHEITEN
DIGITALISIERT.



ÜBER
100
MOTIVIERTE
MITARBEITER.



wowiconsult GmbH
Wir beraten Sie gern.

KONTAKTIEREN SIE UNS!

Industrie- und Businesspark
D-73347 Mühlhausen im Täle

Tel. 07335 / 16 333 - 0

mail: mevivoECO@wowiconsult.eu

